

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Część I Wynajem lokalu mieszkalnego o powierzchni nie mniejszej niż 80 m2.

Wójt Gminy Czernica ogłasza zapytanie na wynajem na rzecz gminy lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie gminy Czernica, w powiecie wrocławskim, w miejscowości Wojnowice o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 80 m2, zlokalizowanego na parterze lub I piętrze budynku.

Dopuszcza się wynajem **mniejszego lokalu mieszkalnego**. Warunek odnośnie parametrów lokalu zamiennego uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m2 powierzchni łącznej pokoi i stanowi gwarancję zachowania minimalnej powierzchni wskazanej w ustawie w przypadku, gdy lokal zamienny będzie miał mniejszą powierzchnię pokoi niż lokal dotychczasowy.

Okres wynajmu: od daty podpisania umowy 8 miesięcy z możliwością przedłużenia do 12 miesięcy.

Lokal mieszkalny powinien zawierać minimalnie: pokój z aneksem kuchennym oraz dwa wydzielone osobne pokoje i łazienkę (wc może być łącznie lub osobno względem łazienki), lub trzy pokoje z oddzielną kuchnią oraz łazienkę (wc może być łącznie lub osobno względem łazienki).

Lokal powinien być nieumeblowany, (dopuszcza się umeblowanie kuchni i łazienki) lokal musi być wyposażony w drzwi wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami, instalację elektryczną gotową do jej użycia. Lokal musi być wyposażony w instalację wodną i kanalizacyjną również umożliwiającą jej użytkowanie przez najemcę (jeżeli lokal wyposażony jest w szambo to koszty wywozu trzeba uwzględnić w ofercie). Lokal musi być wyposażony w instalację gazową lub w kuchenkę zasilaną butlą gazową lub kuchenkę elektryczną. Lokal musi być ogrzewany, gdzie dopuszcza się piec ogrzewający lokal umieszczony w lokalu lub pomieszczeniach do niego przynależnych lub ogrzewanie ze źródła zewnętrznego (kotłowni). Piec ogrzewający lokal umieszczony w lokalu lub pomieszczeniach do niego przynależnych nie może być opalany węglem.

Do lokalu zostanie przeprowadzony na czas remontu najemca wraz z rodziną (łącznie 3 osoby) ze wszystkimi swoimi meblami oraz posiadanym sprzętem AGD oraz rzeczami osobistymi.

Na czas trwania najmu wszystkie umowy z dostawcami mediów a w szczególności prądu, gazu zostaną przepisane na najemcę wskazanego przez Gminę.

W odpowiedzi na zapytanie proszę wskazać comiesięczną kwotę czynszu brutto za wynajem lokalu, jako wartość nie zawierającą mediów użytkowych.

2. Część II Wynajem lokalu mieszkalnego o powierzchni nie mniejszej niż 24 m2.

Wójt Gminy Czernica ogłasza zapytanie na wynajem na rzecz gminy lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie gminy Czernica w powiecie wrocławskim w miejscowości Wojnowice o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 24 m2, zlokalizowanego na parterze budynku, przystosowany dla osoby niepełnosprawnej, poruszającej się na wózku inwalidzkim.

Dopuszcza się wynajem **mniejszego lokalu mieszkalnego** Warunek odnośnie parametrów lokalu zamiennego uznaje się za spełniony, jeżeli w wypadku gospodarstwa jednoosobowego - 20 m² tej powierzchni stanowi gwarancję zachowania minimalnej powierzchni wskazanej w ustawie w przypadku, gdy lokal zamienny będzie miał mniejszą powierzchnię pokoi niż lokal dotychczasowy.

Okres wynajmu to od daty podpisania umowy 8 miesięcy z możliwością przedłużenia do 12 miesięcy.

Lokal mieszkalny powinien zawierać minimalnie: pokój z aneksem kuchennym i łazienką (wc może być łącznie lub osobno względem łazienki), lub pokój z oddzielną kuchnią oraz łazienką (wc może być łącznie lub osobno względem łazienki).

Lokal powinien być nieumeblowany, (dopuszcza się umeblowanie kuchni i łazienki) lokal musi być wyposażony w drzwi wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami o szerokości umożliwiającej poruszanie się na wózku inwalidzkim, instalację elektryczną gotową do jej użycia. Lokal musi być wyposażony w instalację wodną i kanalizacyjną również umożliwiającą jej użytkowanie przez najemcę (jeżeli lokal wyposażony jest w szambo to koszty wywozu trzeba uwzględnić w ofercie). Lokal musi być wyposażony w instalację gazową lub w kuchenkę zasilaną butlą gazową lub kuchenkę elektryczną. Lokal musi być ogrzewany gdzie dopuszcza się piec ogrzewający lokal umieszczony w lokalu lub pomieszczeniach do niego przynależnych lub ogrzewanie ze źródła zewnętrznego (kotłowni). Piec ogrzewający lokal umieszczony w lokalu lub pomieszczeniach do niego przynależnych nie może być opalany węglem.

Do lokalu zostanie przeprowadzony na czas remontu najemca ze wszystkimi swoimi meblami oraz posiadanym sprzętem AGD oraz rzeczami osobistymi.

Wszystkie umowy z dostawcami mediów a w szczególności prądu i gazu zostaną przepisane na najemcę wskazanego przez Gminę na czas trwania umowy najmu.

W odpowiedzi na zapytanie proszę wskazać comiesięczną kwotę czynszu brutto za wynajem lokalu jako wartość nie zawierającą mediów użytkowych