

WZÓR UMOWY  
UMOWA  
Nr MTP.272.....2021.

W dniu..... r. w Czernicy pomiędzy:

GMINĄ CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093,

reprezentowaną przez .....,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez .....,

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy pod nazwą: "Bieżąca konserwacja jezdni dróg gminnych (remont cząstkowy – powierzchniowe utrwalenie emulsją i grysami „patcher”)" na terenie gminy Czernica polegający na remoncie ubytków i wybojów.
2. Wstępnie ustala się ilość materiału do wbudowania na 320 ton (270 ton- etap I, 40 ton- etap II), ilość ta może zostać zwiększona lub zmniejszona przez Zamawiającego maksymalnie o 20% pierwotnej ilości.
3. W przypadku zmiany zakresu robót spisany zostanie stosowny protokół konieczności.
4. W przypadku zmniejszenia zakresu robót przez Zamawiającego, za materiał niewbudowany (niewykonane roboty) Zamawiający nie wypłaci wynagrodzenia.
5. Realizacja zamówienia będzie podzielona na dwa etapy. Każdy z etapów obejmie miejsca zawarte w Planie napraw stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i zostanie szczegółowo dookreślony ze wskazaniem miejscowości na etapie realizacji umowy.
6. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, Specyfikacją techniczną stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy (zwaną dalej ST) i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
7. Wykonawca dostarczy komplet materiałów niezbędnych do wykonania całości zadania. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w ST.

§ 2.

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) termin rozpoczęcia prac etapu I – do 2 tygodni od dnia podpisania umowy (niezbędna koordynacja z prowadzonymi jednocześnie naprawami cząstkowymi dróg betonem asfaltowym),
  - 2) termin zakończenia prac etapu I - 6 tygodni od dnia podpisania umowy,
  - 3) termin rozpoczęcia prac etapu II- do 1 tygodnia od dnia otrzymania przez Wykonawcę zlecenia wystawionego przez Zamawiającego (wstępnie przewidywany czas- sierpień/ wrzesień 2021 roku),
  - 4) termin zakończenia prac etapu II– 2 tygodnie od otrzymania przez Wykonawcę zlecenia na naprawę dróg wystawionego przez Zamawiającego.
2. Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) zmiany zakresu rzeczowego robót na wniosek Zamawiającego;
  - 2) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo dołożenia należytej staranności np. niekorzystne warunki atmosferyczne.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym należny podatek VAT 23 %.

2. W przypadku zmiany zakresu robót określonego w § 1 ust.2 przez Zamawiającego, wynagrodzenie ulegnie stosownej korekcie, gdzie podstawą do wyliczenia wynagrodzenia będzie cena jednostkowa remontu tj. .... zł brutto za tonę (zgodnie z ofertą z dnia .....r.) oraz ilość zgodna z Protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego i Protokołem odbioru częściowego (po zakończeniu I etapu robót) oraz Protokołem odbioru końcowego (po zakończeniu II etapu robót).
3. Zmiana zakresu rzeczowego i finansowego umowy do 20% pierwotnej wartości nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Roboty określone w §1 ust 1 umowy rozliczone zostaną na podstawie kosztorysu powykonawczego przejściowego (etap I), a także kosztorysu powykonawczego końcowego (etap II), sporządzonych na podstawie faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez Zamawiającego i w oparciu o ofertową cenę jednostkową.
5. Podstawą do wystawienia faktur będą Protokół odbioru częściowego (po zakończeniu I etapu robót) oraz Protokół odbioru końcowego (po zakończeniu II etapu robót).
6. Wynagrodzenie płatne będzie odrębnie dla każdego etapu na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, w terminie do 21 dni od dnia ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach VAT.
7. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany ceny z zastrzeżeniem, że może ona ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
8. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 21- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
9. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numer rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.). W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.

#### § 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) każdorazowego wskazania miejsca robót według załącznika nr 1 (odrębnego dla każdego z etapów);
  - 2) dokonania odbioru częściowego (po zakończeniu pierwszego etapu robót);
  - 3) odbioru końcowego (po zakończeniu drugiego etapu robót);
  - 4) terminowej zapłaty należności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
  - 2) dołożenia wszelkich starań, aby prowadzone roboty były jak najmniej uciążliwe dla użytkowników remontowanej drogi;
  - 3) dostarczenia Zamawiającemu na dzień odbioru częściowego oraz odbioru końcowego w stosunku do zastosowanych materiałów certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z obowiązującymi normami bądź aprobatami technicznymi potwierdzonych przez Wykonawcę, że zostały zastosowane przy wykonaniu zadań;
  - 4) zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego i BHP w miejscu prowadzenia robót, w tym właściwego oznakowania miejsca prowadzenia robót;
  - 5) niewykonywania przedmiotu umowy w niedziele i święta, a prac uciążliwych (np. hałas) także w godz. od 22:00 do 06:00.

#### § 5.

1. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy jest .....
2. Do wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy strony ustalają:
  - 1) ze strony Zamawiającego:.....;
  - 2) ze strony Wykonawcy:..... ;
  - 3) ze strony Inspektora nadzoru inwestycji: .....
3. W zakresie realizacji robót i planu napraw dopuszcza się możliwość kontaktowania się drogą e-mailową na adresy :
  - 1) Zamawiającego:.....

2) Wykonawcy:.....

§ 6.

1. Strony ustalają, że okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji i rękojmi liczonej od daty odbioru końcowego robót.
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji Zamawiający zwoła spotkanie z udziałem Wykonawcy celem określenia zakresu robót poprawkowych oraz terminu ich usunięcia.
4. W przypadku nieusunięcia wad/usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, zleci on usunięcie wad/usterek innemu Wykonawcy.
5. Usunięcie wad/usterek nastąpi na koszt Wykonawcy.

§ 7.

1. Po zakończeniu każdego z etapów robót i potwierdzeniu gotowości realizacji przedmiotu umowy do odbioru przez Inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego oraz końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia Wykonawcy o gotowości odbiorowej (zakończeniu robót) pod warunkiem potwierdzenia jej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad/usterek, Zamawiający może:
  - 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość stwierdzonych wad;
  - 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad/usterek w terminie określonym przez Zamawiającego;
  - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad/usterek przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
  - 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
5. W przypadku sporządzenia przez Zamawiającego jednostronnego protokołu odbioru częściowego i/lub odbioru końcowego robót, gwarancja będzie liczona od daty spisania tego protokołu.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 2) wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji;
  - 3) w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega, że niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

§ 9.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie umowy ubezpieczeniowe z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót;
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz ruchem pojazdów mechanicznych i wykopów.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 3 ust.3.
4. Ewentualna zmiana osób wymienionych w § 5 ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany warunków umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony, bez konieczności tworzenia aneksu.
5. Integralną częścią umowy jest:
  - 1) Załącznik nr 1-Plan napraw;
  - 2) Załącznik nr 2- Specyfikacja techniczna.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PLAN NAPRAW -Etap I i Etap II\*

Plan Napraw 2021

I. ŁANY

- Odrzańska (odcinek od Kamieńca Wr. do wiaduktu, oraz od ul. Leśnej do końca drogi), Owocowa.

II. KAMIENIEC WROCŁAWSKI

- Spółdzielcza, Podwale (odc. bitumiczny), Ładna, Zaulek Szkolny, Wałowa, Siedmiu Krasnoludków (część bitumiczna), Ogrodowa, Dębowa, Spacerowa, Spokojna, Poprzeczna, Działkowa, Polna, Leśna, Bażantowa, Piaskowa (odc. Bitumiczny), Graniczna.

III. JESZKOWICE

- Kanałowa, Międzywałowa (pojazd do 10 ton), Wojnowicka, Szkolna (odc. bitumiczny), Parkowa, Jelczańska (pętla autobusowa), Janowicka.

IV. CZERNICA

- Jana Pawła II, Odrzańska, Kolejowa, Wiśniowa, Morelowa, Brata Alberta Chmielowskiego, Reja, Spacerowa, Wesoła, Poprzeczna, Polna, Ogrodowa, Fabryczna, Wiosenna.

V. RATOWICE

- Wrocławska, Odrzańska, Nowa (część bitumiczna), Sportowa, Spokojna, Ogrodowa, Słoneczna (część bitumiczna), Polna.

VI. WOJNOWICE

- Główna, Jelczańska, Zielona, Topolowa.

VII. CHRZĄSTAWA WIELKA

- Młyńska, Krótka, Księżycowa, Dębowa, Wrocławska (odc. gminny), Leśna, Lubczykowa (odc. bitumiczny), Nawłociowa, Dzikiej Róży, Czarnej Jagody, Czarnego Bzu, Nagietkowa, Maciejkowa, Ziołowa (zjazd), Aroniowa.

VIII. CHRZĄSTAWA MAŁA

- Wspólna, Stawowa, Gajowa (odc. bitumiczny), Sosnowa, Polna (odc. bitumiczny), Borowa,

IX. DOBRZYKOWICE

- Sami Swoi, Krótka, Ładna, Szkolna (stary odcinek), Brzozowa (odc. bitumiczny), Boczna, Brylantowa (odc. bitumiczny), Wiśniowa, Południowa, Szafirowa (odc. bitumiczny), Usługowa, Ogrodowa, Spokojna, Krzykowska

X. NADOLICE WIELKIE

- Grabowa, Stawowa (odcinek bitumiczny wzdłuż osiedla „Brzozowe Nadolice” i nowy odcinek asfaltowy), Boczna/Poprzeczna, Krzykowska (stary odc. asfaltowy), Rzeczna, Ogrodowa (odcinek bitumiczny), Cedrowa (odcinek bitumiczny), Miedziana.

XI. NADOLICE MAŁE

- Wiosenna (odcinki bitumiczne), Kolejowa, Truskawkowa, Krzykowska.

XII. KRZYKÓW

- Zachodnia, Morelowa, Chabrowa, Sezamkowa (odc. bitumiczny), Główna, Sosnowa.

XIII. GAJKÓW

- Poprzeczna, Tęczowa, Młyńska (odc. bitumiczne), Swobodna, Główna (odcinki gminne), Łąkowa.

\*Szczegółowe dookreślanie miejscowości nastąpi na etapie realizacji umowy.

