

WZÓR UMOWY

Nr

W dniu r. w Czernicy:

GMINA CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, zwana dalej „Zamawiającym”, reprezentowana przez Andrzeja Czecha – Zastępcę Wójta Gminy

i

.....
Prowadzący/a działalność gospodarczą pod nazwą, siedziba: NIP.....
Zwany/a dalej „Wykonawcą”,
zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania **obsługę kotłowni gazowych w budynkach gminnych, zgodnie z załącznikiem nr 1, w sezonie grzewczym 2020-2021 r., w tym przeglądy jesienny i wiosenny, kontrole bieżące oraz serwisy awaryjne.**
2. Obsługa kotłowni obejmuje czyszczenie, regulacje, konserwacje urządzeń - kontrole bieżące; przeglądy jesienny i wiosenny oraz serwisy awaryjne.
3. Zakres prac dla jednorazowego przeglądu technicznego kotłowni gazowej:
 - 1) czyszczenie mechaniczne bloku kotła kondensacyjnego od strony przepływu spalin,
 - 2) mycie bloku kotła kondensacyjnego od strony przepływu spalin środkiem chemicznym,
 - 3) kontrola i ocena zużycia bloku kotła,
 - 4) kontrola i ocena zużycia uszczelnień komory spalania,
 - 5) kontrola i oczyszczenie elementów palnika,
 - 6) kontrola i ocena zużycia elektrody zapłonowo - jonizacyjnej palnika,
 - 7) kontrola ciśnienia statycznego gazu przy wyłączonym kotle,
 - 8) kontrola ciśnienia dynamicznego gazu przy pełnej mocy kotła,
 - 9) analiza spalin i regulacja palnika zgodnie z zaleceniami Producenta,
 - 10) kontrola układu przeciw wypływowego gazu (zanik prądu jonizacji),
 - 11) kontrola prądu jonizacji,
 - 12) kontrola szczelności ścieżki gazowej wewnątrz kotła,
 - 13) kontrola szczelności układu spalinowego,
 - 14) kontrola szczelności instalacji gazowej wewnątrz kotłowni (realizacja raz w roku),
 - 15) ocena stanu technicznego instalacji gazowej od licznika gazowego do kotła gazowego,
 - 16) kontrola zaworu bezpieczeństwa kotła,
 - 17) czyszczenie wanny kondensatu,
 - 18) kontrola i oczyszczenie syfonu kondensatu, kontrola szczelności,
 - 19) kontrola stanu granulatu w neutralizatorze, ewentualne czyszczenie i płukanie granulatu o ile istnieje,
 - 20) kontrola nastaw regulatora kotła oraz obiegów grzewczych, korekta nastaw,
 - 21) kontrola wskazań czujników,
 - 22) test przekładników, kontrola włączeń poszczególnych urządzeń wykonawczych,
 - 23) kontrola ciśnienia wody w zładzie, ewentualne uzupełnienie,
 - 24) kontrola działania naczyń przeponowych,
 - 25) czyszczenie filtrów mechanicznych,
 - 26) kontrola zadziałania Systemu Gazowego GAZEX,
 - 27) ocena ogólnego stanu technicznego kotłowni,
 - 28) sporządzenie protokołu serwisowego (uwagi, zalecenia).
4. Czynności serwisowe zostaną zakończone sporządzeniem:
 - 1) potwierdzenia dokonania przeglądu w Karcie Gwarancyjnej,
 - 2) protokołu przeglądu technicznego,
 - 3) protokołu szczelności wewnętrznej instalacji gazowej,
 - 4) protokołu okresowej kontroli Systemu Gazowego.
5. Bieżąca kontrola urządzeń, obejmująca, m. in. regulacje, czyszczenie, konserwacje wraz ze sporządzeniem protokołu kontroli bieżącej (uwagi, zalecenia) co najmniej 2 razy w okresie obsługi kotłowni, po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
6. Serwis awaryjny wykonywany będzie na pisemne wezwanie Zamawiającego.

7. Przed przystąpieniem do usunięcia awarii Wykonawca zdiagnozuje powód awarii i przygotowuje wstępny kosztorys jej usunięcia. Kosztorys wstępny obejmować będzie wyłącznie wycenę części zamiennych. Po akceptacji przedłożonego kosztorysu wstępnego przez Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do usunięcia awarii.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przeglądy gwarancyjne w budynkach gminnych.

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 1.10.2020 r. do dnia 30.09.2021 r. i obejmuje wykonanie poniższych prac w następujących terminach:
 - 1) obsługę kotłowni w okresie od 1.10.2020 r. do dnia 30.09.2021 r.
 - 2) przegląd jesienny do dnia 15.11.2020 r, przegląd wiosenny do dnia 20.04.2021 r. *Zamawiający zastrzega, że w związku z trwającymi pracami remontowymi w świetlicy w Gajkowie przegląd okresowy kotła będzie można wykonać dopiero po zakończeniu prac remontowych, jednak nie później niż do końca listopada 2020r.*
 - 3) usługi serwisowe awaryjne w okresie od 1.10.2020 r. do dnia 30.09.2021 r.
2. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z obsługi na obiektach gminy, jeżeli zaistnieje potrzeba uwarunkowana pracami remontowymi danego obiektu. W tym przypadku wynagrodzenie zostanie pomniejszone za niewykonane prace na danym obiekcie.

§ 3.

1. Za obsługę kotłowni w okresie wskazanym w § 2 ust.1 pkt 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT, płatne w II ratach:
 - 1) I rata – płatna po 30 marca 2021 roku, w kwocie brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT;
 - 2) II rata- płatna po 30 września 2021 roku, w kwocie brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT.
2. Za wykonanie przeglądów, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 2 ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT. Płatności zostaną dokonane w dwóch etapach:
 - 1) I etap - po realizacji przeglądu jesiennego określonego w §2 ust.1 pkt 2 w kwocie brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT;
 - 2) II etap- po realizacji przeglądu wiosennego określonego w §2 ust.1 pkt 2 w kwocie brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT.
3. Łączna wartość wynagrodzenia za obsługę kotłowni za cały okres obowiązywania umowy określony w § 2 oraz dwa przeglądy wynosi zł brutto , w tym podatek VAT (słownie:), z wyłączeniem serwisów awaryjnych realizowanych na zlecenie Zamawiającego, gdzie cena jednostkowa za każdą usługę będzie wynosiła zł brutto , w tym podatek VAT (słownie:).
4. Płatności za wykonanie serwisu awaryjnego będą płatne każdorazowo po ich zrealizowaniu.
5. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany ceny, z zastrzeżeniem, że może ono ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur będzie stwierdzenie, że przedmiot umowy został wykonany należycie, potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
7. Faktury VAT za realizację przedmiotu umowy wystawione będą przez Wykonawcę na Zamawiającego : **Gmina Czernica ul. Kolejowa 3 , 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093**
8. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie do 14 dni od dnia ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturach VAT.
9. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem podzielonej płatności.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędne uprawnienia i doświadczenie w zakresie przeglądów i konserwacji kotłów gazowych.
 - 2) posiada kwalifikacje w zakresie eksploatacji i dozoru urządzeń energetycznych zgodnie z Ustawą z dn. 10.04.1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 poz. 755 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

- 3) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 5.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności, gdy Wykonawca przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo pisemnego wezwania do kontynuacji przesłanego faksem, emailem lub pisemnie na adres Wykonawcy.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i winno zawierać uzasadnienie.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi określonej w § 1 ust. 1 w wysokości 40,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 3.Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
- 2.

§ 7.

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy, upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą oraz do podpisania protokołów odbioru jest: Karolina Winnicka, tel. 502 735 290, email: k.winnicka@czernica.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym oraz do podpisania protokołów odbioru jest: tel. email:
3. Korespondencję wysłaną na adresy podane w umowie uznaje się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresów dla swojej skuteczności wymaga wcześniejszego pisemnego poinformowania stron.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wprowadzanie zmian postanowień do umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy, z wyłączeniem postanowień §7.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik do umowy nr MTP-OZR.272.....2020.....

Lp.	Obiekt	Adres obiektu	Typ / moc kotła
1	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	Czernica, ul. Wrocławska 78	CHK 60 WOLF 60 kW
2	Urząd Gminy	Czernica, ul. Kolejowa 3	DTG 230-10S De Dietrich 81 kW (atmosf. – jednofunk.)
3	Świetlica środowiskowa/policja	Kamieniec Wrocławski, ul. Kolejowa 6	De Dietrich Jednofunkcyjny 45 kW
4	Świetlica wiejska (duża sala)	Kamieniec Wrocławski, ul. Wrocławska 115	Nagrzewnice gazowe 2X32kW
5	Świetlica (mała sala)	Kamieniec Wrocławski, ul. Wrocławska 117	Termet Dwufunkcyjny 24 kW
6	Ochotnicza Straż Pożarna	Kamieniec Wrocławski, ul. Wrocławska 128	Brotje Energy 24kW
7	Świetlica wiejska	Gajków, ul. Przedszkolna 3	Buderus Logamax plus GB172T
8	Świetlica wiejska	Ratowice, ul. Wrocławska 52a	Nagrzewnice EOLO VIP 2szt x 22kW
9	Świetlica wiejska, OSP, biblioteka	Nadolice Wielkie, ul. Wrocławska 56a	De Dietrich Kond. Dwufunkcyjny 65 kW
10	Świetlica wiejska, OSP	Chrzęstawa Wielka, ul. Wrocławska 36	BROTJE WGB 90 E 90 kW
11	Świetlica wiejska	Krzyków, ul. Główna 29	Vaillant 24 kW
12	Świetlica wiejska	Wojnowice, ul. Główna 41	De Dietrich GT 226 78 kW
13	Świetlica wiejska	Jeszkwice, ul. Główna 23	Buderus Logamax plus GB172T
14	Budynek gminny	Chrzęstawa Mała, ul. Wrocławska 97A	De Dietrich NCA 24kW