

WZÓR UMOWY

W dniu08.2020 r. w Czernicy:

GMINA CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-101-093, reprezentowana przez Włodzimierza Chlebosza - Wójta Gminy Czernica, zwana w dalszej części umowy „Zamawiającym”

i

..... zwany dalej „Wykonawcą”,

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kontroli corocznej placów zabaw, terenów rekreacyjnych i siłowni zewnętrznych na terenie gminy Czernica w sposób zgodny z wymaganiami norm z grupy PN-EN 1176 dot. wyposażenia placów zabaw i nawierzchni, PN-EN 16630 dot. wyposażenia siłowni plenerowych oraz zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z założeń dla powyższych księzek obiektów.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) ocena poziomu bezpieczeństwa wyposażenia placu zabaw, terenu rekreacyjnego oraz elementów siłowni zewnętrznych,
 - 2) ocena stanu fundamentów urządzeń,
 - 3) ocena stanu nawierzchni,
 - 4) ocena stanu technicznego urządzeń zabawowych, urządzeń do ćwiczeń, ławek, tablic z regulaminem, ogrodzenia
 - 5) ocena wpływu warunków atmosferycznych na urządzenia (sprawdzenie śladów rozkładu lub korozji elementów),
 - 6) sprawdzenie przestrzeni minimalnych (stref bezpieczeństwa) urządzeń,
 - 7) oznaczenia, stabilności, kompletności i stopnia zużycia urządzeń,
 - 8) ocena stanu połączeń a także możliwych zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw, dodanych lub wymienionych elementów składowych.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
 - 1) analizę formalno - prawną zadania w zakresie założenia księzek obiektów,
 - 2) założenie księzek obiektów w zakresie ustalonym z Zamawiającym dla placów zabaw, terenów sportowych, rekreacyjnych i rekreacyjno – sportowych,
 - 3) dokonanie wpisów w nowo utworzonych księzkach obiektów,
 - 4) wykonanie inwentaryzacji placu zabaw w Dobrzykowicach przy ulicy Szkolnej na działce numer 25,
 - 5) wystawienie protokołów z przeglądu z oceną stanu technicznego poszczególnych elementów,
 - 6) niezbędny serwis urządzeń – dokręcenie luźnych elementów, uzupełnienie drobnych braków,
 - 7) zalecenia i wnioski pokontrolne dla każdego terenu wraz z dokumentacją fotograficzną,
 - 8) konsultacje techniczne w zakresie wyników przeprowadzonej kontroli i wymaganych działań naprawczych.
4. Szczegółowo przedmiot zamówienia obejmuje: place zabaw, tereny rekreacyjne i siłownie zewnętrzne według załącznika nr 1 - wykaz placów zabaw terenów rekreacyjnych i siłowni zewnętrznych
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) wykazem placów zabaw terenów rekreacyjnych i siłowni zewnętrznych stanowiącym załącznik nr 1
 - 2) mapami zagospodarowania dla poszczególnych lokalizacji stanowiącymi załącznik nr 2
6. Niniejsza umowa realizowana będzie zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

§ 2.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przedmioty Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywanych kontroli w czasie realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Za skutki ewentualnych wypadków, spowodowanych zaniedbaniami lub nieprawidłową realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:..... zł (słownie:), w tym podatek VAT.
2. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany ceny, z zastrzeżeniem, że może ono ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie stwierdzenie, że przedmiot umowy został wykonany należycie, potwierdzony protokołem odbioru końcowego bezusterkowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT.
5. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie 4 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy liczony od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bezusterkowego.
4. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie usunąć wszelkie wady zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancji bądź ujawnione przed upływem okresu gwarancji i zgłoszone niezwłocznie przez Zamawiającego.

§ 5.

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru:
 - 1) w odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) odbiór polegać będzie na ocenie jakości wykonania przedmiotu umowy pod względem ilościowym;
 - 3) czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 4 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w wartość stwierdzonych wad;
 - 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
 - 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w przedmiocie umowy w okresie gwarancji, Wykonawca zostanie wezwany przez Zamawiającego do ich usunięcia, co zostanie potwierdzone protokołem.
5. W okresie trwania gwarancji Zamawiający może wyznaczyć przegląd przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przeglądu.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w § 4 ust. 1, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w czasie użytkowania, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie rękojmi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy przypadek z osobna.
2. Zamawiający zastrzega, że niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

§ 7.

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy, upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą oraz do podpisania protokołów odbioru jest: Karolina Winnicka, tel. 502 735 290, email: k.winnicka@czernica.pl lub inny przedstawiciel Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym oraz do podpisania protokołów odbioru jest: p. tel. email:
3. Korespondencję wysłaną na adresy podane w umowie uznaje się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresów dla swojej skuteczności wymaga wcześniejszego poinformowania strony w sposób dotychczas przewidziany.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem postanowień §7, w przypadku zmiany reprezentantów stron.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca