

ZAPYTANIE OFERTOWE

Warunki formalno-prawne zapytania ofertowego

I. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.

II. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu.

III. Zamawiający pozostawi bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzące wątpliwości, co do możliwości wykonania przedmiotu zgodnie z wymaganiami określonymi w treści zapytania ofertowego.

IV. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji cen ofertowych w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert lub w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

V. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

VI. Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularza ofertowego. Niezbędne dane to: nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie wykonawców.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowej obiektów budowlanych na terenie Gminy Czernica" zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. a) i lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. 2020 r. poz. 1333 ze zm.), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

1.1. Podstawowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Sprawdzenie stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, w szczególności:
 - dachu i pokrycia dachowego,
 - obróbek blacharskich,
 - stolarki,
 - elewacji,
 - obiektów i urządzeń budowlanych znajdujących się na boiskach

Uwaga! Powyższe elementy do kontroli należy traktować jako przykład – w zależności od rodzaju i charakteru obiektu budowlanego, zakres elementów podlegających kontroli może się różnić.

- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- a) wystawienie protokołów z przeglądu z oceną stanu technicznego poszczególnych elementów,
- b) zalecenia pokontrolne dla każdego obiektu,
- c) konsultacje techniczne w zakresie wyników przeprowadzonej kontroli i wymaganych działań naprawczych
- d) sporządzenie tabelarycznego zestawienia zawierającego wskazanie wykonania koniecznych napraw, zaleceń pokontrolnych i innych uwag dla każdego z obiektów (w formie papierowej i elektronicznej).

1.3. Szczegółowo przedmiot zamówienia obejmuje: zestawienie obiektów budowlanych według załącznika nr 1.

- 1.4. Załączniki:
- Zestawienie obiektów budowlanych stanowiące załącznik nr 1
 - Protokół kontroli technicznej sprawności obiektu budowlanego stanowiący załącznik nr 2
 - Protokół kontroli technicznej sprawności obiektu budowlanego – boiska stanowiący załącznik nr 3

UWAGA:

Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji w terenie i powzięcia we własnym zakresie wszelkich informacji niezbędnych do właściwego sporządzenia oferty.

Informacje powyższe należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty!

- 1.5. Nr klasyfikacji zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:
- CPV - 70100000-2 Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych
 - CPV - 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
 - CPV - 71530000-2 Doradcze usługi budowlane
 - CPV - 71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia
Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
3. Warunki udziału:
- Dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania prac i czynności objętych niniejszym zamówieniem.
 - Wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przynajmniej 2 (słownie: dwóch) usług dla podmiotów publicznych polegających na wykonaniu kontroli okresowej zgodnie z art. 62. 1. punkt 1) lit. a) oraz art. 62. 1. punkt 1) lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane na kwotę nie mniejszą niż: 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie.
4. Opis sposobu obliczania ceny i warunki płatności
- Wykonawca winien podać cenę brutto i netto realizacji całego zamówienia. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryteriów – Cena 100 %
 - Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia zostanie zapłacone wykonawcy na podstawie poprawnie sporządzonej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT/rachunku, wystawionego w terminie do 30 dni po wykonaniu usługi potwierdzonej podpisanym protokołem odbioru usługi.
5. Forma i termin składania ofert
Oferty należy wysyłać w formie elektronicznej na adres: zamowienia.publiczne@czernica.pl w terminie do dnia 20.09.2021 r. do godziny 10:00.
Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Osoby do kontaktu:
W zakresie merytorycznym – Karolina Winnicka, tel. 502 735 290; mail: k.winnicka@czernica.pl
W zakresie składania ofert – Magdalena Kałuża, tel. 502 735 268, e mail: zamowienia.publiczne@czernica.pl
7. Zakończenie postępowania
Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą o terminie zawarcia umowy.

WÓJTA GMINY CZERNICA
Magdalena Kałuża
Magdalena Kałuża