

ZAMAWIAJĄCY :

GMINA CZERNICA  
55-003 CZERNICA  
UL.KOLEJOWA 3

SZKOŁA PODSTAWOWA im. JANUSZA KORCZAKA  
W RATOWICACH  
55-003 CZERNICA ,RATOWICE  
UL.WROCŁAWSKA 36

WYKONAWCA : EE 2 Sp.z o.o.

UL.KOMUNY PARYSKIEJ 59/LOK.1B,  
50-452 WROCŁAW

OPRACOWANIE: mgr inż. Małgorzata Ewiak

mgr inż. budownictwa  
**Małgorzata Ewiak**  
uprawniona do kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Uprawnienia NR 19/DOS/06

## **EKSPERTYZA BUDOWLANA**

**dot. określenia stanu technicznego wybranych elementów budynku  
Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Ratowicach przy  
ul.Wrocławskiej 36**



OPRACOWANIE KWIECIEŃ - LIPIEC 2020

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. OPIS TECHNICZNY**

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES EKSPERTYZY
2. PODSTAWY WYKONANIA EKSPERTYZY
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
4. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW BUDYNKU, OPIS USZKODZEŃ
5. BUDYNEK STARSZY
6. CZĘŚĆ DOBUDOWANA I ŁĄCZNIK
7. Ogólna ocena stanu technicznego i przyczyny wystąpienia uszkodzeń
8. Analiza celowości remontu budynku
9. Zakres robót remontów kompleksowych
10. Wnioski i zalecenia

Załączniki : Załącznik nr 1.

Dokumentacja fotograficzna

Załącznik nr 2.

Uprawnienia budowlane i  
zaświadczenie DIIB

## **EKSPERTYZA BUDOWLANA**

**dot. określenia stanu technicznego wybranych elementów budynku  
Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Ratowicach przy  
ul.Wrocławskiej 36,działka nr 258 obręb Ratowice**

### **1. Przedmiot, cel i zakres ekspertyzy**

#### **1.1. Przedmiot ekspertyzy**

Przedmiotem ekspertyzy jest ocena stanu technicznego wskazanych przez Zamawiającego elementów budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Ratowicach, przy ul. Wrocławskiej 36 w związku z wnioskami i zaleceniami z kontroli stanu technicznego budynku zawartymi w Protokole przeglądu budynku na podst.art.62,ust.1.pkt.2 Prawa Budowlanego -pięcioletniego nr 1/SP/02/2020/TML z dnia 11.02.2020 r.

Budynek szkoły składa się z części starszej wzniesionej na początku XIX w , i nowej dobudowanej w latach 80 XX wieku Budynki połączone łącznikiem . Starszy budynek o konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej pełnej ,podpiwniczony ,jedna kondygnacja naziemna + poddasze nieużytkowe. Więźba dachowa drewniana , dach dwuspadowy pokryty blachą ocynkowaną w karo. Na dachu usytuowana jest wieża. Konstrukcja drewniana, poszycie z desek ,pokryta blachą tytanowo-cynkową, pasami poziomymi.

Nowy budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej o dachu dwuspadowym ,pokrytym papą. Łącznik między budynkami,dach jednospadowy ograniczony jednostronnie ogniomurem.

Właścicielem budynku jest Gmina Czernica.

#### **1.2. Cel ekspertyzy**

**1.2.1.** Ustalenie aktualnego stanu technicznego elementów budynku wraz z opisem występujących nieprawidłowości wskazanych w Protokole z przeglądu budynku -pięcioletniego nr 1/SP/02/2020/TML z dnia 11.02.2020 r. w następujących elementach budynku :

- konstrukcja dachu z drewnianą więźbą dachową,
- pokrycie dachu nad starą częścią budynku,
- konstrukcja drewniana wieżyczki,
- ściany starej części budynku,
- ściany części dobudowanej,
- izolacja budynku,

**1.2.2.** Ustalenie aktualnego stanu technicznego elementów budynku dobudowanego wskazanych przez Użytkownika wraz z opisem występujących nieprawidłowości:

- konstrukcja stropodachu części dobudowanej
- pokrycie dachu części dobudowanej
- attyki w części dobudowanej
- konstrukcja dachu łącznika
- pokrycie dachu łącznika
- połączenie łącznika z przyległymi częściami -starą i dobudowaną
- obróbki blacharskie

- ustalenie przyczyn powstałych uszkodzeń,
- podanie wniosków i zaleceń.

### **1.3. Zakres ekspertyzy**

- ogłędziny budynku w zakresie niezbędnym do wykonania ekspertyzy,
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej,
- opis stanu istniejącego elementów konstrukcyjnych budynku,
- ustalenie ich aktualnego stanu technicznego wraz z opisem występujących nieprawidłowości
- ogólna ocena stanu technicznego i przyczyny wystąpienia uszkodzeń,
- analiza bezpieczeństwa konstrukcji budynku,
- podanie zakresu doraźnych robót remontowo-zabezpieczających
- wnioski i zalecenia,

## **2. Podstawy wykonania ekspertyzy**

### **2.1. Umowa**

Umowa 01.2020.222/SPR zawarta w dniu 20 kwietnia 2020 r. pomiędzy Gminą Czernica z siedzibą przy ul.Kolejowej 3,NIP 9121101093 -Szkołą Podstawową w Ratowicach ,reprezentowaną przez mgr Annę Świrkowską -Dyrektora Szkoły ,przy udziale mgr Agnirszki Kędzierskiej -Głównego Księgowego Szkoły ,zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym a EE2 Sp.z o.o ,ul.Komuny Paryskiej 59/lok.1b,50-452 Wrocław , NIP: 8992865551

### **2.2. Materiały wykorzystane**

- oględziny, pomiary i badania własne na obiekcie,
- dokumentacja fotograficzna,
- protokół kontroli okresowej budynku – przegląd pięcioletni protokół nr 1/SP/02/2020/TML z dnia 11.02.2020 r ,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),



-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),  
-Projekt Budowlany – dokumentacja powykonawcza z dnia 14.11.2008r pn."Modernizacja i przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej w Ratowicach ,gmina Czernica

### **3. Opis stanu istniejącego**

#### **3.1. Informacje o obiekcie**

Budynek przy ul.Wrocławskiej 36 w Ratowicach ,gm.Czernica , działka nr 258 obręb Ratowice powstał na początku XIX w, objęty jest ochroną konserwatorską jako obiekt znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków w wykazie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków , o której mowa w art. 22 ust. 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz 1568 z późniejszymi zmianami),

#### **3.2. Lokalizacja**

Budynek zlokalizowany jest w przy ul.Wrocławskiej 36 w Ratowicach ,gm.Czernica , działka nr 258

#### **3.3.Zagospodarowanie terenu**

Teren szkoły wraz z budynkiem ogrodzony, utwardzony kostką betonową od strony frontowej. Na terenie szkoły znajduje się budynek szkoły ,plac zabaw,boisko sportowe,miejsca parkingowe.



**Elewacja frontowa**



**Elewacja podwórzowa fragment ,wnętrze podwórza**

### **3.4. Charakterystyka ogólna**

Budynek szkoły składa się z dwóch części starszego budynku ,podpiwniczonego ,murowanego z cegły ceramicznej ,o konstrukcji dachu drewnianej ,dach dwuspadowy, pokryty blachą cynkową w karo .Od strony frontowej attyka ,od tyłu łącznik między starą częścią a dobudowaną w latach 80 XX w.Dach łącznika jednospadowy ,ograniczony ogniomurem i ścianą budynku ,pokryty papą termozgrzewalną.Nowa część ,dobudowana ,wzniesiona w technologii murowanej ,z dachem wielospadowym,pokrytym papą termozgrzewalną.Dach ograniczony attykami ,odwodnienie rynnami i rurami spustowymi z blachy tytanowo-cynkowej .

### **3.5. Wyposażenie w instalacje**

- wodno- kanalizacyjna,
- elektryczna,
- gazowa,
- ogrzewanie co
- teleinformatyczna

### **3.6. Dane liczbowe** (dane na podstawie projektu budowlanego modernizacji szkoły)

- powierzchnia użytkowa budynku starego i łącznika 217,70m<sup>2</sup>
- kubatura budynku starego i łącznika–1300 m<sup>3</sup>
- kubatura budynku dobudowanego – 1000 m<sup>3</sup>

## **4. Stan techniczny elementów, opis uszkodzeń**

### **4.1. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku**

#### **Kryterium oceny elementu**

**DOBRY** - Element budynku, lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.

**ZADOWALAJĄCY** - Element budynku utrzymywany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.

**ŚREDNI** -W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu. Celowy jest przeprowadzenie naprawy bieżącej.

**ZŁY** -W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę.



Celowe jest wykonanie naprawy głównej o charakterze odtworzeniowym.

AWARYJNY -W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych wypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić w drodze remontu kapitalnego w bardzo dużym zakresie.

## **5 .BUDYNEK STARSZY**

### **5.1.Konstrukcja dachu z drewnianą więźbą dachową**

Więźba dachowa drewniana widoczna w części strychu nieużytkowego, konstrukcja płatwiowa .W kalenicy układ dwóch wzajemnie podpierających się krokwi opartych na płatwiach pośrednich stropowych .Płatwie oparte są na ścianach i słupach kondygnacji niższej strychu, w części użytkowej .

Dach dwuspadowy ,połacie od strony frontowej dłuższe z uwagi na nadbicie krokwi o wymiarach 8cmx18cm.Pochylenie połaci dachowych około 43 °. Centralnie w środku rozpiętości budynku wieżyczka ,dawniej pełniła funkcję dzwonnicy.

Krokwie o wymiarach 12cmx15cm w rozstawie średnio co 90cm, słupy 10cmx14cm. Więźba dachowa impregnowana preparatami olejowymi. Elementy więźby : krokwie ,słupy nie wykazują ugięć, wyboczeń, skręceń i uszkodzeń, są jedynie w stopniu nieznacznie dotknięte korozją biologiczną, głównie elementy przy kominach ,okienku wyłazowym. Podobnie płatwie pośrednie, stropowe.

Wymagają oczyszczenia szczotkami drucianymi i zaimpregnowania preparatami przeciw grzybom i owadom.

W płatwiach na wysokości połączenia z elementami wieży widoczne gniazda pod mocowania belek drewnianych, jak również fragmenty krokwi koszowych ,są to pozostałości po przerobionej konstrukcji dzwonnicy. Nie mają wpływu na pracę konstrukcji, taki układ statyczny jest od lat.

Poszycie dachu stanowią deski i warstwa papy asfaltowej.

Deski suche, bez sęków, ubytków, pęknięć, nierówności przy ścianach kominowych, nie wpływają na pracę konstrukcji.

### ***Dokumentacja fotograficzna – fot.nr 44-48***

**Stan techniczny więźby dachowej i poszycia z desek ocenia się jako zadowalający. Nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia**



**ludzi. Wskazane wykonanie miejscowej impregnacji preparatami grzybo i owadobójczymi.**

## **5.2. Pokrycie dachu nad starą częścią budynku**

### ***połacie dachu***

Pokrycie dachu stanowi blacha cynkowa kładzona w caro. Wymiary elementów caro z zamkami 43cm x 60cm .

Elementy łączone na zamki. Część zamków uszkodzona, z naciekami korozji, której główną przyczyną są skorodowane mocowania drutu odgromowego. Miejskami na połaciach widoczne wielopowierzchniowe nacieki korozji powierzchniowej , mogą one mieć również źródło w słabszej partii materiału o mniejszej grubości powłoki cynku.

Punktowo osłabienia zamków wskutek działania warunków atmosferycznych, elementy pokrycia uniesione , zagraża to szczelności dachu. Mimo tego dach jest szczelny , choć nie można wykluczyć , iż warstwą zapewniającą pełną szczelność jest warstwa papy pod pokryciem z blachy a miejscowe nieszczelności blachy na łączeniach występują.

### ***Obróbki blacharskie***

Obróbki blacharskie :

- obróbki kominów , na strychu widoczny zaciek przy kominie , świadczy o nieszczelności obróbek blacharskich. Zauważalne ubytki silikonu na listwach , brak ciągłości obróbek kominowych, brak wcięcia listew w ściany kominów, korozja powierzchniowa na kołnierzach opierających kominy,

- obróbki kalenicy z licznymi naciekami korozji pochodzącymi z korodujących stopek mocowań drutu odgromowego , obróbki zapewniają szczelność - brak przecieków z kalenicy .

- pasy nadrynnowe - bez zastrzeżeń ,
- obróbki ścian attyk – brak wcięcia listwą w mur , obróbki boczne o różnej wysokości rozwinięcia na ścianach, możliwe miejscowe nieszczelności ,
- obróbki koszy zlewowych – brak widocznych zacieków na poszyciu z desek , nie należy jednak wykluczać nieszczelności ,
- obróbka wyłazów dachowych – skorodowane,
- obróbka styku połaci dachowych z pokryciem wieżyczki – brak szczelności, korozja powierzchniowa

### ***Pozostałe elementy pokrycia dachowego***

Kominki wentylacyjne instalacji sanitarnej – brak korozji, czapki kompletne,

powierzchniowa korozja na połączeniu z pokryciem dachowym,

Kominy murowane- ściany kominowe z cegły pełnej ,na zaprawie wapienno -cementowej ,czapy kominowe betonowe,be ubytków.

Komin w połaci dachowej od podwórza przemurowany w całości ,pozostałe bez ubytków cegieł ,z miejscowymi ubytkami spoiny.

Ściany kominów bez spękań,zarysowań .

Okna dachowe – oszklenie bez uwag,brak listwy zewnętrznej ramy okna dachowego ,do uzupełnienia.

Orynnowanie – na dachu głównym rynny cynkowe ,na łączniku i części dobudowanej orynnowanie z blachy tytanowo-cynkowej.

Orynnowania kompletne,szczelne, denka rynnowe kompletne,brak ognisk korozji .W rynnach posypka,liście, wskazane jest częste czyszczenie rynien z uwagi na wysokie drzewa liściaste w otoczeniu szkoły.

Rury spustowe kompletne,mocowania do ścian stabilne,wpusty do przykanalików deszczowych rury pcv z rewizjami.

Nakrywy kanałów deszczowych kompletne.

Instalacja odgromowa – stopki i uchwyty do prowadzenia drutu odgromowego z blachy ocynkowanej .Korozja wgłębna mocowań drutu ,nacieki rdzy na pokrycie dachowe i tworzenie się nowych ognisk korozji pokrycia dachowego. Drut odgromowy skorodowany powierzchniowo. Zachowana ciągłość instalacji odgromowej .

### ***Dokumentacja fotograficzna – fot.nr 49-72***

#### ***5.3.Pokrycie dachowe wieży***

Wieża pokryta blachą cynkową ,podstawa wieży -krycie w caro,kopuła wieży krycie pasami poziomymi szerokości około 30cm.Zwieńczenie ozdobną kulą i krzyżem.

Pokrycie miejscowo skorodowane, rozgięte zamki na łączeniach elementów,głównie na grzbietach kopuły.Brak szczelności .

Ubytki desek w poszyciu kopuły wieży,brak oparcia dla obróbek blacharskich .

Obróbka podłogi wieży z blachy cynkowej – ubytki ,brak szczelności ,Obróbki słupów z blachy cynkowej – nierówne ,z ubytkami,brak szczelności.

### ***Dokumentacja fotograficzna – fot.nr 49-72***

**Stan techniczny pokrycia dachowego, obróbek blacharskich połaci dachowych i wieży ocenia się jako średni/zły .**  
**Nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi .**

**W trybie pilnym należy doraźnie uzupełnić deskowanie połaci kopuły wieżyczki i poprawić mocowanie łączeń poziomych pasów blachy wkrętami farmerskimi do deskowania.**

**Docelowo wskazane wykonanie kompleksowego remontu pokrycia dachu i dachu wieżyczki.**

#### **5.4. Konstrukcja drewnianej wieżyczki**

Wieża na bazie osmiokąta, pełniła dawniej rolę dzwonnicy. W płatwi pośredniej znajdują się wycięte gniazda , najprawdopodobniej dawniej były w nich osadzone elementy konstrukcji dzwonnicy, świadczy o tym pozostawiony fragment krokwi koszowej. Przypuszczalnie zmiana konstrukcji tego fragmentu wieżby dachowej ma źródło w zmianie funkcji wieży .

Na konstrukcję wieży w poziomie poddasza składają się dwie podwaliny wzdłużne o wymiarach 23cm x 18cm , długości około 4,50m na których osadzone są podwaliny poprzeczne o wymiarach 20cm x 16cm długości 2,20 m posadowione są słupy 8 szt. o wymiarach 15cm x 18cm , wzmocnione zastrzałami o wymiarach 13,50cm x 14,50cm . Wysokość od poziomu podwaliny do przecięcia się elementów konstrukcji  $h=2,30m$ . Podwaliny wspierają się na wzdłużnych płatwiach pośrednich stropowych. Podczas oględzin stwierdzono brak połączenia podwaliny z płatwią pośrednią.

Istnieje duże prawdopodobieństwo , iż taki stan utrzymuje się od czasu przebudowy tego fragmentu wieżby. Nie stwierdzono symptomów zwichrowania pozostałych podwalin, przesunięć elementów. Połączenia pozostałych elementów konstrukcyjnych wieżyczki pozostają bez zmian względem siebie. Brak skręcania się , pękania , zarysowań słupów, zastrzałów. Brak przemieszczenia się elementów w węzłach .

Elementy zaimpregnowane preparatem olejowym.

Podwalinę można umocować do płatwi pośredniej poprzez skręcenie elementów śrubami ciesielskimi i dodatkowo umocowanie luźnej podwaliny kątownikami ciesielskimi do płatwi lub przez przybicie podwaliny do płatwi gwoździami ciesielskimi . Można również w celu zwiększenia sztywności luźnego odcinka podwaliny dokręcić z boku belkę nawiercając uprzednio otwory na pręty gwintowane w obu elementach i skręcenie ich śrubami z gwintem i zastosowanie obustronnie powiększonych podkładek .

Po dokonaniu oględzin więźby i oczyszczeniu jej elementów stwierdza się, iż podwaliny podłużne, odcinki od strony frontowej i płatew pośrednia stropowa i miejscowo słupy dotknięte są korozją biologiczną – powierzchniową.

Wskazane w zakresie napraw bieżących oczyszczenie elementów wieżyczki szczotkami drucianymi, następnie impregnacja preparatami solnymi, np. FOBOS M-4. przez dwukrotne opryskiwanie bądź smarowanie.

Konstrukcja wieżyczki powyżej połaci dachu na bazie ośmiokąta, wspiera się na dwóch słupach głównych o wymiarach 17cm x 20cm wychodzących z poziomu poddasza, usytuowanych symetrycznie w środku pola podstawy i 6 słupów o wymiarach 10cm x 13 cm wysokości 1,50m rozmieszczonych po obwodzie ośmiokąta. Podest wieży znajduje się powyżej połaci około 70cm, wydeskowany, brak ubytków. W podeście znajduje się wyłaz o wymiarach 45cm x 55cm – komunikacja z kondygnacją poddasza. Podest opierzony odcinkami blachy cynkowej. Nie stwierdzono uszkodzeń, pęknięć lub korozji słupów, niemniej należy zabezpieczyć je przeciw niekorzystnemu działaniu warunków atmosferycznych impregnatami do drewna.

Podczas remontu wskazana jest wymiana okuć i opierzeń słupów. Na wysokości 1,5m od podestu zaczyna się konstrukcja kopuły. Po obwodzie obrys ośmiokąta utrzymują podwaliny 8 odcinków długości od 80cm-90cm o wymiarach 16 cm x 16cm połączonych wzajemnie gwoździami. Trzy odcinki kwalifikują się do wzmocnienia lub wymiany. Z uwagi na budowę konstrukcji kopuły osłabienie wskazanych elementów nie wpływa istotnie na pracę konstrukcji. Nie zagraża jej stabilności. Do podwalin za pomocą płaskowników zamocowanych jest 8 słupów po obwodzie, dwa w środku usztywnione poprzez obustronne jętki na wysokości około 2,50m od poziomu podestu. Na tej wysokości w środku umocowany jętkami dodatkowy słup kończący się w węźle. Poszycie konstrukcji stanowią deski. Stwierdzono duże ubytki deskowania, prześwity między deskami, naloty biologiczne i ślady po zalewaniu opadami. Wskazane jest uzupełnienie deskowania, docelowo wymiana w 100%.

#### **– Dokumentacja fotograficzna – fot.nr 73-105**

**Stan techniczny więźby dachowej i poszycia z desek wieżyczki. ocenia się jako średni. Nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi. Wskazane uzupełnienie deskowania poszycia wieżyczki i wzmocnienie lub wymiana skorodowanych biologicznie elementów konstrukcji.**



### **5.5. Ściany starej części budynku**

Ściany zewnętrzne gr.54cm-59cm murowane, licowane z cegły pełnej, czerwonej. Nadproża okienne łukowe, z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej. Mury dobrze utrzymane, bez pęknięć, zarysowań. Niewielkie ubytki głównie zaprawy, ubytek 1 cegły w zworniku łuku w nadprożu okienka piwnicznego, na ścianie z wejściem zew. do kotłowni w piwnicy. Wskazane jest uzupełnienie.

***Dokumentacja fotograficzna – fot.nr 106-111***

**Stan ścian starej części budynku ocenia się jako zadowalający. Nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi. Wskazane uzupełnienie brakującej cegły nadproża okienka piwnicznego.**

### **5.6. Ściany części dobudowanej.**

Ściany łącznika i części dobudowanej murowane z cegły ceramicznej, częściowo z bloczków gazobetonowych zewnętrzne gr.44 cm a wewnętrzne 25cm. Posadowione na ławach żelbetowych na głębokości około 1,0m poniżej terenu. Tynki wewnętrzne -gipsowe. Tynki zewnętrzne strukturalne najprawdopodobniej firmy KABE. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem, z warstwą zbrojącą siatka +klej. Cokoły ocieplone styropianem, okładzina z płytek ceramicznych, klinkierowych. Ubytki płytek w strefie przyziemia. Ubytki tynku strukturalnego na znacznej powierzchni ścian na elewacji od strony placu zabaw. Odbito i usunięto luźne, spuchnięte tynki. Ściany attyk opis w dalszej części opracowania.

***Dokumentacja fotograficzna – fot.nr 112-117***

**Stan ścian części dobudowanej ocenia się jako zadowalający. Nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi. Wskazane uzupełnienie uszkodzonego tynku.**

### **5.7. Izolacje**

Zgodnie z danymi w projekcie budowlanym przewidziano i wykonano izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych i posadzek. Nie wskazano w dokumentacji powykonawczej w jaki sposób i jaką technologią zostały wykonane. Woda opadowa odprowadzana jest z dachu do

kanalizacji deszczowej rurami spustowymi. Brak zawilgoceń ścian budynku. Teren przy budynku skarpowany, trawiasty. Brak opaski przeciwwilgociowej. Wskazane jej wykonanie.

Budynek stary brak izolacji ścian fundamentowych. Budynek posadowiony na gruncie rodzimym i na ceglanych fundamentach.

Brak izolacji przeciwwodnej fundamentów i posadzki piwnicy. Poziom wody gruntowej poniżej posadzki piwnic. Ściany w piwnicy zawilgocone. Odwodnienie budynku poprzez rury spustowe do kanalizacji deszczowej. Wokół budynku opaska z płyt chodnikowych lub betonowa. Brak fragmentu opaski na ścianie przy wejściu bocznym, do uzupełnienia.

### ***Dokumentacja fotograficzna – fot.nr 118-124***

**Stan izolacji ocenia się jako średni. Nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi. Wskazane wykończenie /uzupełnienie opaski obwodowej.**

## **6. CZĘŚĆ DOBUDOWANA I ŁĄCZNIK**

### ***6.1. konstrukcja stropodachu części dobudowanej***

Konstrukcja stropodachu -dwuspadowy, ograniczony attykami i ogniomurami. W celu odprowadzenia wody opadowej z dachu wyprofilowane spadki warstwy wierzchniej konstrukcji stropodachu w kierunku odcinków rynien usytuowanych między attykami i dachu łącznika między budynkiem starym i dobudowanym. Brak zarysowań konstrukcji, zapadlin. Konstrukcja w stanie technicznym dobrym.

**Stan techniczny konstrukcja stropodachu części dobudowanej ocenia się jako dobry.**

### ***6.2. pokrycie dachu części dobudowanej***

Pokrycie dachu stanowią dwie warstwy papy termozgrzewalnej. Papa ze śladami perforacji, spękania papy w pasach zlewowych. Pod warstwą pokrycia pęcherze z wodą i powietrzem, szczególnie w obszarze pasów zlewowych. Przyczyny ich powstania :- brak kominków wentylujących przestrzeni między warstwami pokrycia, - brak szczelności pokrycia dachowego i nieprawidłowe wykonanie wyklejek z papy na ścianach, - brak szczelności listew przyściennych.

Wyklejki na ścianach attyk i ogniomurów wykonane w całości z warstwą pokrycia dachowego, na klinach z wełny, brak wytopu na łączeniach, brak ciągłości zgrzewów, rozszczelnienia pokrycia, niedokładne zgrzanie warstw papy.

Jest to rozwiązanie nieprawidłowe. Wyklejki z papy winny być wykonane z osobnych odcinków papy podkładowej a następnie papy nawierzchniowej.

Wyklejki na ścianie uszczelnione listwami z blachy ocynkowanej wciętymi w ścianę, uszczelnionymi silikonem.

Stwierdzono miejscowe nieszczelności.

Przyczyną są: ubytki i wykruszenie silikonu, wcięcie listew w ścianę pod kątem 90 stopni, winno być pod kątem około 45 stopni, co zapewnia swobodny spływ wody z połączenia. Uszczelnienia listew winny być wykonane specjalistycznym, elastycznym uszczelniaczem dekarским, nie zaś silikonem.

Wyklejki przy kominach wykonane nieprawidłowo. W narożach brak szczelności, rozszczelnione połączenia, wyklejki wykonano w całości z pełnych odcinków papy, w konsekwencji brak szczelnego połączenia.

Widoczne wcześniejsze próby uszczelniania lepikiem

Odboje, profilujące kierunek spływu wody, za kominami i przy ścianach attyk - nieprawidłowo wykonane wyklejki, spękania papy na grzbietach, papa wygrzana jedynie na ich krawędzich.

Nie pozwala to na swobodny spływ wody opadowej, tworzą się zastoje za kominami, pęcherze.

Odboje za attykami i pasy zlewowe – nieprawidłowo wyprofilowane spadki, tworzą się zastoje wody, świadczy o tym piasek wzdłuż pasów zlewowych, liczne pęcherze wody i powietrza pod warstwą papy

Kominy ponad dachem licowane płytkami ceramicznymi, fugowane, na koronach kominów czapy wylewane na budowie, górne powierzchnie nakryw zabezpieczone bitumem, wloty kanałów wentylacyjnych zabezpieczone - stan zadowalający.

Kominki wentylacyjne instalacji sanitarnej - brak właściwych obróbek z papy - wyklejek. Przejście nasad kominków przez połąć uszczelniono wyłącznie warstwą bitumu

Instalacja odgromowa – drut odgromowy śr. 10mm mocowany na stopkach betonowych, zapewniona ciągłość instalacji.

**Dokumentacja fotograficzna – fot.nr 1-18**

**Stan techniczny pokrycia dachu części dobudowanej** ocenia się jako **średni**. Wskazane wykonanie naprawy bieżącej w celu wyeliminowania przecieków z dachu.

### **6.3. Attyki w części dobudowanej**

Ściany attyk murowane z cegły pełnej, docieplone, tynk strukturalny baranek, gr. 1,5 mm. Korony attyk murowane z cegły pełnej, brak uszkodzeń cegieł, fuga pełna, bez ubytków, miejscami naloty biologicznie czynne, porosty. Góry attyk wykończone obróbką blacharską z tytan cynku typu okap, z obu stron muru. Brak uszczelniacza dekarского na połączeniu cegła - obróbka blacharska. Narożniki attyk miejscowe zarysowania, spękania i odspojenia tynku.

### **Dokumentacja fotograficzna – fot. nr 19-22**

**Stan techniczny attyk części dobudowanej** ocenia się jako **zadowalający**. Wskazane wykonanie naprawy bieżącej ubytków wyprawy tynkarskiej i uzupełnienia uszczelniacza na połączeniu cegła - okap.

### **6.4. Konstrukcja dachu łącznika**

Z uwagi na to, iż konstrukcja łącznika jest obudowana, od góry dach pokryty papą źródłem informacji dotyczących konstrukcji stropodachu jest opis w Projekcie Budowlanym – dokumentacji powykonawczej z dnia 14.11.2008r pn. "Modernizacja i przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej w Ratowicach, gmina Czernica wynika, iż

Łącznik jest obiektem parterowym o konstrukcji murowanej. Ściany zewnętrzne o gr. 44 cm z cegły ceramicznej (częściowo z bloczków gazobetonowych) na ławach fundamentowych, żelbetowych na głębokości około 100 cm poniżej terenu. Konstrukcja dachu łącznika - stropodach wentylowany z płyt korytkowych, ułożony na ściankach ażurowych. Stropy z płyt prefabrykowanych żelbetowych, kanałowych gr. 24 cm i ułożonych na wew. ścianach konstrukcyjnych gr. 25 cm i zewn. ścianach o gr. 44 cm. Powyżej płyt stropowych występują warstwy:

- ocieplenie z wełny mineralnej
- pustka powietrzna wentylowana,



- papa asfaltowa na płytach korytkowych ,
- styropian gr.10cm pomiędzy łątami 6x10cm
- deskowanie gr.2,5cm na łątach 6x10cm,
- izolacja przeciwwilgociowa (folia lub papa)
- blacha ocynkowana gr.0,66 mm
- dwie warstwy papy termozgrzewalnej

Konstrukcja dachu -jednospadowy ,ograniczony jednostronnie ogniomurem z cegły.

Podczas oględzin, nie stwierdzono zarysowań, ugięć , uszkodzeń konstrukcji łącznika jak również muru ogniowego.

**Stan techniczny konstrukcji łącznika między budynkami ocenia się jako dobry .**

### **6.5. Pokrycie dachu łącznika**

Pokrycie dachu łącznika dwukrotnie papą termozgrzewalną.

Stwierdzono następujące usterki w pokryciu dachowym:

-papa pofalowana ,na grzbietach słabo zgrzana. Najprawdopodobniej papę układano w okresie jesienno-zimowym, przechowywano w chłodzie. W czasie zgrzewania powierzchnia papy miała za niską temperaturę,stad pofalowania i trudność z uzyskaniem właściwego zgrzewu.

- liczne pęcherze z wodą i powietrzem pod warstwami papy .

Przyczyny ich powstania : -brak kominków wentylujących przestrzeń między warstwami pokrycia , - brak szczelności pokrycia dachowego i nieprawidłowe wykonanie wyklejek z papy na ścianach,- brak listew przyściennych

Z uwagi na nieprawidłowe wykonanie wyklejek na ścianę ogniomuru dochodzi do przenikania wód opadowych w głębsze warstwy pokrycia ,w efekcie dochodzi do zamakania elementów konstrukcyjnych stropodachu . Wyklejki powinny być wykonane z osobno wklejonych pasów ,nie zaś jak w tym przypadku w sposób ciągły z pokryciem dachowym ,co uniemożliwia prawidłowe zgrzanie pasów papy na załamaniu połaci i ściany. Wyklejki odklejają się.Wyklejka powinna być uszczelniona na połączeniu ze ścianą ogniomuru listwą uszczelniającą . Brak listew uszczelniających z blachy.

Papa na dachu wygrzana niewłaściwie,za małe wytopy bitumu na łączeniu

pasów. Może to prowadzić do nieszczelności dachu.

Brak kominków wentylujących przestrzeń między blachą ocynkowaną a warstwami papy termozgrzewalnej. Pokrycia bitumiczne nagrzewają się do temperatury około 80 stopni, wówczas między poszyciem z blachy a warstwami papy w wyniku reakcji termicznej wydzielają się gazy i skropliny powodujące puchnięcie miejscowe pokrycia. Kominki wentylujące służą odprowadzeniu skroplin i gazów z przestrzeni między warstwami pokrycia.

Odwodnienie dachu łącznika rynną i rurą spustową z blachy tytanowo-cynkowej. Rynny i rura spustowa bez uszkodzeń. W rynnach liście i posypka. Wskazane częste czyszczenie rynien z uwagi na bliskość drzew.

Instalacja odgromowa -zachowana ciągłość drutu odgromowego.

### ***Dokumentacja fotograficzna – fot.nr 23-32***

**Stan techniczny pokrycia dachu łącznika ocenia się jako średni. Wskazane wykonanie naprawy bieżącej w celu wyeliminowania przecieków z dachu.**

### ***6.6.Połączenie łącznika z przyległymi częściami -starą i dobudowaną***

Łącznik w górnej części jest skotwiony ze ścianą starego budynku. Dach łącznika i ogniomur przylegają do ściany. Brak właściwie wykonanej wyklejki z papy, osobnymi pasami. Uszczelnienie połączenia ściana -połączenie wykonano w sposób ciągły z pokryciem, w efekcie papa załamuje się, pęka. Połączenie nie jest szczelne. Na łączeniu nie zamontowano listwy poprzez wcięcie w ścianę pod kątem 45 stopni.

Listwę przymocowano do ściany za pomocą silikonu. Ubytki w silikonowaniu połączenia górnej części listwy.

Łącznik z częścią dobudowaną w górnej części łączy się połączeniami dachowymi z dachem dobudowanej części szkoły.

Woda z łącznika na połączeniu z dachem zlewa się na jego połączenie i poprzez wyprofilowane pasy zlewne odprowadzana jest do rynien i rur spustowych dachu dobudowanej części.

### ***Obróbki blacharskie***

Obróbki blacharskie wykonane z blachy tytanowo -cynkowej :

- ***listwy uszczelniające*** – łącznik -brak listew na połączeniu wyklejka -ogniomur, nieprawidłowo zamontowane i wygięte listwy przy wyklejkach na łączeniu ściana starego budynku -łącznik, brak

wcięcia, ubytki silikonu .

Na połaci dobudowanej części -listwy przy kominach – nieprawidłowo łączone na narożach ,brak felców,montaż na zakładkę.Listwy nie są montowane na wydrę,mocowane do ściany komina na silikon nakładany w odgięciu listwy. Takie połączenie nie gwarantuje szczelności .

Listwy na ścianach attyk nie są wcinane pod kątem 45 stopni,miejscami brak uszczelnienia,mocowane na wkręty bez uszczelek z EPDM . Łączniki z oznakami krozi.

- **pasy nadrynnowe** – bez uwag ,właściwie wyprofilowane.
- **obróbki gzymsu** – obróbka koron ścian attykowych ,wykończonych w górnych częściach cegłą pełną w sposób właściwy .

Mocowanie stabilne ,obróbki spełniają swoją rolę,chronią ściany attyk przed zamakaniem i tynki na ścianach przed zabrudzeniami. Miejscowo ogniska korozji powierzchniowej i ubytki silikonu.

### ***Dokumentacja fotograficzna – fot.nr 33-43***

**Stan techniczny obróbek blacharskich ocenia się jako średni.**  
**Wskazane wykonanie naprawy bieżącej w celu wyeliminowania przecieków z dachu ,prawidłowego montażu przede wszystkim listew uszczelniających.**

## **7. Ogólna ocena stanu technicznego i przyczyny wystąpienia uszkodzeń**

Na stan techniczny budynku mają wpływ następujące czynniki:  
okres eksploatacji starszej części budynku szkoły wynoszący obecnie ponad 100 lat.

niewłaściwa eksploatacja obiektu budowlanego związana z nie przeprowadzaniem bieżących remontów,  
zmęczenie i zużycie materiału wyrobów budowlanych z których były wykonane (zwietrzałe cegły, wykruszone spoiny, ubytki tynków, korozja elementów drewnianych i stalowych,pokrycia dachowego),

brak prawidłowego odwodnienia budynku,  
brak izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,  
brak izolacji termicznych przegród zewnętrznych ,

## **8. Analiza celowości remontu budynku**

**8.1 Ocenia się, że pokrycie dachowe wieżyczki i starego budynku znajduje się w średnim/złym stanie technicznym w związku z tym**

konieczne jest podjęcie działań w zakresie ich remontu .Nie stanowią zagrożenia życia i bezpieczeństwa ludzi.

**8.2.Konstrukcja wieżyczki** znajduje się w średnim stanie technicznym Wskazane jest podjęcie działań remontowych w zakresie wskazanym w ekspertyzie.

Nie stanowi zagrożenia życia i bezpieczeństwa ludzi.

**8.3.Konstrukcja więźby dachowej** znajduje się w zadowalającym stanie technicznym.Wskazane jest podjęcie działań remontowych w zakresie wskazanym w ekspertyzie.

Nie stanowi zagrożenia życia i bezpieczeństwa ludzi.

**8.2. Docelowo** (w miarę możliwości finansowych) należy wykonać kompleksowy remont pokrycia dachowego i konstrukcji wieżyczki i remont pokrycia dachowego dachu starego budynku szkoły .

**8.3.**Remont należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**8.4.**W pierwszej kolejności zaleca się wykonanie następujących robót remontowych-zabezpieczających:

**a) wieżyczka i dach główny-konstrukcja drewniana i pokrycie dachu starszego budynku**

- uzupełnić deski poszycia kopuły wieżyczki

- wymienić /wzmocnić trzy podwaliny drewniane wymiar 16cmx16cm ,dł.80cm-90cm,zgodnie z opisem w pkt.

- poprawić umocowanie pokrycia z blachy przez przykręcenie wkrętami farmerskimi do deskowania kopuły wieży

- oczyścić szczotkami metalowymi z korozji biologicznej elementy konstrukcyjne wieży ( poziom poddasza nieużytkowego ) tj.słupy,podwaliny wzdłużne i poprzeczne oraz fragment płatwi pośredniej dachu głównego

- zaimpregnować oczyszczone powierzchnie przez dwukrotne smarowanie preparatem solnym przeciw grzybom,owadom i ogniovi ,np.FOBOS-M4

- na połaciach dachu zdemonstować listwy i opierzenia kominów ,wykonać montaż nowych z blachy tytanowo-cynkowej .Montaż obróbek poprzez wykonanie bruzdy w ścianach komina pod kątem 45 ° na głębokość 2cm i wpuszczenie listew w mur ,uszczelnienie uszczelniaczem dekarским.

**b) pokrycie dachu i obróbki blacharskie -łącznik i część dobudowana**  
**-usunięcie przyczyn miejscowych przecieków**

*uszczelnić kominy :*

- zdemonstować listwy kominowe,
- usunąć bitum ze ścian kominów ,

- odciąć papę przy kominach pozostawiając wyklejkę na ich ścianach wys.5cm-10cm



- przy użyciu małego palnika nadtopić bitum i skleić pasy papy na powierzchni dachu przy kominach wykonać zgodnie ze sztuką wyklejkę na ścianach do wys.20cm ,

- wykonać bruzdy w ścianach -fudze komina pod kątem 45 ° na głębokość 2cm i wpuścić listwy w mur,

- uszczelnić połączenie uszczelniaczem dekarским.

*Kominki wentylacyjne – uszczelnić podstawy*

-oczyścić podstawy kominków ,

-wykonać wyklejkę z papy na łączeniu kominka i połaci dachowej

*Uszczelnić łączenia papy ze ścianami attyk i ogniomuru*

- zdemontować listwy uszczelniające, jeśli są

-usunąć bitum ze ścian ,

-odciąć papę pozostawiając wyklejkę na ścianach do wys.5cm-10cm

- przy użyciu małego palnika nadtopić bitum i skleić pasy papy na powierzchni dachu przy ścianach

-wykonać zgodnie ze sztuką wyklejkę na ścianach do wys.20cm lub w przypadku ogniomuru do wysokości gzymsu z cegły

- wykonać bruzdy w ścianach (attyki) pod kątem 45 ° na głębokość 2cm i wpuścić listwy w mur,

- uszczelnić połączenie uszczelniaczem dekarским.

*Uszczelnić pokrycie dachu -pęcherze pod pokryciem*

- sprawdzić umiejscowienie pęcherzy ,zaznaczyć na pokryciu,

- wyciąć papę w miejscach wypukłości ,

- osuszyć palnikiem,

- zagruntować bitumem,

- wkleić łatę z papy podkładowej

- zamontować komin wentylujący połączyć tzw.grzybek (min.8 szt na połaci dachu i 2 na łączniku)

- wkleić łatę z papy nawierzchniowej ,

- wykonać wyklejkę uszczelniającą z papy nawierzchniowej

c) uzupełnić brakujący tynk strukturalny na elewacji ,uzupełnić płytki cokołu

- zmyć podłoże ,

- zagruntować ,

- położyć 2x siatkę zatopić w kleju ,

- zagruntować

- położyć warstwę tynku strukturalnego (na ścianie prawdopodobnie tynk firmy KABE) dobrać fakturę i kolor do istniejącej elewacji,

*cokoły – uzupełnienie płytek*

- oczyścić powierzchnię cokołu z kurzu ,
- uzunąć stare warstwy kleju,
- zagruntować ,
- wkleić pojedyncze płytki na elastycznym kleju
- uzupełnić spoiny

- d) uzupełnić brak cegły w zworniku łuku nad okienkiem piwnicznym na ścianie z wejściem do piwnicy
- dobrać cegłę rozmiarem
  - wmurować na zaprawie wapienno-cementowej ,
  - uzupełnić fugi

**8.5.** Obecnie wskazane jest wykonanie prac remontowo-zabezpieczających wskazanych powyżej oraz prowadzenie regularnie przeglądów stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku.

## **9. Zakres robót remontów kompleksowych**

W miarę możliwości finansowych należy zaplanować perspektywie czasu :

**9.1. kompleksowy remont konstrukcji wieżyczki, pokrycia dachowego ,obróbek blacharskich i instalacji odgromowej**

**9.2. kompleksowy remont pokrycia dachowego ,odwodnienia dachu ,instalacji odgromowej, obróbek blacharskich ,wyłazów i okien dachowych nad częścią starszą budynku**

Planując remont należy uwzględnić plany związane z nadbudową i rozbudową szkoły nad częścią dobudowaną .

**9.3. dach nad częścią dobudowaną należy uszczelnić i konserwować.**  
Z uwagi na plany rozbudowy i nadbudowy szkoły kompleksowy remont jest niezasadny ekonomicznie .

**9.4. wykonać opaskę wokół nowego budynku i uzupełnić brakujący fragment przy starym budynku.**

Ze względów ekonomicznych opaskę wykonać w terminie późniejszym w ramach nadbudowy i rozbudowy szkoły.

## **10. Wnioski i zalecenia**

Na podstawie ogólnych oględzin budynku oraz badań uszkodzonych

elementów i analizy stanu technicznego ustala się:

**10.1.** Przedmiotowy budynek znajduje się w średnim stanie technicznym. Niektóre elementy budynku ocenia się jako stan średni i zły.

**10.2..** Obecnie wg aktualnej wiedzy stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku szkoły nie stanowi bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa, życia i zdrowia ludzi.

**10.3.** Budynek należy poddawać okresowej obserwacji a jego stan techniczny regularnie oceniać w trakcie rocznych przeglądów.

**10.4.** Na wykonanie ww. prac budowlanych należy uzyskać stosowne pozwolenia administracyjne

– **Okres ważności ekspertyzy ustala się na 12 miesięcy.**

Opracowała: mgr inż. Małgorzata Ewiak

mgr inż. budownictwa  
Małgorzata Ewiak  
uprawniona do kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Uprawnienia NK 19/DOŚ/06

## CZĘŚĆ DOBUDOWANA

Konstrukcja stropodachu

Pokrycie dachu części dobudowanej



Fot. 1



Fot.2



Fot. 3





Fot. 4



Fot. 5



Fot. 6



Fot. 7



Fot. 8



Fot.9





Fot. 10



Fot. 11



Fot. 12



Fot. 13

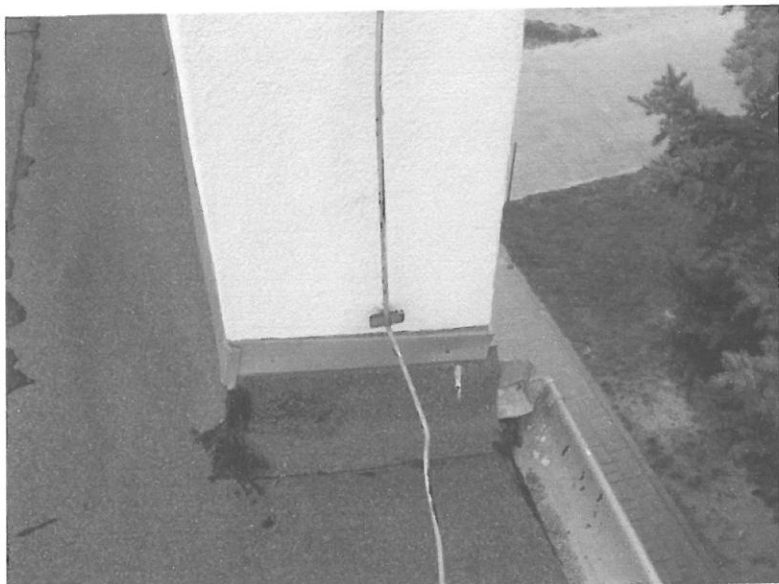


Fot.14



Fot. 15

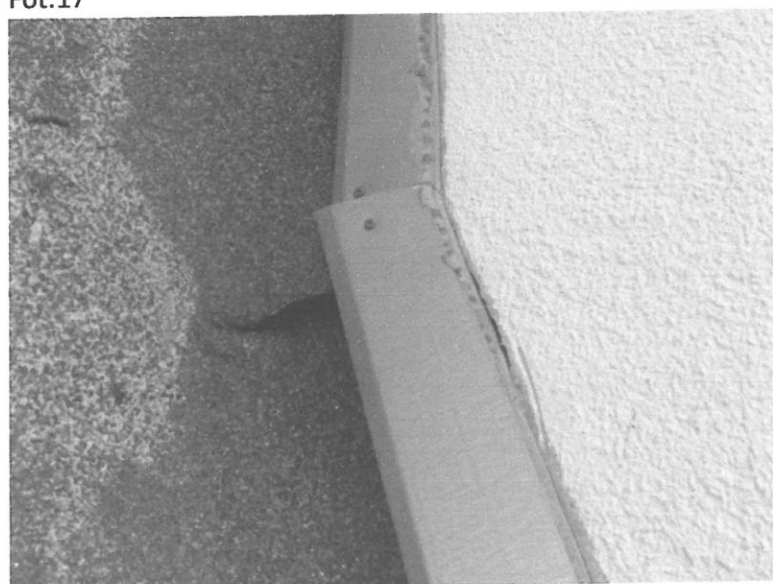




Fot. 16



Fot.17



Fot. 18



Fot.19



Fot.20



Fot.21

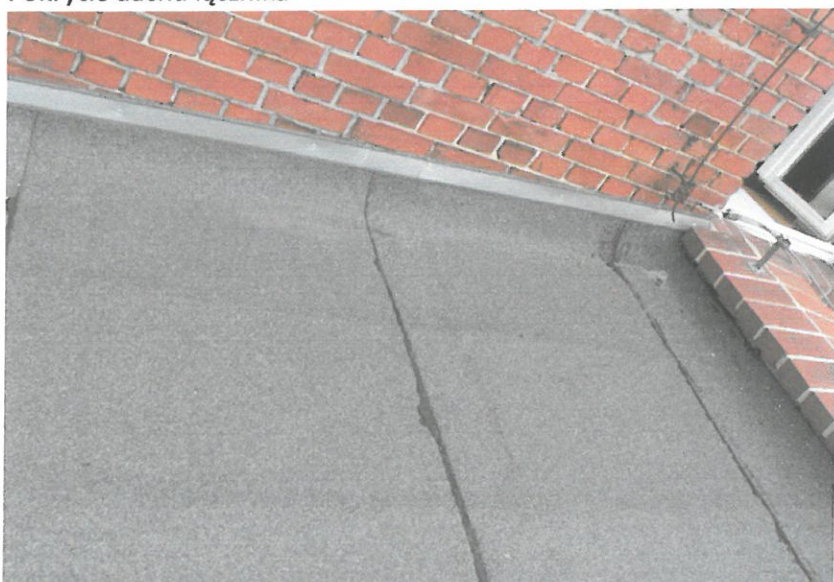


Fot. 21



Fot.22

Pokrycie dachu łącznika



Fot.23





Fot.24



Fot.25





Fot.26



Fot.27



Fot.28



Fot.29



Fot.30



Fot.31





Fot.32

Połączenie łącznika z częściami przyległymi



Fot.33



Fot.34



Fot.35



Fot.36





Fot. 37



Fot.38



Fot.39



Fot.40



Fot.41





Fot.42



Fot.43

I – Stara część  
Konstrukcyjna dachu + więźba



Fot. 44



Fot.45



Fot.46



Fot.47





Fot.48

POKRYCIE DACHU NAD STARĄ CZĘŚCIĄ BUDYNKU



Fot.49



Fot.50



Fot.51



Fot.52



Fot.53





Fot.54



Fot.55



Fot. 56



Fot.57



Fot.58

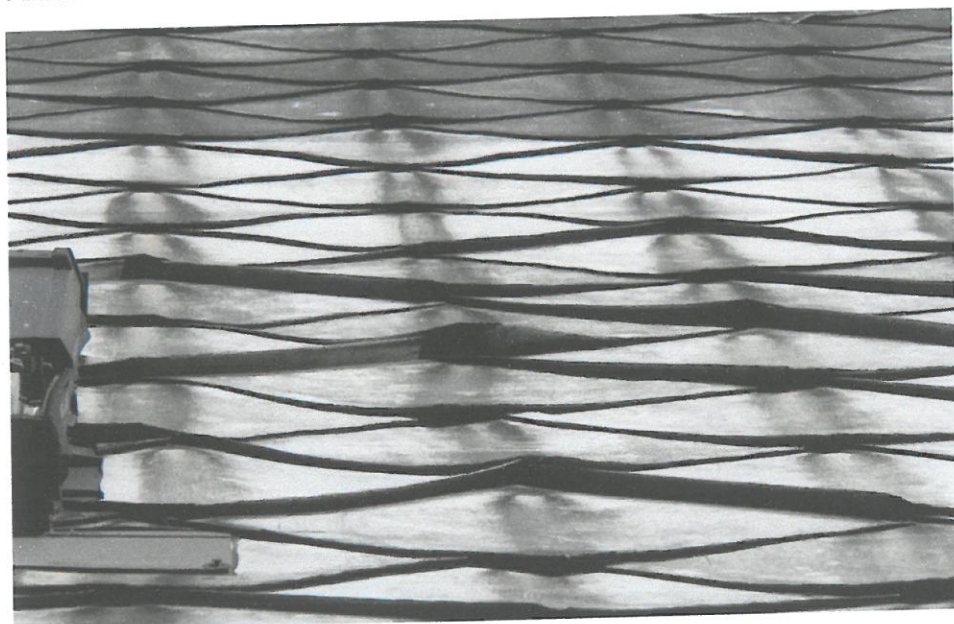


Fot.59





Fot.60



Fot. 61



Fot.62

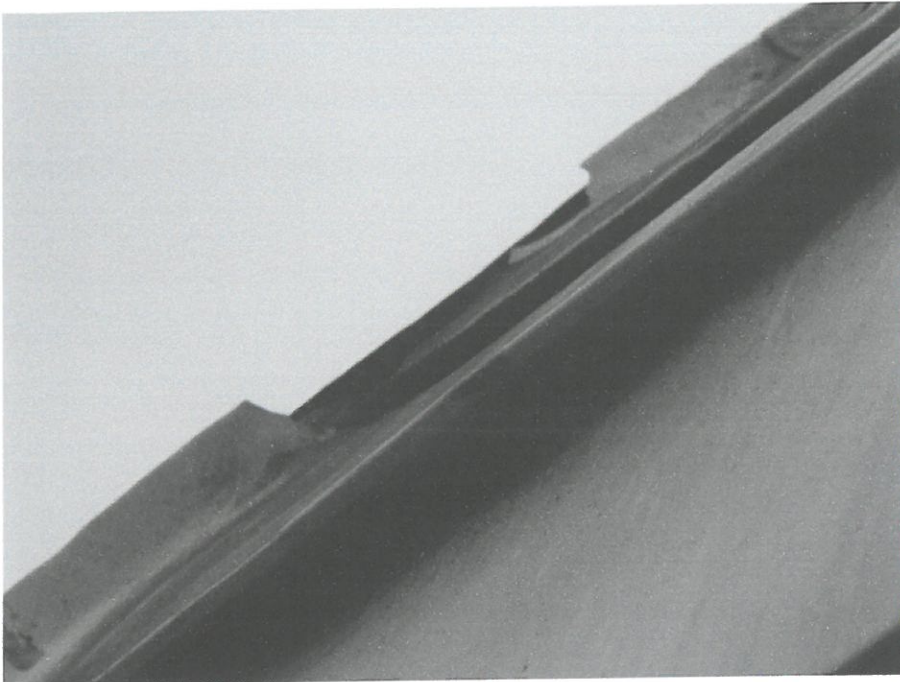


Fot.63



Fot. 64

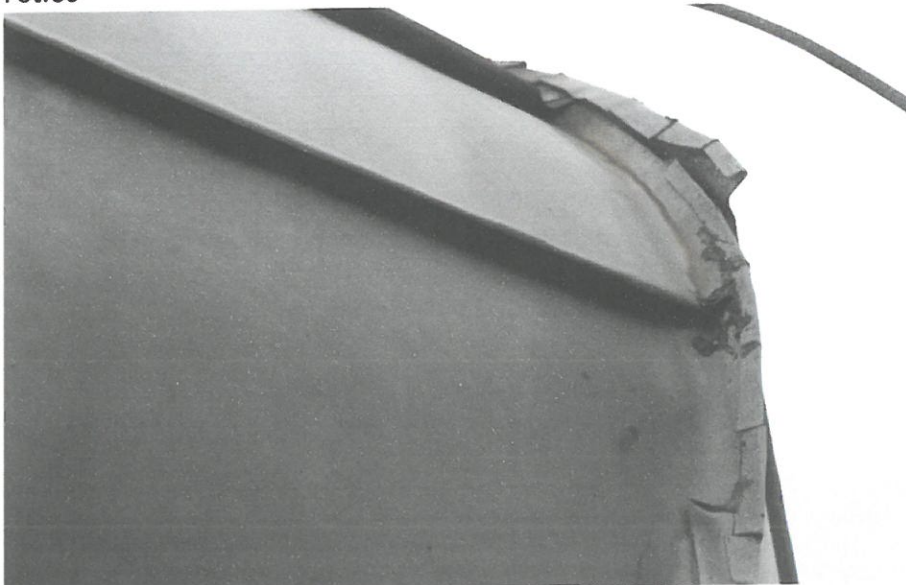




Fot. 65

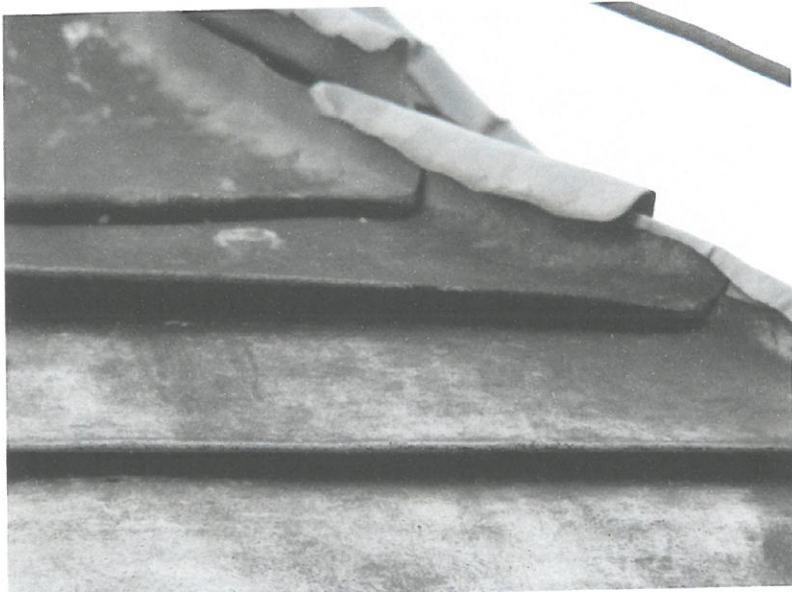


Fot.66



Fot.67





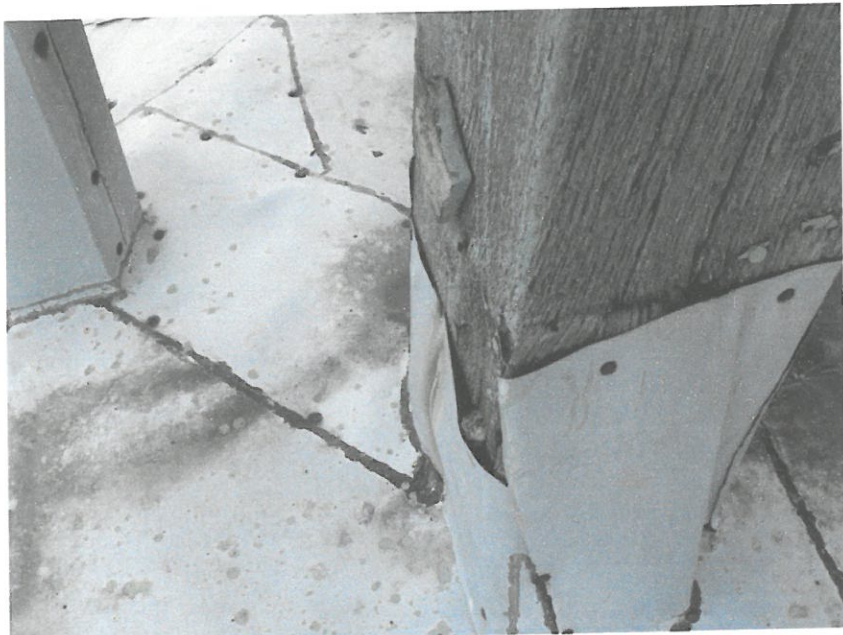
Fot. 68



Fot.69



Fot.70



Fot.71



Fot.72

KONSTRUKCJA DREWNIANA WIEŻYCZKI



Fot.73





Fot.74



Fot. 75



Fot.76

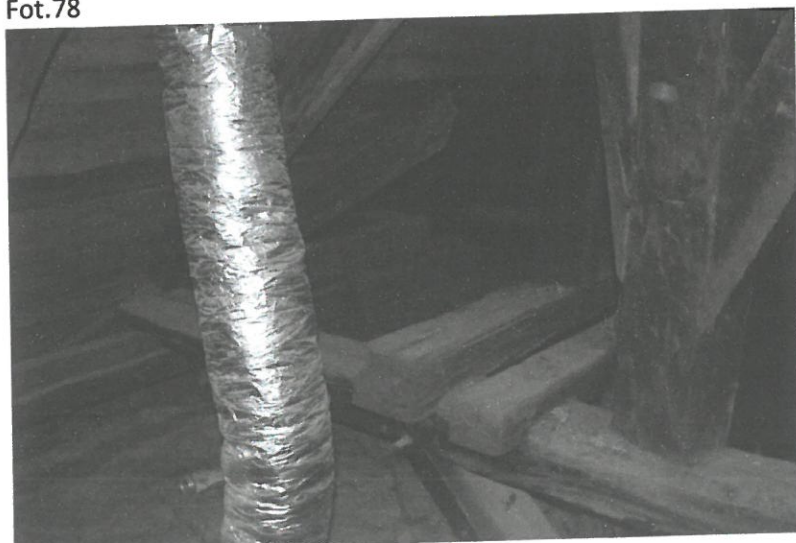




Fot.77



Fot.78



Fot.79



Fot.80



Fot.81



Fot.82





Fot.83



Fot.84

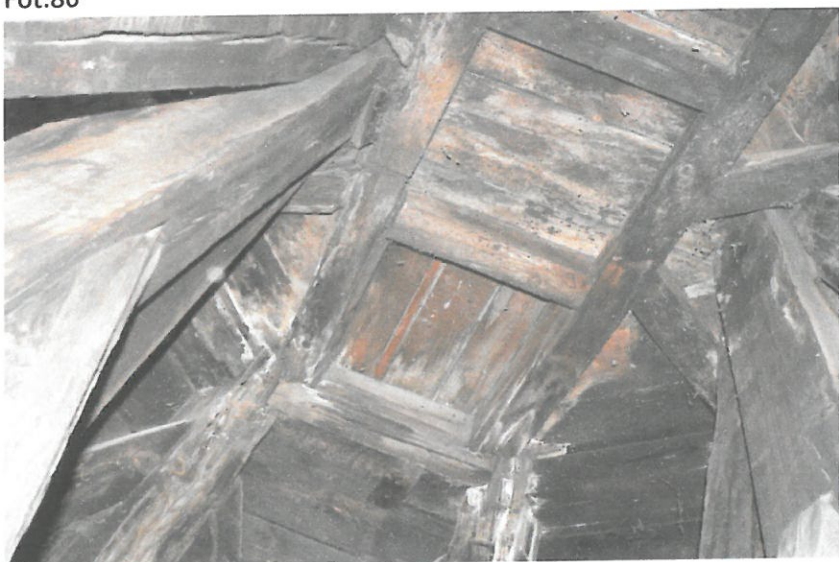


Fot.85





Fot.86



Fot.87



Fot.88



Fot.89



Fot.90



Fot.91

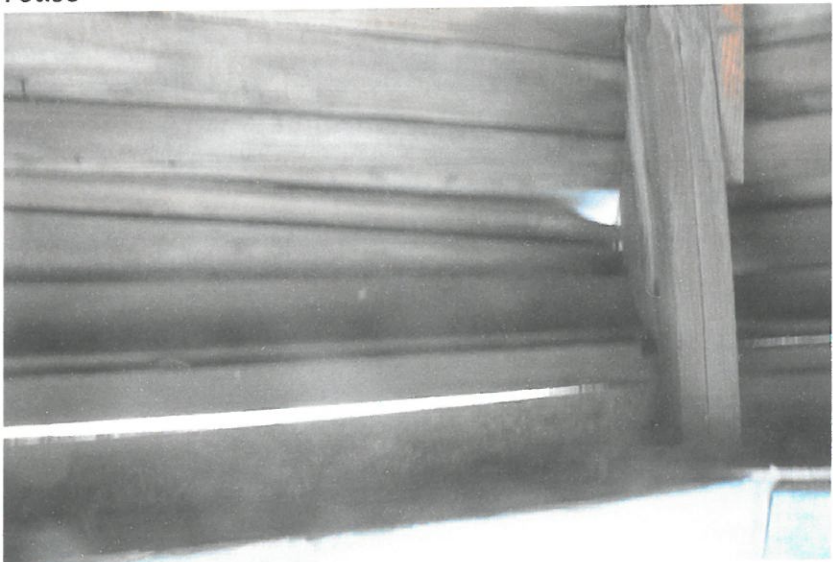




Fot.92



Fot.93



Fot.94





Fot.95



Fot.96



Fot.97



Fot.98



Fot.99

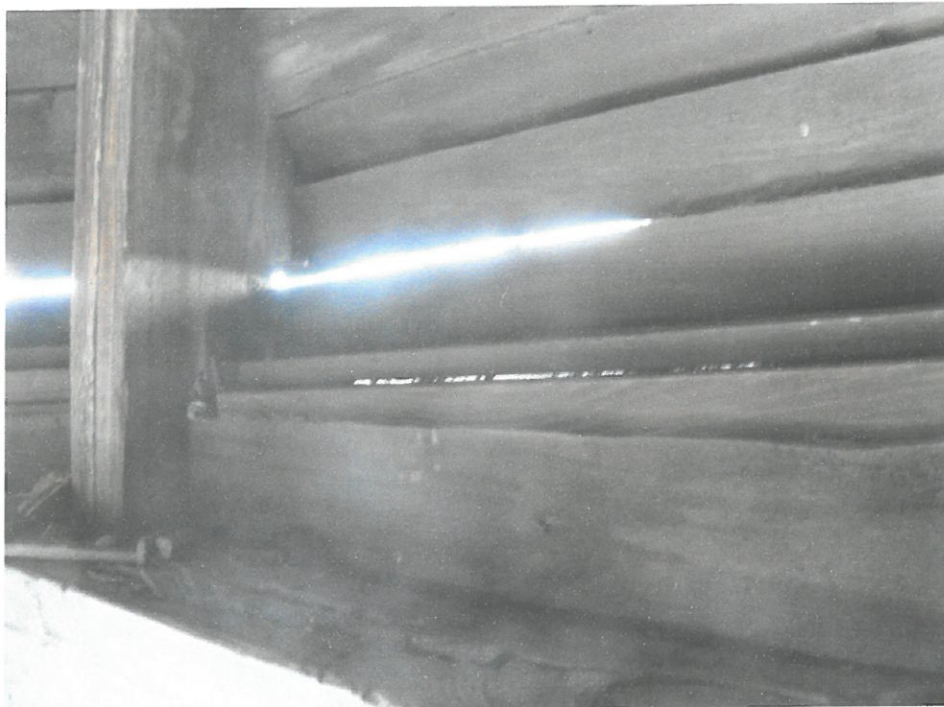


Fot.100



Fot.101



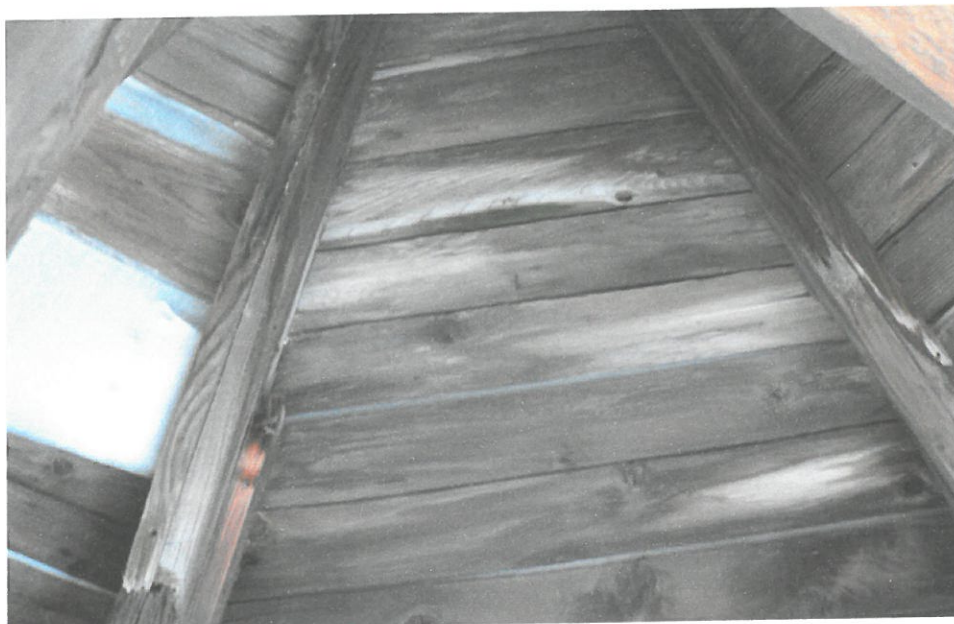


Fot.102



Fot.103





Fot.104



Fot. 105  
ŚCIANY STAREJ CZĘŚCI

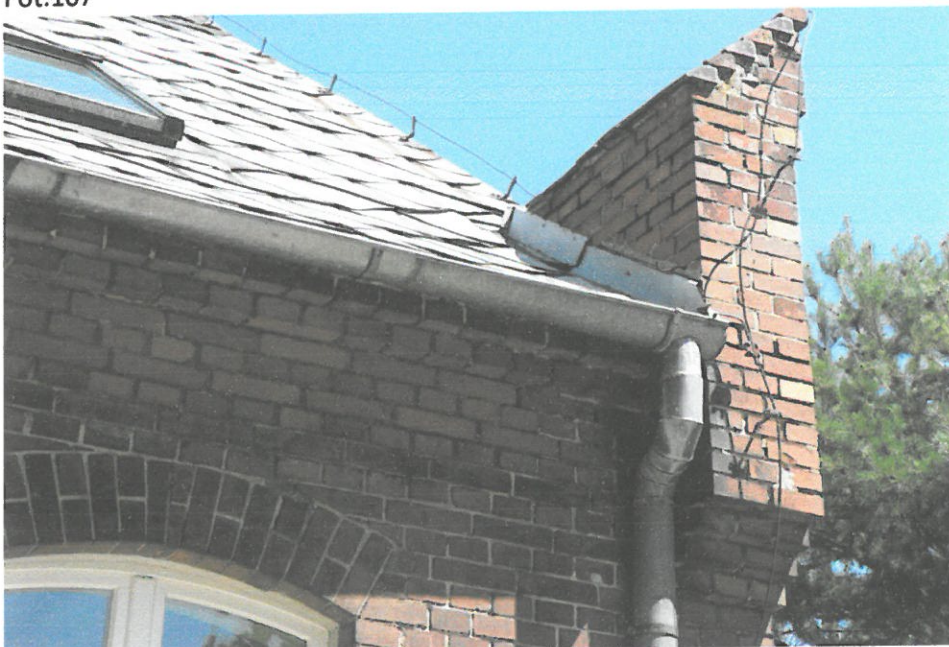


Fot.106





Fot.107



Fot.108



Fot.109





Fot.110



Fot.111



ŚCIANY CZĘŚCI DOBUDOWANEJ



Fot.112



Fot.113



Fot.114



Fot.115



Fot.116



Fot.117



IZOLACJE BUDYNKU



Fot.118



Fot.119



Fot.120





Fot.121



Fot.122



Fot.123



Fot.124

mgr inż. budownictwa  
Małgorzata Ewiak  
uprawniona do kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Uprawnienia NR 19/DOS/06





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-3LG-XIY-L8T \*

Pani Małgorzata Ewiak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0608/06  
adres zamieszkania ul. Główna 66, 55-002 Gajków  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

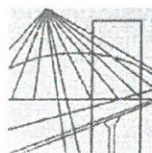
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-04-02 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7132-119/2006/06

Wrocław, 14 czerwca 2006 r

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578) i § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

na d a j e

Pani

**Małgorzata Ewiak**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzona dnia 24 maja 1972 r. we Wrocławiu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 19/DOŚ/06

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza że Pani Małgorzata Ewiak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Ewiak  
Gajków, ul. Główna 66  
55-002 Kamieniec Wrocławski
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



**Pani Małgorzata Ewiak** jest uprawniona:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli techniczne wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

*Mgr inż. Bronisław Wosiek*  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

