

**Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Chrzęstawie Wielkiej”.
2. Przedmiotem zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z zadaniem pn.: „Budowa budynku szkolnego z pomieszczeniami: biblioteki, przedszkola, świetlicy, klas nauczania wczesnoszkolnego oraz stołówki z kuchnią, przylegającego do istniejącej Szkoły Podstawowej w Chrzęstawie Wielkiej, przy ul. Wrocławskiej 19 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Chrzęstawie Wielkiej” oraz części zadania pn.: „Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Piastów Śląskich w Chrzęstawie Wielkiej w celu dostosowania do obowiązujących przepisów w zakresie sanitariatów i dostępności dla osób niepełnosprawnych” obejmującej wydzielenie z pomieszczenia kotłowni korytarza do nowoprojektowanego łącznika.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - Budowę budynku składającego się z dwóch podobnych brył połączonych w parterze przeszklonym hallem i stołówką oraz na piętrze przeszklonym hallem. Budynki niepodpiwniczone, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Spadek dachu 35°, dach dwuspadowy, symetryczny, kryty dachówką ceramiczną. Budynek nowej szkoły jest połączony przeszklonym łącznikiem z budynkiem istniejącej szkoły podstawowej. Komunikacja wewnętrzna: klatki schodowe i windy, umożliwiające korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym.
  - Budowę miejsc parkingowych, w tym jedno miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej.
  - Budowę placu o nawierzchni bezpiecznej po stronie północnej budynku
  - Budowę boiska sportowego po stronie zachodniej budynku
  - Budowę śmietnika jako placu utwardzonego z lekką obudową po zachodniej stronie budynku
  - Ciągi pieszo-jezdne
  - Chodniki i dojścia do budynków
  - Przyłącze wodociągowe i zewnętrzna instalacja wodociągowa:
    - wybudowanie odcinka sieci wodociągowej oraz przyłącza od projektowanej sieci do budynku.
    - na działce przewidziano zbiornik zapasu wody pożarowej o pojemności 200m<sup>3</sup> z dwiema nasadami pożarowymi dla straży pożarnej
    - doziemną instalację wodociągową od wyjścia z budynku do zbiornika p-poż oraz od pompowni do hydrantów
    - **budowa trzech** zbiorników bezodpływowych usytuowanych na terenie działki. Zamawiający jest w trakcie pozyskiwania decyzji stanowiącej pozwolenie zamienne w zakresie odprowadzania ścieków do oczyszczalni ekologicznej. **(Wykonawca musi uwzględnić zmianę w projekcie na podłączenie kanalizacji sanitarnej do ekologicznej oczyszczalni ścieków)**
    - rury spustowe odprowadzające wody opadowe z dachu budynku oraz z dróg i parkingów przy budynku, zostaną wpięte do zewnętrznej kanalizacji deszczowej prowadzonej wokół budynku. Wody opadowe będą odprowadzane do zbiornika podziemnego usytuowanego po stronie północnej budynku.
  - Przyłącze gazu – wykonanie po stronie operatora.
  - Instalacje elektryczne:
    - obok szafki ZK należy wybudować szafkę pomiarową 1PP dla przedszkola, świetlicy, klas nauczania wczesnoszkolnego, kuchni i stołówki
    - zaprojektowano wykonanie lokalnej sieci oświetlenia terenu, parkingów i dróg dojazdowych wewnętrznych (7 latarni, oprawy ledowe)

- W istniejącej szkole przy ul. Wrocławskiej 19 (dz. nr 287/4): wydzielenie korytarza w przyziemiu.
4. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający upoważni Wykonawcę do prowadzenia w jego imieniu spraw formalno-prawnych przed organami, urzędami i instytucjami właściwymi do wydawania niezbędnych uzgodnień, wytycznych i decyzji, w tym decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni od daty złożenia wniosku i przekazania danych osobowych. Decyzja pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej VAT.
  5. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w:
    - 1) dokumentacji projektowej:
      - Projekt budowlany – Budowa budynku szkolnego z pomieszczeniami: biblioteki, przedszkola, świetlicy, klas nauczania wczesnoszkolnego oraz stołówki z kuchnią, przylegającego do istniejącej Szkoły Podstawowej w Chrzęstawie Wielkiej, przy ul. Wrocławskiej 19 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Działki nr 287/4, 288/7, 288/8, 288/9, 288/12, obręb Chrzęstawa Wielka, jednostka Czernica
      - Projekt budowlany – Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Piastów Śląskich w Chrzęstawie Wielkiej w celu dostosowania do obowiązujących przepisów w zakresie sanitariatów i dostępności dla osób niepełnosprawnych
      - Projekt wykonawczy – branża Architektura, Konstrukcja, Instalacje Sanitarne, Instalacje Elektryczne, PZT,
    - 2) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
  6. Wymagania szczegółowe związane z przedmiotem zamówienia:
    - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia;
    - 2) Wykonawcę obowiązuje należyta staranność w wykonaniu przedmiotu zamówienia;
    - 3) Organizacja placu budowy wymaga uzgodnienia ze Szkołą Podstawową w Chrzęstawie Wielkiej;
    - 4) Realizacja zamówienia będzie miała miejsce przy równoczesnym funkcjonowaniu istniejącej Szkoły Podstawowej, więc prace muszą się odbywać w sposób nie zakłócający nauki;
    - 5) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia starego muru i do wykonywania prac oraz doboru technologii w taki sposób, by nie został on uszkodzony/naruszony;
    - 6) Ze względu na sąsiedztwo kościoła, żadne prace nie mogą być wykonywane w niedziele i święta;
    - 7) Wykonawca umożliwi dojazd i dojście do nieruchomości sąsiadujących. Wykonawca ma obowiązek bieżącego utrzymania dróg dojazdowych do inwestycji (ulice Młyńska i Sportowa) w należyтым stanie technicznym bez wezwania. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek usunięcia uszkodzeń nawierzchni w wyznaczonym terminie;
    - 8) W przypadku robót wymagających czasowego ograniczenia przejazdu Wykonawca ma obowiązek je uzgodnić z właścicielem nieruchomości i odpowiednio wcześniej poinformować Zamawiającego o potencjalnym ograniczeniu przejazdu. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do odtworzenia nawierzchni drogi dojazdowej do inwestycji (ul. Sportowa na odcinku 20 m w obrębie wjazdu na teren budowy) oraz napraw cząstkowych na ulicy Młyńskiej (od ul. Wrocławskiej do Sportowej) i ulicy Sportowej (od Młyńskiej do końca wykorzystywania podczas robót poza wjazdem na teren budowy na odcinku 20 m) w przypadku ich uszkodzenia w toku wykonywania niniejszej Umowy.