

**Wykonawcy w postępowaniu:
nr MTP.271.2.31.2021.EZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż progi unijne prowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”) na realizację zadania pn: „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Chrzastawie Wielkiej”

Zamawiający Informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

WYKONAWCA 1:

Pytanie 1. W udostępnionej dokumentacji brakuje Opisu do Projektu Wykonawczego Architektury. Proszę o uzupełnienie.

Odp. Załączono

Pytanie 2. Proszę o udostępnienie pełnej dokumentacji geologicznej dla projektowanej inwestycji.

Odp. Załączono Opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego.

Pytanie 3. Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi prace związane z przebudową budynku istniejącego szkoły w celu dostosowania do obowiązujących przepisów w zakresie sanitariatów i dostępności dla osób niepełnosprawnych, które zostały opisane w Projekcie Budowlanym?

Odp. Nie. W zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie wydzielenia z pomieszczenia kotłowni korytarza do nowo projektowanego łącznika. Patrz opis w OPZ i PB przebudowy istniejącego budynku szkoły.

Pytanie 4. Proszę o informację, które elementy konstrukcji stalowych należy zabezpieczyć przeciwpożarowo i do jakiej klasy odporności. Proszę również o informację w jaki sposób należy dokonać zabezpieczenia przeciwpożarowego.

Odp. Opis w części konstrukcyjnej.

Pytanie 5. Proszę o jednoznaczne określenie materiału i parametrów projektowanej stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej. Występują rozbieżności w dokumentacji.

Odp. Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa lub stalowa malowana proszkowo na kolor biały wg. zestawienia stolarki w PW.

Pytanie 6. Proszę o podanie specyfikacji projektowanych profili aluminiowych maskujących w oknach fasad szczytowych FS19.

Odp. Należy dobrać profile maskujące systemowe, odpowiednie do wybranego systemu fasadowego, o podanym w projekcie przekroju 5x30cm (możliwa niewielka tolerancja wymiarowa), np. dla referencyjnego systemu Aluprof MB-SR50N będą to profile aluminiowe 50x286mm K431573X. Kolor profili biały.

Pytanie 7. Proszę o udostępnienie szczegółowej specyfikacji projektowanych daszków szklanych.

Odp. Szczegółowa specyfikacja nie została wykonana. Jest zależna od wybranego przez wykonawcę systemu. Podano system referencyjny Aluprof MB-WG60.

Pytanie 8. Proszę o udostępnienie specyfikacji projektowanych wind oraz szklanego szybu windowego.

Odp. Jest w opisie technicznym i specyfikacji.

Pytanie 9. Proszę o przekazanie rzutów z zaznaczeniem wykończenia poszczególnych posadzek.

Odp. Rodzaj posadzki podany jest na rzutach w tabelkach opisujących pomieszczenia, jak również w tabelach zbiorczych zestawienia powierzchni pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach.

Pytanie 10. Proszę o podanie specyfikacji projektowanych wykładzin dywanowych, posadzki betonowej oraz płytek podłogowych i ściennych.

Odp. Dane te zostały podane na planszy zbiorczej A20 – Uwarstwienie przegród budowlanych. Projekt wnętrz nie był przedmiotem projektu.

Pytanie 11. Proszę o podanie grubości projektowanej posadzki betonowej dekoracyjnej w budynku.

Odp. Zaprojektowano posadzki z żywicy epoksydowej w kolorze popielatym grubości 0,2cm.

Pytanie 12. Proszę o przekazanie rzutów z zaznaczeniem pomieszczeń, w których projektuje się montaż sufitów podwieszanych.

Odp. Sufity podwieszane zaprojektowano jedynie w korytarzu i holu na parterze (pom. 0-25 i 0-28) – jako sufity z płyt gkf na stelażu systemowym o odporności ogniowej EI30 oraz na piętrze w bloku pomieszczeń sanitarnych (1-16 do 1-20) jako sufity podwieszane monolityczne z płyt g-k na ruszcie systemowym.

Pytanie 13. Proszę o udostępnienie specyfikacji projektowanych sufitów podwieszanych.

Odp. J.w.

Pytanie 14. Czy dostawa i montaż wyposażenia technologicznego kuchni znajduje się w zakresie wyceny? Jeśli tak, proszę o udostępnienie spisu wyposażenia wraz ze szczegółową specyfikacją.

Odp. Tak. Dostawa i montaż wyposażenia technologii kuchni znajduje się w zakresie przedmiotu zamówienia. Specyfikacja wyposażenia kuchni znajduje się w PB rys. A3- rzut parteru oraz w opisie PB na stronach od 41 do 43. Szczegółową tabelę – uzupełniono.

Pytanie 15. Czy dostawa i montaż szafek szatniowych znajduje się w zakresie wyceny? Jeśli tak, proszę o podanie ilości oraz specyfikacji szafek.

Odp. Dostawa i montaż szafek szatniowych jest poza zakresem wyceny.

Pytanie 16. Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż jakiegokolwiek wyposażenia meblowego? Jeśli tak, proszę o udostępnienie listy wyposażenia wraz ze szczegółową specyfikacją.

Odp. Dostawa i montaż szafek wyposażenia meblowego jest poza zakresem wyceny.

Pytanie 17. Czy wyposażenie toalet (dozowniki mydła, lustra, pojemniki na papier, pojemniki na ręczniki itp.) znajduje się w zakresie wyceny?

Odp. Wyposażenie toalet w dozowniki mydła, lustra, pojemniki na papier, pojemniki na ręczniki znajduje się w zakresie wyceny.

Pytanie 18. Czy dostawa i montaż rolet wewnętrznych znajduje się w zakresie wyceny? Jeśli tak, proszę o udostępnienie ich specyfikacji oraz podanie ilości.

Odp. Dostawa i montaż rolet wewnętrznych jest poza zakresem wyceny.

Pytanie 19. Z jakiego materiału należy wykonać rynny i rury spustowe? Występują rozbieżności w dokumentacji.

Odp. Rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze jasny popiel. Grubość blachy 0,7 mm.

Pytanie 20. Czy Zamawiający potwierdza, że w rynnach i rurach spustowych należy zainstalować kable grzejne jak opisano w Projekcie Budowlanym?

Odp. Nie należy instalować kabli grzejnych w rynnach i rurach spustowych.

Pytanie 21. Proszę o podanie specyfikacji projektowanej dachówki ceramicznej.

Odp. Dachówka ceramiczna prostokątna płaska w kolorze czerwonym, układana bez przesunięć (np. płaskie dachówki ceramiczne z linii Orea 9 Koramic Wienerberger w kolorze naturalna czerwień).

Pytanie 22. Projektowane ściany działowe należy murować z pustaków POROTHERM wg Opisu do Projektu Budowlanego czy z bloczków SILKA wg rys. A20 Projektu Wykonawczego?

Odp. Porotherm wg Opisu do Projektu Budowlanego

Pytanie 23. Z jakiego materiału należy wykonać parapety zewnętrzne i wewnętrzne? Brak informacji w dokumentacji.

Odp. Podokienniki zewnętrzne – blacha tytanowo-cynkowa jasny popiel (grubość blachy 0,7 mm.); parapety wewnętrzne – z konglomeratu kwarcowego w kolorze białym.

Pytanie 24. Proszę o podanie specyfikacji projektowanych żaluzji maskujących mocowanych do attyki oraz do konstrukcji stalowej pomostu technicznego na dachu.

Odp. Żaluzje lamelowe systemowe, ze stali ocynkowanej malowane proszkowo na kolor biały.

Pytanie 25. Proszę o przekazanie specyfikacji nawierzchni bezpiecznej projektowanego placu po stronie północnej budynku.

Odp. Nawierzchnia bezpieczna projektowanego placu – plasek grubości min. 30cm z atestem PZH.

Pytanie 26. Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż urządzeń placu zabaw? Jeśli tak, proszę o udostępnienie ich specyfikacji.

Odp. Dostawa i montaż urządzeń placu zabaw jest poza zakresem wyceny.

Pytanie 27. Proszę o przekazanie specyfikacji nawierzchni sportowej boiska.

Odp. Boisko i nawierzchnia wg rysunku A1/2 projektu.

Pytanie 28. Jaki sposób odprowadzenia ścieków należy uwzględnić w ofercie? Należy wycenić budowę trzech zbiorników bezodpływowych czy podłączenie kanalizacji sanitarnej do ekologicznej oczyszczalni ścieków?

Odp. Proszę wycenić zgodnie z dokumentacją projektową (3 zbiorniki bezodpływowe) i jednocześnie jako robotę zamienną do montażu 3 zbiorników bezodpływowych wykonanie podłączenia do oczyszczalni ekologicznej. Patrz opis OPZ.

Pytanie 29. Czy dla projektowanej Inwestycji planuje się wycinkę drzew? Jeśli tak, po czyjej stronie będzie uzyskanie pisemnej zgody na wycinkę?

Odp. Nie planuje się wycinki drzew.

Pytanie 30. Jeżeli w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wycinka drzew, proszę o podanie ich ilości.

Odp. Nie planuje się wycinki drzew.

Pytanie 31. Proszę o udostępnienie zestawienia projektowanej zieleni wysokiej.

Odp. Klon pospolity GLOBOSUM kulisty, szczepiony na pniu na wysokości 200cm, 10szt.

Pytanie 32. Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż wiaty śmietnikowej wraz z pojemnikami na odpady? Jeśli tak, proszę o udostępnienie ich specyfikacji.

Odp. Nie zaprojektowano wiaty śmietnikowej, a jedynie plac utwardzony o wymiarach 3,0 x 5,0m (kostka betonowa, warstwy jak G1 – ciągły płaszcz jezdny – na rysunku A20).

Pytanie 33. Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż ogrodzenia? Jeśli tak, proszę o udostępnienie specyfikacji.

Odp. Zaprojektowano ogrodzenie od strony północnej działki, jako ogrodzenie panelowe systemowe, z przetłoczeniami wzmacniającymi, o wysokości ok. 100cm, wykonane z ocynkowanych drutów stalowych malowanych proszkowo na kolor grafitowy, na słupkach stalowych systemowych; podmurówka betonowa prefabrykowana. Wykończenie górne paneli bezpieczne (zakończone prętem poziomym, bez wystających drutów). Bez bramy (wjazd otwarty). Długość 48,5m.

Pytanie 34. Czy dostawa i montaż elementów małej architektury znajduje się w zakresie wyceny? Jeśli tak proszę o podanie rodzaju i ilości oraz opisu tych elementów.

Odp. Dostawa i montaż elementów małej architektury jest poza zakresem wyceny.

Pytanie 35. Okna w starym budynku szkoły w miejscu projektowanego łącznika należy wymienić na okna o klasie EI30 wg rys. A5 „rzut parteru”, czy o klasie EI60 wg poz.205 załączonego Przedmiaru budowlanego?

Odp. Okna w starym budynku szkoły w miejscu projektowanego łącznika zgodnie z Projektem Budowlanym należy wymienić na okna o klasie EI30 wg rys. rys A3.

WYKONAWCA 2:

Pytanie nr 1. W nawiązaniu do uwag! na rysunkach projektu wykonawczego architektonicznego: „Integralną częścią niniejszego opracowania jest część opisowa oraz specyfikacje techniczne” prosimy o udostępnienie wspomnianej części opisowej (opis techniczny do projektu wykonawczego).

Odp. Opis został uzupełniony.

Pytanie nr 2. Prosimy o udostępnienie opinii geotechnicznej.

Odp. Uzupełniono.

Pytanie nr 3. Prosimy o udostępnienie mapy do celów projektowych. Na dołączonych rysunkach PZT Istniejące uzbrojenie terenu jest nieczytelne ze względu na szereg oznaczeń nowoprojektowanych elementów.

Odp. Uzupełniono.

Pytanie nr 4. Prosimy o wskazanie parametrów projektowanych dźwigów osobowych (udźwig/Ilość osób, rodzaj napędu, wyposażenie kabiny, wykończenie wnętrza kabiny itp.).

Odp. Parametry dźwigów są podane w opisie technicznym.

Pytanie nr 5. Prosimy o podanie szczegółowych parametrów obudowy systemowej wind.

Odp. Parametry obudowy systemowej wind są podane w opisie technicznym.

Pytanie nr 6. Czy uchwyty dla niepełnosprawnych należy uwzględnić w wycenie?

Odp. Tak, uchwyty dla osób niepełnosprawnych należy dostarczyć i zamontować.

Pytanie nr 7. Prosimy o potwierdzenie, iż wyposażenie meblowe widoczne na rzutach architektury, inne niż wyposażenie kuchenne o nr 1-32, nie podlega wycenie.

Odp. Wyposażenie meblowe jest poza zakresem wyceny.

Pytanie nr 8. Brak jakiegokolwiek specyfikacji urządzeń kuchennych (nr 1-32) uniemożliwia wycenę wyposażenia. Prosimy o przekazanie szczegółowych wytycznych /wymagań bądź udostępnienie projektu technologii kuchni.

Odp. Specyfikacja wyposażenia kuchni znajduje się w PB rys. A3- rzut parteru oraz w opisie PB na stronach od 41 do 43. Szczegółową tabelę - uzupełniono.

Pytanie nr 9. Według naszej wiedzy nie ma możliwości wyprodukowania okna podawczego otwieranego do góry w klasie odporności ogniowej EI15. Prosimy o potwierdzenie poprawności zaprojektowanego rozwiązania lub zaproponowania zastępczego rozwiązania (np. dodatkowej rolety przeciwpożarowej).

Odp. Można zastosować okno otwierane do wewnątrz lub z opuszczaną kurtyną ppoż.

Pytanie nr 10. Czy fasady ujęte na rysunku A18 zaprojektowano jako wypełnione szkłem bezpiecznym P2?

Odp. Tak.

Pytanie 11. Czy któreś z okien (O1-O10), ujęte na rysunku A18 zaprojektowano jako wypełnione szkłem bezpiecznym P2?

Odp. Tak, wszystkie.

Pytanie 12. Prosimy o potwierdzenie konieczności wbudowania gruzu w warstwy PG1.

Odp. Zamiast gruzu opisanego w projekcie w warstwach Pg1 i Pg2 można zastosować warstwy grubości 20cm kruszywa łamanego frakcji 0-30.

Pytanie 13. Prosimy o potwierdzenie, iż w pomieszczeniach sanitarnych nie przewiduje się wykonania posadzki z płytek.

Odp. Wszystkie posadzki w szkole są projektowane jako posadzki przemysłowe.

Pytanie 14. Proszę o podanie parametrów posadzki betonowej – opis warstwy na rys. A20 jest sprzeczny z opisem pozycji ujętych na przedmiarze.

Odp. Posadzki należy wykonać wg rys.A20.

Pytanie nr 15. Prosimy o podanie materiału, z jakiego zaprojektowano drzwi wewnętrzne o oznaczeniach D9-D13.

Odp. Drzwi standardowe - płyta MDF.

Pytanie nr 16. Prosimy o podanie rodzaju przewidywanej dachówki – opis „dachówka ceramiczna prostokątna” jest nieprecyzyjny.

Odp. Dachówka ceramiczna prostokątna płaska w kolorze czerwonym, układana bez przesunięć (np. płaskie dachówki ceramiczne z linii Orea 9 Koramic Wienerberger w kolorze naturalna czerwień).

Pytanie nr 17. Prosimy o podanie parametrów nawierzchni boiska zewnętrznego.

Odp. Parametry boiska zostały określone na rys. A1-2 BOISKO WIELOFUNKCYJNE – rysunek uzupełniono.

Pytanie nr 18. Prosimy o podanie parametrów nawierzchni placu zabaw.

Odp. Nie projektuje się placu zabaw. Można zastosować nawierzchnię z płasku min. 30cm z atestem PZH.

Pytanie nr 19. Prosimy o podanie parametrów „lekkiej obudowy śmietnika”.

Odp. Nie zaprojektowano wiaty śmietnikowej, a jedynie plac utwardzony o wymiarach 3,0 x 5,0m (kostka betonowa, warstwy jak G1 – ciągi pieszo jezdne – na rysunku A20).

Pytanie nr 20. Zwracamy się z wnioskiem o przedłużenie terminu składania oferty o co najmniej 10 dni. Powyższe motywujemy chęcią przygotowania rzetelnej i konkurencyjnej oferty, a złożoność dokumentacji, występujące nieścisłości oraz szeroki zakres robót wymaga dogłębnej analizy otrzymanych dokumentów. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego występują 2 dni ustawowo wolne od pracy – 1 listopad i 11 listopad, które w połączeniu z dniami urlopowymi (tzw. długie weekendy) stanowią znaczną niedogodność w uzyskaniu terminowych ofert od producentów, dostawców oraz podwykonawców.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert. Poniżej szczegółowe informacje.

WYKONAWCA 3:

Pytanie nr 1. Proszę o udostępnienie opisu architektury.

Odp. Opis został uzupełniony.

Pytanie nr 2. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w zakresie: informacje techniczne wind. W udostępnionej dokumentacji brak jakichkolwiek informacji co unieemożliwia ich wycenę.

Odp. Parametry wind są podane w opisie technicznym.

Pytanie nr 3. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w zakresie: rozkład stropu filigran.

Odp. Rozkład stropu filigran leży po stronie dostawcy/ oferenta i jest związany z projektem technologicznym stropu wykonywanym przez dostawcę/oferenta.

WYKONAWCA 4:

Pytanie nr 1. Wnoszę o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie: 1) § 8 ust. 1 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ oraz pkt. III.8 SWZ i określonej przez Zamawiającego wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wnosz o rozważenie zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 3%.

Odp. Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

WYKONAWCA NR 5

Pytanie nr 1. W związku z brakiem odpowiedzi na zadane pytania oraz nieuzupełnieniu braku dokumentacji prosimy o ponowne przesunięcie terminu przetargu o co najmniej 10 dni i w taki sposób, by po uzupełnieniu ww. braku ofert posiadali co najmniej 7 dni roboczych na przygotowanie oferty.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert. Poniżej szczegółowe informacje.

Pytanie nr 2. Prosimy o doprecyzowanie (np. poprzez nr pom.), w których pomieszczeniach należy przewidzieć licowanie ścian płytkami.

Odp. 0-5, 0-6, 0-37, 0-34, 0-30, 0-32, 0-10, 0-11, 0-17, 0-16, 0-17, 0-15, 0-13 - część sanitarna, pas o wysokości 40 cm nad zlewozmywakiem i blatem kuchennym,
1-20, 1-19, 1-18, 1-16 część sanitarna i pas 40 cm nad blatem kuchennym, 1-8, 1-9 - pas wys. 40 cm nad zlewozmywakiem,
1-3, 1-4, 1-5, 1-10, 1-11, 1-12, 1-21 - pas o szer.120cm i wys.150cm przy umywalkach.

Pytanie nr 3. Zgodnie z opisem technicznym części konstrukcyjnej elementy stalowe należy zabezpieczyć produktami firmy Promat do wymaganej projektem odporności ogniowej (dla klasy „D”). Czy inwestor dopuszcza stosowanie natrysku ogniochronnego na widocznych elementach stalowych?

Odp. Nie. Inwestor nie dopuszcza zastosowania natrysku ogniochronnego na widocznych elementach stalowych.

Pytanie nr 4. Czy Zamawiający dopuszcza obudowanie słupów w pom. 0-8 w formie obudowy o przekroju kwadratowym z płyt GKF?

Odp. Nie.

Pytanie nr 5. Prosimy o potwierdzenie, iż na parterze sufity podwieszane występują tylko w pom. 0-28, 0-25, 0-0.

Odp. Tak.

Pytanie nr 6. Proszę o podanie parametrów wykładzin dywanowych projektowanych w salach przedszkolnych.

Odp. Wykładzina flokowana typu Forbo Flotex (zmywalna, wodoodporna, szybkoschnąca, trwała i wytrzymała - klasa użytkowa 33, odporność na ścieranie > 1000 cykli, odporność na działanie kółek meblowych $r \geq 2.4$, antypoślizgowa, przyjazna dla alergików, trudnozapalna Bfl-s1)

Pytanie nr 7. Występują rozbieżności w opisie warstwy wykończeniowej posadzki na rys. A5 i A6 między zestawieniem pomieszczeń a opisami bezpośrednio pod numerami pomieszczeń. Prosimy o jednoznaczne wskazanie jakie wykończenie posadzki przewiduje Inwestor.

Odp. Wszystkie posadzki należy wykonać jako przemysłowe wykończone żywicą, oprócz stopni w klatkach schodowych i sal przedszkolnych z wykładziną dywanową.

WYKONAWCA NR 6

Pytanie nr 1. Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi prace związane z rozbiórką istniejącego ogrodzenia? Jeśli tak, jaką ilość ogrodzenia należy przewidzieć do rozbiórki?

Odp. Teren budowy należy zabezpieczyć zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane, a Inwestycje wykonać zgodnie z obowiązującą dokumentacją projektową. Oferta powinna uwzględniać wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 2. Na czym będzie polegało zabezpieczenie starego muru wg zapisu w OPZ ?

Odp. Stary mur należy zabezpieczyć w taki sposób, aby uchronić go przed wszelkimi uszkodzeniami związanymi z realizacją prac budowlanych obiektu szkoły.

Pytanie nr 3. Jaką ilość starego muru do zabezpieczenia należy skalkulować?

Odp. Wykonawca wg. własnej organizacji placu budowy musi zaplanować zabezpieczenie odpowiedniej ilości muru kościoła graniczącego z planowaną Inwestycją.

Pytanie nr 4. Proszę o jednoznaczne określenie warstw konstrukcyjnych projektowanych nawierzchni wokół budynku. Występują rozbieżności w dokumentacji.

Odp. Nawierzchnie wokół budynku należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 5. Obrzeża chodników i nawierzchni utwardzonych należy wykonać jako betonowe na ławie betonowej, czy metalowe?

Odp. Nawierzchnie wokół budynku należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 6. Jaką warstwę wykończeniową chodników należy wycenić: kostkę betonową gr.8cm wg przekroju warstw konstrukcyjnych, czy płyty betonowe 50x50x6 cm wg załączonego przedmiaru prac budowlanych?

Odp. Płyty betonowe

Zamawiający jednocześnie informuje, że zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, przedłuża termin składania ofert, wyznaczając tym samym nowe terminy:

Termin składania ofert: 29.11.2021 r. godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 29.11.2021 r. godz. 12:00

oraz

zmienia termin związania ofertą: do dnia 28.12.2021 r.


Zastępca Wójta
Andrzej Czech

E. Kuc

