

## WZÓR UMOWY

W dniu .....2020 r. w Czernicy:

**GMINA CZERNICA**

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093,  
reprezentowana przez .....,

zwana dalej „**Zamawiającym**”

i

.....

reprezentowana przez .....,

zwana dalej „**Wykonawcą**”,

zawierają umowę o następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa fabrycznie nowego **wyposażenia siłowni do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dobrzykowicach w Gminie Czernica** zgodnego z opisem określonym w Załączniku do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem dostarczonego wyposażenia i posiada prawo swobodnego nim dysponowania oraz, że przedmiot umowy nie jest dotknięty żadną wadą fizyczną, ani wadą prawną, w szczególności nie jest obciążony prawami osób trzecich i odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy może być wykorzystywany w pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym i wykładzinami sportowymi i posiada zabezpieczenia, które ochronią nawierzchnie przed uszkodzeniem mechanicznym.
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, zobowiązany jest do spełnienia na rzecz Zamawiającego świadczeń obejmujących w szczególności:
  - 1) dostarczenie własnym transportem i na własny koszt i ryzyko przedmiotu umowy do **Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dobrzykowicach** wraz z wymaganymi dokumentami;
  - 2) rozładunku przedmiotu umowy ze środka transportu oraz jego przetransportowania (wniesienia) do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego, rozpakowania z opakowań;
  - 3) przekazania wraz z dostawą przedmiotu umowy oraz dokumentów wskazanych w Zapytaniu ofertowym tj. kart gwarancyjnych, kart katalogowych produktów, certyfikatów, atestów oraz wszelkich innych dokumentów, pozwalających Zamawiającemu na korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z prawem oraz zgodnie z jego technicznym i gospodarczym przeznaczeniem (wszystkie określone w treści niniejszego punktu dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski).

## § 2.

1. Wykonawca, udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres minimum 24 miesięcy.
2. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
3. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wyniki szkody w mieniu Zamawiającego i utracone przez niego korzyści, będące następstwem ujawnionych wad przedmiotu umowy.
4. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt.
6. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność dostarczonego przedmiotu umowy z wymaganiami wynikającymi z Zapytania ofertowego.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania w terminie do 7 dni roboczych wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń przedmiotu umowy, t.j. do bezpłatnej naprawy lub wymiany - według wyboru Zamawiającego: podzespołów, elementów wyposażenia, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady przedmiotu umowy wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
8. W przypadku trzykrotnej naprawy bądź wymiany tego samego elementu Zamawiający może żądać dostarczenia nowego przedmiotu umowy wolnego od wad.
9. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych części termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyposażeniu przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy bądź zlecić dokonanie ekspertyzy, o której mowa w ust. 10.
10. W razie nieuwzględnienia zgłoszenia reklamacji przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić przeprowadzenie ekspertyzy wykonanej przez rzeczoznawcę.
11. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca.
12. Jeżeli po przeprowadzeniu ekspertyzy potwierdzającej zasadność reklamacji Wykonawca nie wykonuje obowiązków gwarancyjnych, Zamawiający może zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

13. Nie później niż 14 dni i nie wcześniej niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia końcowego przeglądu gwarancyjnego oraz usunięcia wszelkich wad na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.
14. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie usunąć wszelkie wady zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancji bądź ujawnione przed upływem okresu gwarancji i zgłoszone niezwłocznie przez Zamawiającego.
15. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

### § 3.

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie 6 tygodni od dnia podpisania umowy i będzie wykonana maksymalnie w dwóch częściach zgodnie z harmonogramem, w którym strony w szczególności określą, które dostawy będą podlegały odbiorowi częściowemu.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, obejmuje dostawę oraz odbiór przedmiotu umowy, w tym wykonanie wszelkich czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Zapytania ofertowego oraz niniejszej umowy i dostarczenie wszelkich wymaganych dokumentów.
3. Dostarczenie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie przez Strony podpisaniem protokołu odbioru.
4. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie własności przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń po szczegółowym sprawdzeniu przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od podpisania protokołu odbioru określonego w ust. 3.

### § 4.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zrealizowaniu dostawy i sprawdzeniu poprawności działania dostarczonego przedmiotu umowy przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury
  - 1) częściowej będą czynności, o których mowa w ust. 1 oraz podpisany protokół odbioru częściowego bez zastrzeżeń.
  - 2) końcowej będą czynności, o których mowa w ust. 1 oraz podpisany protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto ..... (słownie: .....), w tym podatek VAT.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy i uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy związane poprawną realizacją przedmiotu umowy oraz zaspakaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 3, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej oraz faktury końcowej w terminie do 21 dni od dnia otrzymania każdej z nich, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, według niżej określonych zasad:
  - 1) faktura częściowa nie może być niższa niż 45 % wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 3,
  - 2) faktura końcowa nie może być niższa niż 35% wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 3.
6. Zamawiający dopuszcza dostawę całego wyposażenia w jednej dostawie i wystawienia jednej faktury na podstawie protokołu odbioru całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.
7. Strony postanawiają, iż za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.
10. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

#### § 5.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) z tytułu rozwiązania bądź odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 50 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3;

- 3) w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w wysokości 50 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot odpowiadających wartości naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez dodatkowego wezwania. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
  4. W wypadku, gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

#### § 6.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
2. Zamawiający uprawniony jest również do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy wynosi, co najmniej 21 dni.

#### § 7.

1. Wykonawca wnosi, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie: .....
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w następujący sposób:
  - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego jako należyście wykonany;
  - 2) pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady;
3. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi, w tym w szczególności kosztów usunięcia wad, Zamawiający uprawniony jest do pokrycia tych kosztów z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 8.

1. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany treści umowy w przypadku:

- 1) gdy przedmiot umowy zaoferowany w ofercie zostanie wycofany z produkcji lub dystrybucji i nie jest dostępny na rynku. Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany przedmiotu zamówienia na wersję lub zamienniki o lepszych parametrach technicznych i funkcjonalnych nie gorszych niż wersja zaproponowana w ofercie. W takim przypadku zmiana nie może powodować wzrostu ceny ofertowej, terminu wykonania i innych warunków udzielenia zamówienia zawartych w zapytaniu ofertowym. Wykonawca zapewni Zamawiającego pisemnie, iż sprzęt zaoferowany został wycofany z produkcji lub dystrybucji. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu podpisany przez producenta lub dystrybutora w Polsce dokument z oświadczeniem o wycofaniu z produkcji lub dystrybucji zaoferowanego przedmiotu zamówienia z jednoczesną propozycją zmian.
- 2) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego;
- 3) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 4) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na współfinansowanie zamówienia;
- 5) w przypadku wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
- 6) w przypadku zmiany stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu usług przedmiotu umowy;
- 7) w przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, spowodowanego przerwą w realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Zmiana umowy z powodu, o którym mowa w zdaniu poprzednim możliwa jest, gdy przerwa w realizacji przedmiotu umowy zostanie pisemnie stwierdzona oraz umotywowana przez Zamawiającego;
- 8) podwyższenia urzędowej stawki podatku VAT, przy czym wówczas zmianie ulegnie cena netto, a cena brutto pozostanie niezmienną,
- 9) zmniejszenia urzędowej stawki podatku VAT, przy czym wówczas zmianie ulegnie cena brutto, a cena netto pozostanie niezmienną.

#### § 9.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią Zapytanie ofertowe wraz z wszystkimi załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Przeniesienie przez Wykonawcę uprawnień, obowiązków i wierzytelności z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy zostaną poddane rozstrzygnięciu przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron umowy.

Zamawiający

Wykonawca