



RYSUNEK ZAMIENNY

TEMAT	BUDOWA BIBLIOTEKI, PRZEDSZKOLA, ŚWIECICY, KLAS NAUCZANIA Wczesnoszkolnego oraz stołówek z kuchnią przy szkole podstawowej w Chrzastawie Wielkiej przy ul. Wrocławskiej 19 wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	wrzesień 2021	
PROJEKTANT inst. sanitarne	mgr inż. Mirosław Pandelidis upr.proj. w spec.inst.sanit. nr 168/87/UW		
SPRAWDZAJĄCY inst. sanitarne	mgr inż. Hanna Pandelidis upr.proj. w spec.inst.sanit. Nr 253/86/UW		
PRACOWNIA PROJEKTOWA JAN ŻUCZKOWSKI ul. Rodakowskiego 7, 51-637 Wrocław			
OBIEKT	SZKOŁA PODSTAWOWA W CHRZĄSTAWIE WIELKIEJ		
ADRES INWESTYCJI	Chrzastawa Wielka, ul. Wrocławska 12, dz. nr 287/4, 288/7, 288/8, 288/9 i 288/12, obręb Chrzastawa, jednostka Czerńca		
NAMOWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500	nr rysunku <b>PZ1</b>

BILANS TERENU	
powierzchnia działek objętych opracowaniem	8078,00m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy (stara szkoła)	1333,07m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy (nowa szkoła)	1019,08m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy (łącznie)	110,54m <sup>2</sup>
chodniki (płyty chodnikowe)	245,04m <sup>2</sup>
ciąg pieszo-jezdny (kostka betonowa)	1462,35m <sup>2</sup>
miejsca parkingowe (projektowane - 34m.p.)	396,60m <sup>2</sup>
plac zabaw (nawierzchnia bezpieczna-pasek)	43,46m <sup>2</sup>
boisko (nawierzchnia sportowa)	389,17m <sup>2</sup>
śmietnik projektowany (plac utwardzony)	15,00m <sup>2</sup>
rezerwa na drogę wg MPZP	369,60m <sup>2</sup>
zielen niska (trawa)	2694,09m <sup>2</sup>

- LEGENDA:
- granica opracowania
  - granica obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać
  - niskie ogrodzenie (h=50cm)
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - budynek istniejący
  - budynek projektowany
  - projektowany łącznik
  - wejscia projektowane:
    - główne do szkoły i przedszkola
    - dodatkowe
    - projektowany nowy wjazd na posesję
    - projektowany dojazd do istniejącej oczyszczalni ścieków
  - projektowane miejsca parkingowe (33m.p.+1m.p.nps)
  - chodniki
  - ciągi pieszo-jezdne / droga pożarowa
  - boisko - nawierzchnia sportowa
  - trawa
  - drzewo istniejące / projektowana zieleń wysoka
  - projektowane miejsce na śmietnik (plac utwardzony)
  - Sieć wodociągowa (wg oddzielnego opracowania)
  - Przyłącze wodociągowe (wg oddzielnego opracowania)
  - Zewnętrzna instalacja ppoż.
  - Zewnętrzna instalacja kan. sanitarnej
  - Zewnętrzna instalacja kan. tłuszczonej
  - Zewnętrzna instalacja kan. deszczowej czystej
  - Zewnętrzna instalacja kan. deszczowej brudnej
  - Przyłącze gazu (wg oddzielnego opracowania)
  - Z65 - Zasawa DN65
  - Z80 - Zasawa DN80
  - HP80 - Hydrant zewnętrzny
  - S... - Studnia kanalizacji sanitarnej
  - T... - Studnia kanalizacji tłuszczonej
  - ST - Separator tłuszczu NS7
  - SPP - Studzienka poboru próbek
  - DB... - Studzienka kanalizacji deszczowej brudnej
  - DC... - Studzienka kanalizacji deszczowej czystej
  - SSRP - Separator ropopochodnych
  - Wd - Wpust deszczowy na studzienice betonowej

Pomocnicze dla niniejszego dokumentu został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operat techniczny

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO

P.0223.2019..5790

12. 09. 2019

Starosta Powiatu Wrocławskiego

inż. Jacek Jankowski

GEODETA

CZERNICA- 022301\_2

Obręb CHRZASTAWA WIELKA 0002

dz. nr: 288/7 AM-I

Sekcje: 6148J4J4.4.2; 6148J4J4.4.4  
6148J4J5.3.1; 6148J4J5.3.3

Skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

- Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 6 (18).
- Układ wysokościowy: PL-KRONG-NH.
- Informacje o służebnościach mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach inwestycji - nie badano.
- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:
- Wykonawstwo mapy: Geodezja Jacek Jankowski.

6148J4J4.4.2	6148J4J5.3.1
6148J4J4.4.4	6148J4J5.3.3

TZ.430.4769.2019  
WROCLAW 29.07.2019 r.

- LEGENDA:
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - obowiązujące linie zabudowy
  - granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
  - granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej
  - granica strefy "W" ścisłej obserwacji archeologicznej
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - tereny zabudowy usługowej
  - tereny usług sakralnych
  - tereny lasów i zadrzewień
  - tereny dróg wewnątrzterenowych
  - tereny ciągów pieszo-jezdnych
  - tereny dróg klasy "L-lokalne"
  - tereny zabudowy zagrodowej

inż. JANUSZ KARCIŃSKI  
UPRAWNIONY GEODETA  
Nr upr. 2588  
54-207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 12/4  
Tel. 0502/149 216

Jacek Jankowski

Opracowanie  
Inżynieria, podpis

Geodezja Jacek Jankowski  
ul. Bajona 39/1, 54-129 Wrocław  
tel. 601 196 220, biuro@geodezja-jankowski.pl

inż. JANUSZ KARCIŃSKI  
UPRAWNIONY GEODETA  
Nr upr. 2588  
54-207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 12/4  
Tel. 0502/149 216

Geodezja Jacek Jankowski  
ul. Bajona 39/1, 54-129 Wrocław  
tel. 601 196 220, biuro@geodezja-jankowski.pl

inż. JANUSZ KARCIŃSKI  
UPRAWNIONY GEODETA  
Nr upr. 2588  
54-207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 12/4  
Tel. 0502/149 216

Geodezja Jacek Jankowski  
ul. Bajona 39/1, 54-129 Wrocław  
tel. 601 196 220, biuro@geodezja-jankowski.pl

inż. JANUSZ KARCIŃSKI  
UPRAWNIONY GEODETA  
Nr upr. 2588  
54-207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 12/4  
Tel. 0502/149 216

Geodezja Jacek Jankowski  
ul. Bajona 39/1, 54-129 Wrocław  
tel. 601 196 220, biuro@geodezja-jankowski.pl