

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Czernicy pomiędzy:

GMINĄ CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, reprezentowaną przez, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przebudowę drogi w zakresie budowy oświetlenia drogowego w miejscowości Ratowice ul. Wrocławska dz. nr 433, gmina Czernica zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zwane dalej *przedmiotem umowy*.
2. Wykonanie oświetlenia drogowego odcinka ul. Wrocławskiej w Ratowicach, w tym:
 - 1) ułożenie kabla YAKXS 4x35mm² - ok. 202 m;
 - 2) montaż słupów stalowych o wys. 8 m, wraz z oznakowaniem - 5 szt.;
 - 3) montaż szafki oświetlenia drogowego, wraz z oznakowaniem - 1 szt.;
 - 4) montaż opraw oświetleniowych - 5 szt.;
 - 5) roboty pomocnicze.
3. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:
 - 1) zorganizowanie na swój koszt terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp, ppoż., uzgodnieniami i opiniami załączonymi do dokumentacji projektowej;
 - 2) zapewnienie bieżącej i powykonawczej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne;
 - 3) oznakowanie i zabezpieczenie dróg w zakresie wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg, oraz dokonywanie z nimi ustaleń szczegółowych i odbiorów;
 - 4) wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w obrębie pasa drogowego;
 - 5) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia, łącznie z przygotowaniem i złożeniem wniosku o umowę kompleksową z koncernem Tauron;
 - 6) wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (3 egz.), oraz sporządzenie w wersji papierowej i elektronicznej KSIĄŻKI OBIEKTU Paszportu ogólnego obiektu oświetleniowego (wzór wg. zał. nr 2 do umowy);
 - 7) naprawę zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót;
 - 8) pokrycie kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót;
 - 9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
4. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom posesji za szkody zawinione przez Wykonawcę powstałe podczas budowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami posesji oraz zarządcami dróg, dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych.

§ 2.

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zrealizowany zostanie w terminie do 3 miesięcy od podpisania umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i dokonania odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy (robót) i potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego przedmiotu umowy wynikającego z postanowień niniejszej umowy.

§ 3.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego:, tel., e-mail:

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:, tel., e-mail:
3. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją postanowień umowy będzie:, tel., e-mail:
4. Jako adresy kontaktowe służące do realizacji umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Urząd Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, e-mail: czernica@czernica.pl, tel./faks 71 726 57 00.
 - 2) ze strony Wykonawcy:....., e-mail:..... tel.....
5. Korespondencję wysłaną na adresy podane w ust. 4 uznaje się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresów dla swojej skuteczności wymaga wcześniejszego poinformowania drugiej strony.

§ 4.

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową, ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
 - 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych;
 - 3) ze złożoną ofertą;
 - 4) zasadami sztuki budowlanej.
4. Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane prawem świadectwa jakości, atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać obowiązującym normom, wymaganiom specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań elementów, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego:
 - 1) za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość;
 - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych ofertą oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
8. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i ochrony mienia, odpowiedniego oznakowania terenu budowy, wykonywania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, ogrodzenia terenu budowy i wywieszenia tablic informacyjnych i ostrzegawczych;
 - 2) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej (wytyczenie, inwentaryzacja obiektu i przyłączy);
 - 3) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, ponoszenia kosztów związanych z organizacją ruchu drogowego na czas budowy, oznakowania i zabezpieczenia dróg w zakresie wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg, nadzoru nad bhp, ustalania i utrzymywania porządku;
 - 4) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
 - 5) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem oraz nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
 - 6) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego zamówienia i dołączenia ich do dokumentacji powykonawczej, a pomiarów i katalogów zastosowanych urządzeń dodatkowo również do KSIĄŻKI OBIEKTU (PASZPORTU OGÓLNEGO OBIEKTU OŚWIETLENIOWEGO);

- 7) wykonania niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót oraz wykonania wszelkich badań i atestacji umożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania (badanie instalacji elektrycznej, natężenia oświetlenia itp.);
 - 8) ponoszenia ewentualnych kosztów odszkodowania za czasowe zajęcie gruntów podczas wykonywania zadania;
 - 9) zapewnienia dostawy mediów na plac budowy i pokrywania kosztów zużycia wody oraz energii elektrycznej w okresie robót;
 - 10) wykonania projektu oznakowania i zabezpieczenia robót w obrębie pasa drogowego;
 - 11) usuwania z terenu budowy i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
 - 12) składowania odpadów i śmieci w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz usuwania ich;
 - 13) umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz udostępnienia danych i informacji wynikających z ustawy Prawo budowlane.
9. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie robót.
 10. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do: stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy; przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

§ 5.

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru końcowego i załączy następujące dokumenty:
 - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z mapą przyjętą do zasobu geodezyjnego powiatu;
 - 2) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały;
 - 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dziennik budowy;
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
 - 6) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 7) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT).
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
4. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady.
5. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany przedmiot Umowy.
6. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia –wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość stwierdzonych wad, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie –a wady są nieistotne;

- 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru.
9. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad

§ 6.

1. Wykonawca udziela:
 - 1) 120 miesięcznej gwarancji i rękojmi na oprawy;
 - 2) 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i pozostałe materiały – licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach/usterekach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach/usterekach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania Wykonawcy.
5. Zamawiający może wyznaczyć ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 7.

Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynosiło zł brutto (słownie:/100), w tym należny podatek VAT
2. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen z zastrzeżeniem, że mogą one ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy i uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy związane z poprawną realizacją Umowy oraz zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie stwierdzenie, że przedmiot umowy został wykonany bez wad/usterek, potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 21 -dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.106). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie

§ 9.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, tj. kwotę zł.
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:
3. Zamawiający zwraca, zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania tj. podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana w terminie do 15 dni od dnia upływu rękojmi za wady. W przypadku gdy kwota zabezpieczenia zostanie wniesiona przez Wykonawcę w gotówce Zamawiający dokona zwrotu kwot, o których mowa wyżej na konto wskazane na fakturze końcowej, chyba że Wykonawca przed ww. terminami skutecznie poinformuje Zamawiającego, że zwrot ma nastąpić na inne wskazane przez niego konto.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad do czasu ich usunięcia.
5. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
6. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w ust. 2 następuje po powiadomieniu Zamawiającego i wymaga aneksu do umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w czasie użytkowania, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie rękojmi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy przypadek z osobna.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne z różnych tytułów w tym kary z tytułu odstąpienia od umowy i nienależytego wykonania umowy podlegają sumowaniu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku niepotrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem postanowień §3, w przypadku zmiany reprezentantów stron.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA