

ZAPYTANIE OFERTOWE**Warunki formalno-prawne zapytania ofertowego**

- I. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) – dalej „ustawa Pzp”), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tejsze ustawy.
- II. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert. Kryterium wyboru: najniższa cena.
- III. Zamawiający pozostawi bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzące wątpliwości, co do możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- IV. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji ceny ofertowej, w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- V. Zamawiający zastrzega prawo do odwołania zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny.
- VI. Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularza ofertowego. Niezbędne dane to: nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie Wykonawców.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowej obiektów budowlanych na terenie gminy Czernica zgodnie z art. 62. 1. Punkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), jednorazowo co najmniej raz na 5 lat, polegającej na:

-sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;

1.1. Podstawowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje sprawdzenie:

- 1) stanu technicznego obiektu;
- 2) przydatności do użytkowania obiektu;
- 3) estetyki obiektu budowlanego;
- 4) estetyki otoczenia obiektu budowlanego.

1.2. Kontrola - badanie instalacji elektrycznych jest poza zakresem zadania.

1.3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) wystawienie protokołów z przeglądu z oceną stanu technicznego poszczególnych elementów;
- 2) zalecenia pokontrolne dla każdego obiektu;
- 3) wskazanie zakresu remontu w podziale na etapy oraz wyznaczenie kolejności i sugerowanych terminów realizacji remontów;
- 4) konsultacje techniczne w zakresie wyników przeprowadzonej kontroli i wymaganych działań naprawczych;
- 5) założenie książki obiektu dla poz. 10 z Zestawienia obiektów budowlanych - Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

1.4. Szczegółowo przedmiot zamówienia określono w Zestawieniu obiektów budowlanych stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

UWAGA:

Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji w terenie i powzięcia we własnym zakresie wszelkich informacji niezbędnych do właściwego sporządzenia oferty.

Informacje powyższe należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty!

1.5. Nr klasyfikacji zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:

CPV - 70100000-2 Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

CPV - 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

CPV - 71530000-2 Doradcze usługi budowlane

CPV - 71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: **w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.**

3. Warunki udziału:

- 3.1.** Dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania prac i czynności objętych niniejszym zamówieniem. Zgodnie z art. 62. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane kontrole przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności: konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych a także elektrycznych.
- 3.2.** Wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przynajmniej 2 (słownie: dwóch) usług dla podmiotów publicznych polegających na wykonaniu kontroli okresowej zgodnie z art. 62. 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) na kwotę nie mniejszą niż: 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście.

4. Opis sposobu obliczania ceny i warunki płatności:

- 1) Wykonawca poda cenę brutto i netto realizacji całego zamówienia. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryteriów – Cena 100 %.
- 2) Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia zostanie zapłacone wykonawcy na podstawie poprawnie sporządzonej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT/rachunku, wystawionego w terminie do 21 dni po wykonaniu usługi potwierdzonej podpisanym protokołem odbioru usługi.

5. Forma i termin składania ofert:

Oferty należy wysyłać w formie elektronicznej na adres: zamowienia.publiczne@czernica.pl w terminie do dnia 19.05.2021 r. do godziny 10:00.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

6. Osoby do kontaktu:

- 1) W zakresie merytorycznym - Ewa Poliszuk, tel. 502 735 517: mail: e.poliszuk@czernica.pl
- 2) W zakresie składania ofert – Elżbieta Zembska, tel. 502 735 268, e mail: zamowienia.publiczne@czernica.pl

7. Zakończenie postępowania:

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą o terminie zawarcia umowy.

Zastępca Wójta
Andrzej Czech