

**STAROSTA POWIATU
WROCLAWSKIEGO**

**ul. T. Kościuszki 131,
50-440 Wrocław**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SP-AB.6740.344.2017.GF

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

CzR.423.61

Wrocław, dnia 22 marca 2017 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 762/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 06 lutego 2017 r., który złożył Pan Piotr Stężowski z upoważnienia Inwestorów,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

**Pana Piotra Stężowskiego, zam.: ul. Niedźwiedzia 22, 55-002 Kamieniec Wrocławski
Pani Marty Affeldt, zam.: Niedźwiedzia 23, 55-002 Kamieniec Wrocławski
Pana Dominika Chełchowskiego, zam.: Ul. Niedźwiedzia 20, 55-0002 Kamieniec Wrocławski
Marcina Marciszyna, zam.: ul. Niedźwiedzia 25, 55-002 Kamieniec Wrocławski
Karoliny i Tomasza Siwkowskich, zam.: ul. Parkowa 4, 55-003 Krzyków**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą:

Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kamieniec Wrocławski, rejon ul. Niedźwiedziej, dz. nr 547 gm. Czernica .

Autor projektu: mgr inż. Piotr Stężowski, uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr 250/99/DUW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1725/03.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

UZASADNIENIE

W dniu 06 lutego 2017 r., Pan Piotr Stężowski z upoważnienia inwestorów wystąpił z wnioskiem w przedmiotowej sprawie.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany w 4 egz.
- zaświadczenie o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- upoważnienie do działania w imieniu inwestorów

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski (Uchwała Rady Gminy w Czernicy Nr XXXVI/312/2010 z dnia 27.08.2010r., obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 tekst jednolity):

inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej, /

pobrano opłatę skarbową w kwocie: 152,00.zł. (słownie: sto pięćdziesiąt dwa zł).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 353 z dnia 16.03.2016 r.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z UP. STAROSTY
Beata Furmańska

WydZIAŁ Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Otrzymują:

1. Piotr Steżowski, pełnomocnik – 1 egz. Decyzji oraz 2 egz. zatwierdzonego proj. bud.
2. Marta Affeldt
3. Dominik Chełchowski
4. Marcin Marciszyn
5. Karolina i Tomasz Siwkowscy
6. Wójt Gminy Czernica
7. a/a - 1 egz. Decyzji wraz z 1 egz. projektu budowlanego dla wyd. A i B

Do wiadomości:

1. PINB -1 egz. Decyzji wraz z 1. egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Niniejsza decyzja jest ostateczna
Wrocław, dnia 08.05.2017
Anna Kwitowska-Furmańska
(podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Sprawę prowadzi: Inspektor: Grażyna Furmańska tel. 71 72-21-845 pok. 125

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późniejszymi zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 353 z dnia 16.03.2016 r.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Czernica, ..18.06.2021r.

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**

**ZGODA
NA PRZENIESIENIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 40 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane jako adresaci decyzji nr 762/2017 z dnia 22 marca 2017 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kamieniec Wrocławski, rejon ul. Niedźwiedziej, dz. nr 547, gmina Czernica

wyrażam zgodę

na jej przeniesienie na rzecz Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, NIP: 9121101093.

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. <u>Marta Affeldt</u>
(czytelne podpisy adresatów decyzji) | MARTA AFFELDT |
| 2. <u>Marcin Marciniśzyn</u>
(czytelne podpisy adresatów decyzji) | MARCIN MARCINIŚZYN |
| 3. <u>Dominik Chęćchowski</u>
(czytelne podpisy adresatów decyzji) | DOMINIK CHĘĆCHOWSKI |
| 4. <u>Karolina Siwkowska</u>
(czytelne podpisy adresatów decyzji) | KAROLINA SIWKOWSKA |
| 5. <u>Tomasz Siwkowski</u>
(czytelne podpisy adresatów decyzji) | TOMASZ SIWKOWSKI |
| 6. <u>Piotr Stężowski</u>
(czytelne podpisy adresatów decyzji) | PIOTR STĘŻOWSKI |
| 7. <u>[Signature]</u>
(czytelne podpisy adresatów decyzji) | |

