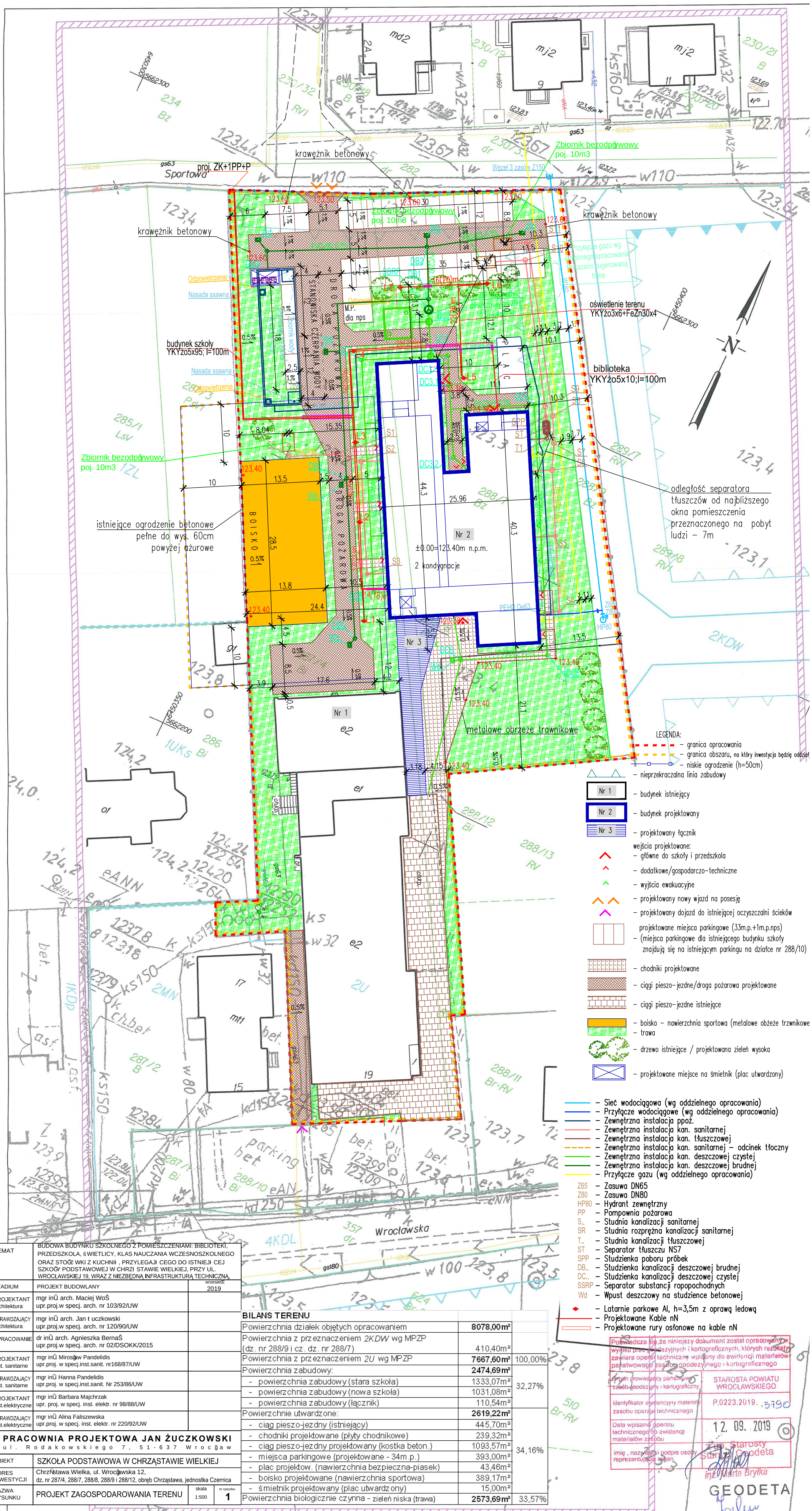

TEMAT	BUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO Z POMIESZCZENIAMI: BIBLIOTEKI, PRZEDSZKOLA, ŚWIETLICY, KLAS NAUCZANIA WCZESNOSZKOLNEGO ORAZ STOŁÓWKI Z KUCHNIĄ, PRZYLEGAJĄCEGO DO ISTNIEJĄCEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CHRZĄSTAWIE WIELKIEJ, PRZY UL. WROCŁAWSKIEJ 19, WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	wrzesień 2019
PROJEKTANT architektura	mgr inż. arch. Maciej Wołś upr.proj.w specj. arch. nr 103/92/UW	
SPRAWDZAJĄCY architektura	mgr inż. arch. Jan Łuczkowski upr.proj.w specj. arch. nr 120/90/UW	
OPRACOWANIE	dr inż. arch. Agnieszka Bernaś upr.proj.w specj. arch. nr 02/DSOKK/2015	
PROJEKTANT inst. sanitarne	mgr inż. Mirosław Pandelidis upr.proj. w specj.inst.sanit. nr168/87/UW	
SPRAWDZAJĄCY inst. sanitarne	mgr inż. Hanna Pandelidis upr.proj. w specj.inst.sanit. Nr 253/86/UW	
PROJEKTANT inst.elektryczne	mgr inż. Barbara Majchrzak upr. proj. w specj. inst. elektr. nr 98/88/UW	
SPRAWDZAJĄCY inst.elektryczne	mgr inż. Alina Faliszewska upr.proj. w specj. inst. elektr. nr 220/92/UW	

PRACOWNIA PROJEKTOWA JAN ŻUCZKOWSKI
ul. Rodakowskiego 7, 51-637 Wrocław

OBIEKT	SZKOŁA PODSTAWOWA W CHRZĄSTAWIE WIELKIEJ		
ADRES INWESTYCJI	Chrząstawa Wielka, ul. Wrocławska 12, dz. nr 287/4, 288/7, 288/8, 288/9 i 288/12, obręb Chrząstawa, jednostka Czernica		
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500	nr rysunku 1

BILANS TERENU

Powierzchnia działek objętych opracowaniem	**8078,00m²**	
Powierzchnia z przeznaczeniem *2KDW* wg MPZP (dz. nr 288/9 i cz. dz. nr 288/7)	410,40m²	
Powierzchnia z przeznaczeniem *2U* wg MPZP	**7667,60m²**	100,00%
Powierzchnia zabudowy:	**2474,69m²**	
- powierzchnia zabudowy (stara szkoła)	1333,07m²	32,27%
- powierzchnia zabudowy (nowa szkoła)	1031,08m²	
- powierzchnia zabudowy (łącznik)	110,54m²	
Powierzchnie utwardzone:	**2619,22m²**	
- ciąg pieszo-jezdny (istniejący)	445,70m²	
- chodniki projektowane (płyty chodnikowe)	239,32m²	
- ciąg pieszo-jezdny projektowany (kostka beton.)	1093,57m²	34,16%
- miejsca parkingowe (projektowane - 34m.p.)	393,00m²	
- plac projektow. (nawierzchnia bezpieczna-piasek)	43,46m²	
- boisko projektowane (nawierzchnia sportowa)	389,17m²	
- śmietnik projektowany (plac utwardzony)	15,00m²	
Powierzchnia biologicznie czynna - zieleń niska (trawa)	**2573,69m²**	33,57%

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO

identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego: P.0223.2019. .5790

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 12. 09. 2019

imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: z up. Starosty Starszy Geodeta inż. Marta Bryłka

GEODETA

Jacek Jankowski

Opracowanie (wykonawca, podpis)

Geodezja Jacek Jankowski
ul.Bajana 39/1, 54-129 Wrocław
tel. 601 196 220, biuro@geodezja-jankowski.pl

inż. JANUSZ KARCZEWSKI
UPRAWNIONY GEODETA
Nr upr. 2588
54-207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 12/
Tel. 0502/149 216

Geodeta uprawniony: (imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis)

CZERNICA- 022301_2

Obręb CHRZĄSTAWA WIELKA 0002

dz. nr: 288/7 AM-1

Sekcje: 6J48J4J4.4.2; 6J48J4J4.4.4
6J48J4J5.3.1; 6J48J4J5.3.3

Skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1. Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 6 (18).
2. Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH.
3. Informacje o służebnościach mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach inwestycji - nie badano.
4. Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:
5. Wykonawstwo mapy : Geodezja Jacek Jankowski.

6J48J4J4.4.2	6J48J4J5.3.1
6J48J4J4.4.4	6J48J4J5.3.3

TZ.430.4769.2019
WROCŁAW 29.07.2019 r.

LEGENDA:
-linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-nieprzekraczalne linie zabudowy
-obowiązujące linie zabudowy
-granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
-granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej
-granica strefy "W" ścisłej obserwacji archeologicznej
MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U -tereny zabudowy usługowej
UKs -tereny usług sakralnych
ZL -tereny lasów i zadrzewień
KDW -tereny dróg wewnętrznych
KDp -tereny ciągów pieszo-jezdnych
KDL -tereny dróg klasy "L"-lokalne
RM -tereny zabudowy zagrodowej