

PRACOWNIA PROJEKTOWA JAN ŻUCZKOWSKI
51- 637 Wrocław, ul. Rodakowskiego 7,
tel. 881 255 895, mail: janzuczkowski@wp.pl

Temat : Budowa budynku szkolnego z pomieszczeniami: biblioteki, przedszkola, świetlicy, klas nauczania wczesnoszkolnego oraz stołówki z kuchnią, przylegającego do istniejącej Szkoły Podstawowej w Chrzastawie Wielkiej, przy ul. Wrocławskiej 19 , wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Działki nr 287/4, 288/7, 288/8, 288/9, 288/12, obręb Chrzastawa Wielka, jednostka ewidencyjna Czernica.

KAT. IX

Inwestor: GMINA CZERNICA
UL. KOLEJOWA 3
55-003 CZERNICA

Stadium: PROJEKT WYKONAWCZY

Branża: ARCHITEKTURA

Projektant arch.:	mgr inż. arch. Maciej Woś upr. proj. w specj. arch. nr 103/92/UW	
opracowała arch.:	dr inż. arch. Agnieszka Bernaś upr. proj. w specj. arch. nr 02/DSOKK/2015	
Sprawdzający arch.:	mgr inż. arch. Jan Żuczkowski upr. proj. w specj. arch. nr 120/90/UW	

I. SPIS TREŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1. Strona tytułowa	str.1
2. Spis treści	str.2
3. Opis techniczny	str.3-6

RYSUNKI:

1. Elewacja południowa, północna	str.7
2. Elewacja wschodnia i zachodnia	str.8
3. Elewacja wsch. i zach – podwórze	str.9
4. Rzut parteru	str.10
5. Rzut 1 piętra	str.11
6. Rzut więźby dachowej	str.12
7. Rzut dachu	str.13
8. Przekrój A-A	str.14
9. Przekrój B-B	str.15
10. Przekrój G-G	str.16
11. Przekrój H-H	str.17
12. Przekrój D-D, E-E, F-F	str.18
13. Przekrój C-C	str.19
13 a. Detal mocowania płatwi	str. 20
14. Przekrój C1-C1	str.21
15. Przekrój C2-C2	str.22
16. Zestawienia drzwiowa	str.23
17. Zestawienie okien i fasad szklanych	str.24
18. Zestawienie ścianek szklanych wewnętrznych	str.25
19. Przegrody budowlane – warstwy	str.26
20. Schemat balustrad KS1	str.27
21. Schemat balustrad KS2	str.28
22. Schemat balustrad KS3	str.29
23. Schemat balustrad w łączniku	str.30
24. Balustrady szklane	str.31
25. Detal drabiny wylazowej	str.32
26. Detale dachu szklanego Ds-1	str.33
27. Detale dachu szklanego Ds-2	str.33
28. Detale dachu szklanego Ds-3	str.34
29. Detale dachu szklanego Ds-4	str.35
30. D1 – schemat nawierzchni utwardzonej	str.36
31. D2 – przekroje konstrukcyjne	str.37
32. D3 – przekroje konstrukcyjne	str.38

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

1. DANE OGÓLNE:

- Inwestor: GMINA CZERNICA, UL. KOLEJOWA 3, 55-003 CZERNICA
- Obiekt: Budowa budynku szkolnego z pomieszczeniami: biblioteki, przedszkola, świetlicy, klas nauczania wczesnoszkolnego oraz stołówki z kuchnią, przylegającego do istniejącej Szkoły Podstawowej w Chrząstawie Wielkiej, przy ul. Wrocławskiej 19, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- Działki nr 287/4, 288/7, 288/8, 288/9, 288/12, obręb Chrząstawa Wielka, jednostka ewidencyjna Czernica.
- Projektant: – arch. Maciej Woś upr. proj. w specj. archit. nr 103/92/UW, DS 0809
- kościół Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny na sąsiedniej działce nr 286, wraz z murowanym ogrodzeniem, podlegają ochronie konserwatorskiej.

Stadium: Projekt wykonawczy

2. DANE CHARAKTERYSTYCZNE

- powierzchnia zabudowy - 1019,8 m²
- powierzchnia użytkowa - 1506,41 m²
- kubatura - 6682,00 m³
- ilość miejsc parkingowych - 34 szt - w tym 1mp dla osoby niepełnosprawnej

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr IX/88/2011 Rady Gminy Czernica z dnia 30 sierpnia 2011 r. – teren oznaczony jako 2U
- mapa do celów projektowych wykonana przez Jacka Jankowskiego
- opinia geotechniczna wykonana przez firmę Geotest – Zbigniew Jagosz Wrocław

4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania – Budowa budynku szkolnego z pomieszczeniami: biblioteki, przedszkola, świetlicy, klas nauczania wczesnoszkolnego oraz stołówki z kuchnią, przy Szkole Podstawowej przy ul. Wrocławskiej 19 w Chrząstawie Wielkiej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
Działki nr 287/4, 288/7, 288/8, 288/12, obręb Chrząstawa Wielka, jednostka Czernica.

5. OPIS PROJEKTU

Na działkach został zaprojektowany budynek zawierający bibliotekę, przedszkole, świetlicę, klasy nauczania wczesnoszkolnego oraz stołówkę z kuchnią. Budynek składa się z dwóch podobnych brył połączonych w parterze przeszklonym hallem i stołówką oraz na piętrze przeszklonym hallem. Budynek niepodpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych w tym poddasze użytkowe. Dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 35°, kryty dachówką ceramiczną, prostokątną. Budynek nowej szkoły jest połączony przeszklonym łącznikiem z budynkiem istniejącej szkoły podstawowej.

- Rozmieszczenie funkcji:
 - parter – hall, klasy przedszkolne, sanitariaty, stołówka, kuchnia, niezależne wejście do biblioteki
 - poddasze użytkowe – świetlica, sanitariaty, biblioteka ogólna, klasy szkolne, gabinety lekarskie i pomieszczenie socjalne.
- Komunikacja wewnętrzna - klatki schodowe prefabrykowane i windy o wym. kabin 110x140cm, umożliwiające korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym.

6. Udostępnienie budynku dla osób niepełnosprawnych – ukształtowanie terenu umożliwia dostęp do budynków osobom niepełnosprawnym. Wejścia do budynków zostały tak zaprojektowane, aby umożliwić osobom niepełnosprawnym swobodny dostęp na partery budynków. Przy głównym wejściu do szkoły i do biblioteki zaprojektowano dźwigi z kabiną o wym. wewnętrznych 110x140cm, przystosowane do przewozu

osób niepełnosprawnych. Przy drodze pożarowej zaprojektowano miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

7. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCJI:

Fundamenty – ławy żelbetowe wg proj. konstrukcji,

Ściany fundamentowe: żelbetowe wylewane,

Ściany nośne - siłka 24 cm

Ściany działowe: siłka gr. 8 i 12 cm i płyta g-k

stropy - filigran

wieżba dachowa – drewniana plus elementy stalowe

Nadproża i podciągi – prefabrykowane typu N i wylewane żelbetowe

8. IZOLACJE

1. Izolacje przeciwwilgociowe:

- izolacja pionowa ścian fundamentowych – np. Abizol R + P lub podobne
- izolacja pozioma ław fundamentowych – papa termozgrzewalna
- posadzka na gruncie – papa termozgrzewalna
- pomieszczenia mokre - płynna folia
- połacie dachowe nad II kondygnacją – paroizolacja wysokoparoprzepuszczalna – parametry minimalne: grubość - 140g/m², para - 2000g/m²/24, woda - W1, Sd - 0,02.

2. Izolacje ciepłochronne:

- ściany fundamentowe – styropian Termo W - 5 cm
- ściany – styropian EPS 100 038 – 25 cm
- posadzka na gruncie – styropian EPS 100 038 – 10 cm
- stropy – styropian akustyczny 6 cm
- poddasze użytkowe – wełna min. 25 cm, gęstość pozorną 130-150kg/m³, wsp. lambda min. 0,040 W/mK

9. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

- Wykończenie wewnątrz :

- Stropy – przecierka gipsowa 0,3-0,5 cm
- Sufity podwieszane – płyta gkf gr 12,5mm na ruszcie stalowym, w klasie EI30 i otwory rewizyjne systemowe,
- Ściany: - wewnętrzne murowane - tynk gipsowy maszynowy gr.1,0cm
- ściany działowe murowane - tynk gipsowy maszynowy gr.1,0cm
- Posadzki: - posadzka cementowa zacierana na gładko, wzmacniana siatką stalową Ø 6, oczka 10x10cm , warstwa wykończeniowa – posadzka przemysłowa żywiczna - wylewka z żywicy epoksydowej - opis warstw na rys. A20 - np. Pg1, St1, kolor popiel
- pomieszczenia mokre, techniczne, schody – kafelki typu gres, kolor popiel.
- podłogi w salach przedszkolnych - wykładziny dywanowe - opisane na rys. A20 - warstwa Pg2 - wykładzina dywanowa flokowana np. firmy Forbo w kolorze popielatym,
- kafelki w sanitariatach – ściany - białe matowe o wym. 20x20cm, fuga popiel, podłoga - posadzka przemysłowa żywiczna - wylewka z żywicy epoksydowej - opis warstw na rys. A20 - np. Pg1, St1, kolor popiel
- armatura sanitarna – biała
- drabina wylazowa na dach – stalowa, systemowa
- konstrukcja dachów szklanych - dachy szklane na podkonstrukcji stalowej lub aluminiowej, systemowej wybranego producenta/wykonawcy dachu, mocowanie do ścian/wieńców konstrukcji nośnej budynku. Na etapie budowy należy wybrane rozwiązanie skonsultować z projektantem konstrukcji i architektury.
- obróbki blacharskie dla dachu szklanego (osie 2 i 3) - rysunki warsztatowe, detale ściśle związane z wybranym przez inwestora/wykonawcę systemem dachów/fasad szklanych. Są to rozwiązania systemowe i mogą wymagać skonsultowania w czasie realizacji.
System wzorcowy np AluProf MB-WG60. Detale przykładowe pokazano na rysunkach Dsz1 – Dsz4.
- Obudowa rur wentylacji mechanicznej: np. PAROC Pro Lamella Mat Ciad lub welon szklany biały o gramaturze min. 120g/m²

- Wykończenie zewnętrzne:

- tynki zewnętrzne – tynki mineralne na siatce, ziarno max. 0,6 mm
- pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, prostokątna, płaska, czerwona, układana fugą w fugę (bez przesunięć)
- opierzenia blacharskie – blacha tytanowo – cynkowa
- rynny i rury spustowe - blacha tytanowo -cynkowa
- balustrada szklana samonośna – systemowa

SZYB WINDY:

Konstrukcja stalowa szybu windowego ze stali czarnej lakierowanej proszkowo w kolorze białym. Konstrukcja skręcana z profilu zimno - giętego wg systemu opracowanego np. przez firmę LiftConstruction. Konstrukcja dostosowana do zastosowanych wind obejmuje niezbędne łapy, mocowania itp.

Konstrukcja wewnętrzna; kotwienie konstrukcji w podszybiu, co kondygnację (ok 3,5m) oraz w nadszybiu

Konstrukcja przyjęta pod dźwig elektryczny 630kg bez maszynowni (nie typu plecak)

Przyjęto wysokość konstrukcji stalowej ok 6,5m (zaniżone nadszybie) Podział belek poziomych, co ok 1250mm.

Zabudowa z czterech stron szybu windowego przy zastosowaniu szkła laminowanego 44.2. Szkło osadzone pomiędzy profilami konstrukcji szybu windowego w ramach np. systemu Aluprof MB45.

DANE WIND:

Typ elektryczny 2:1 Norma EN 81.20-50

Udźwig 630 kg / 8 osób Prędkość 1,00 m/s

Wysokość podnoszenia 3,50 m, podszybie 1 m, nadszybie 2,75 m.

Przystanki 2, Liczba dojazdów 2, Szyb (szerokość x głębokość) 1550 mm x 1750 mm.

Maszynownia w nadszybiu, wciągarka zawieszona na prowadnicach Zasilanie Trójfazowe (400V), oświetlenie 230V.

Zespół napędowy: Wciągarka bezreduktorowa

Sterowanie: Rodzaj sterowania mikroprocesorowe, zbiorcze dół.

Zjazd pożarowy, FFC zjazd na najniższe piętro, otwarcie drzwi i wyłączenie zasilania.

Połączenie alarmowe do linii stacjonarnej INTERCOM, łączność dwukierunkowa wg PN.EN 81-28 Oświetlenie awaryjne do 2h.

Przyciski z grawerowaniem Braille'a podświetlane diodowo, przycisk ALARM. Sygnalizacja w kabinie elektroniczny LCD, pietrowskazywacz na ekranie. Oznaczenie przystanków 0,1. Kasety wezwań ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Przyciski w kasetach wezwań podświetlane diodowo, przycisk otwierania drzwi, strzałki kierunkowe przy wejściu do kabiny. Kurtyna świetlna. Automatyczny wyłącznik oświetlenia kabiny Wskaźnik przeciążenia kabiny akustyczny i wizualny 2.3.

Kabina: wymiary wew. mm szer. 1110 x głęb. 1400 x wys. 2100 mm.

Wykonanie wewnętrzne: ściany kabiny – szkło bezpieczne laminowane, listwy przypodłogowe wykonane z aluminium anodowanego. Sufit oświetlenie typ LED – 4 punkty świetlne maskownica podwieszana. Podłoga wykładzina gumowa.

Detale: poręcz wykonana ze stali nierdzewnej chromowanej.

Drzwi kabinowe – 1 szt. Typ dwupanelowe teleskopowe, automatyczne Materiał panele wykonane ze stali nierdzewnej - wymiary 900 x 2000 mm

10. STOLARKA (ilości, typ, szczegóły wg zestawienia) :

- okna stalowe, wsp. U – 0,9 W/m²K,
- Stolarka drzwiowa wejściowa do klas – witryny szklane stalowe, malowane proszkowo, szkło bezpieczne klasy P2
pozostałe pomieszczenia: drewniana o zwiększonej akustyce min. 42 dB,
- drzwi wejściowe - witryny – szklane na konstrukcji aluminiowej lub stalowej. (stalowe malowane proszkowo, szkło bezpieczne klasy P2)

11. KOLORYSTYKA OBIEKTU

- cokół – płytki klinkierowa antracyt układana fugą w fugę (bez przesunięć) z fugą antracyt
- ściany - kolor biały, ziarno tynku max 0,6 mm,
- płyty balkonowe i balustrada balkonowa stalowa – kolor biały

- stolarka okienna – biała, podziały wg zestawień,
- obróbki blacharskie - blacha tytanowo – cynkowa jasny popiel,
- podokienniki – blacha tytanowo – cynkowa jasny popiel,
- rynny i rury spustowe - blacha tytanowo – cynkowa jasny popiel.
- dach – dachówka ceramiczna prostokątna, płaska, czerwona
- ściany wewnętrzne klatek schodowych, wszystkie ściany i sufity – kolor biały
- drzwi wejściowe - kolor biały
- balustrady wewnętrzne - białe
- balustrady zewnętrzne – białe

12. ZMIANY W PROJEKCIE – nie dopuszcza się zmian, które mogą zmieniać wygląd budynku i jego elementy. Dopuszcza się zmiany nieistotne w myśl Art.36a Prawa budowlanego we wnętrzu budynku, wyłącznie w uzgodnieniu z projektantem.

13. Uwagi do realizacji inwestycji: teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem dzieci i osób postronnych. Od strony zachodniej, ogrodzenie należy wykonać 3,0 m poniżej ściany północnej sali gimnastycznej, a od południa, w odległości ok. 25 m od tej ściany. Prace budowlane, które będą wykonywane w budynku istniejącym, które mają służyć połączeniu starej i nowej szkoły, będą się odbywać w części szkoły, w której dzieci nie korzystają.

UWAGI:

1. Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z normami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i poziomy należy sprawdzić przed wykonaniem prac.
3. Wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem.
4. Wybór konkretnych materiałów wykończeniowych należy potwierdzić na etapie zamawiania do realizacji.

Projektant : arch. Maciej Woś