

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**

we Wrocławiu  
50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11  
tel. 71 343-65-01, 344-38-92, fax 344-14-49

WZN.5183.2267.2020.DO  
RKP-42826-2020

**URZĄD GMINY  
CZERNICA**  
Wpł. 18-11-2020  
Nr 23938.2020.P

**PRZEKAZUJĘ DO REALIZACJI**

1. KIEROWNIK REFERATU..... *GPI*

2. PRACOWNIK ODPOWIEDZIALNY..... *P. Poliwala*

3. DO WIADOMOŚCI.....

**WPLYNĘŁO POCZTA**

Wrocław, 13.11.2020 r.

**WUOZ**



**52402210**

**Urząd Gminy Czernica**  
ul. Kolejowa 3  
55-003

Dotyczy: remontu ściany budynku świetlicy wiejskiej, dz. nr 285/6, ul. Wrocławska 52A, obr. Ratowice, gm. Czernica

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 12.10.2020 r. (data wpływu: 15.10.2020 r.) w sprawie remontu ściany budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej przy ul. Wrocławskiej 52A, na działce nr 285/6 w Ratowicach, uprzejmie informuję, że przedmiotowy budynek ujęty jest w wykazie zabytków nieruchomości gminy Czernica i podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej. Ponadto budynek ten znajduje się na terenie historycznego układu ruralistycznego wsi Ratowice, ujętego we wspomnianym powyżej wykazie.

W związku z powyższym organ konserwatorski opiniuje pozytywnie wykonanie remontu ściany budynku świetlicy w zakresie obejmującym usunięcie zmurszałych, kruszących się spoin; naprawę i uzupełnienie uszkodzonych cegieł w murze; renowacji ścian z odgrzybianiem, oczyszczenie cegły z nawarstwień; odtworzenie podokienników; spoinowanie murów.

Dopuszcza się ocieplenie wnek ścian budynku płytami z wełny mineralnej wraz z zastosowaniem ceglanej okładziny, w celu zminimalizowania mostków termicznych. Możliwe jest zabudowywanie w ten sposób wnek po otworach okiennych, znajdujących się na pierwszej oraz drugiej kondygnacji, pod warunkiem zachowania uskołu o głębokości 5-10 cm.

Podczas prac należy mieć na uwadze, że uzupełnienia cegieł należy wykonać materiałem pochodzącym z rozbiórek, bądź cegłami nowymi, ale o właściwościach możliwie zbliżonych do właściwości cegieł istniejących. Ponadto należy stosować spoiny renowacyjne o odpowiedniej wytrzymałości i nasiąkliwości. Zbyt mocna zaprawa, na przykład cementowa, zastosowana do napraw elewacji budynków zabytkowych, ze względu na odmienne zachowanie podczas zmiennych warunków atmosferycznych, wpływa destrukcyjnie na słabsze, stare fragmenty murów, powodując ich rozsądzanie.

Zaleca się pozostawienie wnek, które mogły stanowić kanały wentylacyjne. Ich likwidacji może wpłynąć negatywnie na sposób wymiany powietrza w budynku powodując w przyszłości problemy z zawilgoceniem ścian.

Organ konserwatorski opiniuje pozytywnie montaż okien w otworach drugiej kondygnacji pod warunkiem odtworzenia pierwotnych podziałów tj. okno sześciokwaterowe ze słupkiem słupkiem oraz szprosami. Formę nowej stolarki okiennej należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a – Ratowice, gm. Czernica

DO

**DOLNOŚLĄSKI**  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu

*mgr Barbara Nowak-Obelinda*