

**Zapytanie ofertowe
w celu ustalenia wartości szacunkowej zamówienia**

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Czernica
ul. Kolejowa 3
55-003 Czernica

Osoby do kontaktu:

W zakresie merytorycznym - Ewa Poliszuk, tel. 502 735 517; mail: e.poliszuk@czernica.pl
W zakresie składania ofert – Elżbieta Zembska, tel. 502 735 268,
e mail: zamowienia.publiczne@czernica.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej dostosowania lokalu nr 3 w budynku mieszkalnym przy ulicy Głównej 67 w Wojnowicach na działce 36/2 obręb Wojnowice do zgodności z obowiązującymi przepisami (m.in. komunikacja).

1. Zakres zadania obejmuje:

- 1) wykonanie projektów: architektonicznego, konstrukcyjnego oraz projektów instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami potrzebnymi do realizacji zadania;
- 2) analizę formalno-prawną zadania.

2. Zakres opracowania obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej budynku w zakresie koniecznym do realizacji zadania;
- 2) wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego;
- 3) wykonanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej określającej możliwość spełnienia wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji, między innymi: układu funkcjonalno-użytkowego;
- 5) uzyskanie mapy do celów opiniodawczych, w razie konieczności mapy do celów projektowych;
- 6) opracowanie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami potrzebnymi do realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) opracowanie projektów wykonawczych przebudowy: architektonicznego, konstrukcyjnego, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i wentylacji oraz C.O.;
- 8) sporządzenie opinii kominiarskiej;
- 9) uzgodnienia projektu, w przypadku konieczności, z rzeczoznawcami branżowymi (m.in. rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p-poż.);
- 10) uzyskanie niezbędnych uzgodnień zgodnie z aktualnymi przepisami (w tym konserwator);
- 11) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę z klauzulą o braku sprzeciwu bądź oświadczenie, że zgodnie z prawem budowlanym projektowany remont nie wymaga zgłoszenia do starostwa,

- 12) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
- 13) wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego robót;

3. Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wojnowice, gmina Czernica (Uchwała NP. XXXVII/321/2010 Rady Gminy Czernica z dnia 19 października 2010 r.). Działka nr 36/2 znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 5 MU – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna o niskiej intensywności, zabudowa mieszkaniowo – usługowa lub usługowa. Działka objęta jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefą „OW” obserwacji archeologicznej.

4. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Mapa z zaznaczoną lokalizacją budynku;
- 2) Załącznik nr 2 - Rzut lokalu.

5. Wizja lokalna

Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji w terenie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i powzięcia we własnym zakresie wszelkich informacji niezbędnych do właściwego sporządzenia oferty. Informacje powyższe należy uwzględnić przy sporządzaniu szacowania.

III. Termin realizacji zamówienia:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1) przygotowanie koncepcji przebudowy: | 3 tygodnie od podpisania umowy; |
| 2) przygotowanie ekspertyz: | 6 tygodni od podpisania umowy; |
| 3) przygotowanie projektu budowlanego: | 11 tygodni od podpisania umowy; |
| 4) przygotowanie projektów wykonawczych: | 19 tygodni od podpisania umowy; |
| 5) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę: | 21 tygodni od podpisania umowy. |

IV. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca powinien podać cenę brutto i netto realizacji całego zamówienia.
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

V. Gwarancja

Przy ustalaniu szacunkowej wartości zamówienia należy uwzględnić udzielenie 36 miesięcznej gwarancji rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

VI. Warunki płatności

Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie poprawnie sporządzonej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT/rachunku, wystawionej po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, w terminie do 21 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.

VII. Forma i termin składania ofert w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia.

1. Oferty należy wysyłać w formie elektronicznej na adres: zamowienia.publiczne@czernica.pl lub dostarczyć w wersji papierowej do siedziby Urzędu Gminy Czernica przy ul. Kolejowej 3, pok. 1 w terminie do dnia 20.01.2020 r. do godziny 14:00.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Celem niniejszego zapytania ofertowego jest dokonanie rozeznania rynku dla potrzeb ustalenia wartości szacunkowej zamówienia. Niniejsze zapytanie ofertowe nie będzie prowadzić do wyłonienia oferty i nie zobowiązuje Gminy Czernica do zawarcia umowy na realizację zamówienia, a złożone oferty będą wykorzystane do oszacowania wartości zamówienia.

Zastępca Wójta
Andrzej Czech