

Projekt umowy
UMOWA Nr

W dniu w Czernicy:

GMINA CZERNICA

**z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica,
NIP 912-11-01-093,
reprezentowana przez Włodzimierza Chlebosza – Wójta Gminy,
zwana dalej „Zamawiającym”
i**

.....,
zwany dalej „Wykonawcą”,

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kontroli okresowej obiektów budowlanych na terenie gminy Czernica zgodnie z art. 62. 1. Punkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.
2. Podstawowy zakres przedmiotu umowy obejmuje sprawdzenie:
 - 1) stanu technicznego obiektu;
 - 2) przydatności do użytkowania obiektu;
 - 3) estetyki obiektu budowlanego;
 - 4) estetyki otoczenia obiektu budowlanego.
3. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:
 - 1) wystawienie protokołów z przeglądu z oceną stanu technicznego poszczególnych elementów,
 - 2) zalecenia pokontrolne dla każdego obiektu,
 - 3) wskazanie zakresu remontu w podziale na etapy oraz wyznaczenie kolejności i sugerowanych terminów realizacji remontów.
 - 4) konsultacje techniczne w zakresie wyników przeprowadzonej kontroli i wymaganych działań naprawczych.
 - 5) Założenie książki obiektu dla poz. 10 z Zestawienia obiektów budowlanych - Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
4. Szczegółowo przedmiot umowy określono w Zestawieniu obiektów budowlanych stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
5. Kontrolę należy przeprowadzić w budynkach wskazanych w zestawieniu obiektów – załącznik nr 1.
6. Wykonawca posiada aktualne uprawnienia wymagane przepisami prawa do przeprowadzania przeglądów wskazanych w § 1 ust.1.
7. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności.

§ 2.

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie **30 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust.1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Faktura VAT za realizację przedmiotu umowy wystawiona będzie przez Wykonawcę na Zamawiającego: **Gmina Czernica ul. Kolejowa 3 , 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093.**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy z zastrzeżeniem, że może ono ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, o wartość odpowiadającą zmianie tej stawki.

§ 4.

Rozliczenie umowy

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony umowy protokół odbioru realizacji umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktur VAT, w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
3. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

§ 5.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca złoży wykonany przedmiot umowy wraz aktualnymi uprawnieniami wymaganymi przepisami prawa oraz z oświadczeniem o jego wykonaniu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz o jego kompletności i zgodności z celem jakiego ma służyć.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający po dostarczeniu kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy, dokona jego odbioru w terminie 7 dni roboczych od dnia złożenia, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
4. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym i nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad lub braków odpowiada Wykonawca.
5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo – odbiorczy zaakceptowany i podpisany przez obie strony umowy.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad lub braków, Zamawiający może:
 - 1) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad i braków w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 2) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad i usterek przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
 - 3) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. O fakcie usunięcia wad i braków Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu umowy.

§ 6.

Termin gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

§7.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie, o którym mowa w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust 1.
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1.
2. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólne, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA