



- LEGENDA:**
- granica terenu inwestycji = obszar oddziaływania inwestycji
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - projektowany budynek o jednej kondygnacji nadziemnej
  - zakres opracowania
  - projektowane nawierzchnie z betonowych płyt żurawic
  - projektowane nawierzchnie z kostki betonowej gr. 8cm
  - projektowane nawierzchnie z kostki betonowej gr. 6cm
  - projektowane zewnętrzne: podesty, schody, podjazdy i tarasy
  - nawierzchnie biologicznie czynne
  - projektowana, zewnętrzna instalacja kanalizacyjna
  - projektowana, zewnętrzna instalacja wodociągowa
  - projektowana, zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna
  - projektowana rzędna posadzki parteru
  - wejście do projektowanego budynku
  - wejście/wjazd na działkę
  - miejsce parkingowe
  - miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych
  - miejsce parkingowe rodzinne
  - istniejący zjazd z drogi publicznej (ul. Zielona)
  - zewnętrzna oprawa oświetleniowa wg proj. instalacji elektrycznych
  - projektowana rzędna terenu [m n.p.m.]
  - projektowane nasadzenia

**BILANS TERENU**

	pow. [m <sup>2</sup> ]
1. PROJEKTOWANY BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	249,57
PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE	1166,44
(w tym tarasy, podjazdy, chodniki, miejsca parkingowe, droga dojazdowa)	
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI (dz. nr 39/1, 39/2, 39/4)	6791,00
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	5374,99
WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY DO POWIERZCHNI TERENU	3,68%
WIELKOŚĆ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ DO POW. TERENU	79,15%
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	0,03

potwierdzam zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych  
mgr inż. arch. Dariusz Chwierański

- LEGENDA:**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
  - NIEPRZECIEKALNE LINIE ZABUDOWY
  - GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONS.
  - RODZAJ PRZEZNACZENIA TERENU

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny  
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego  
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu  
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO  
P.0223.2020  
02.10.2020  
Stefan Domagała  
inż. Marek Bryk

Nadolice Male [ 022301\_2.0010 ]  
Czernica [022301\_2]  
Sektoria: 6.148.14.16.4.2  
Skala 1:500

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

- Układ współrzędnych: "2000/16"
- Układ odniesienia: "Krasnoczerwony"
- Poziom odniesienia: "PL-EVR2007-NH" - Treść numeryczna
- ID: 12.430.4855.2020
- W ZAKREŚLE ZAKREŚLE DOKONANO AKTUALIZACJI

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanych inwestycji nie będąc granic działek przyjęto z operatu egib.

GEODETY PRACOWNICY  
Marek Cyran  
URZĄDNIENIA ZAWODOWE  
02.10.2020  
GEOMAD  
al. Boja-Zełńskiego 8/1  
51-150 W R O C Ł A W  
NIP: 895 184 10 74, REGON: 021926741

**maatproject** sp. z o.o.  
maatproject sp. z o.o.  
ul. Smardzewska 22/4, 60-161 Poznań

**OPRACOWANIE:** BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDĄĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

**ADRES BUDOWY:** dz. nr 39/1, 39/2, 39/4, Nadolice Male  
**INWESTOR:** Gmina Czernica  
**ADRES:** ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:** mgr inż. arch. Dariusz Chwierański  
**ARCHITEKTURA:** upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/48/2011

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU** **PZT-01**  
branża: ARCHITEKTURA data: 30.10.2020 skala: 1:500