

Wzór umowy

W dniu2021. w Czernicy

GMINA CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-101-093, reprezentowana przez Włodzimierza Chlebosza - Wójta Gminy Czernica, zwana w dalszej części umowy „Zamawiającym”

i

..... prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą:
..... zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzacji w budynku świetlicy wiejskiej w Jeszkowicach przy ulicy Głównej 23, działka 213/5 – etap I obejmujący nową część świetlicy, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.**
2. Materiały, sprzęt oraz niezbędne urządzenia do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca. Dostarczone urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, wykonane przy użyciu bezpiecznych technologii. Powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i spełniać wszelkie wymogi określone obowiązującymi normami i przepisami prawa. Dokumenty potwierdzające ww. wymagania Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć wraz z dostawą.
3. Dostarczone przez Wykonawcę urządzenia muszą mieć parametry użytkowe, funkcjonalne i jakościowe nie gorsze niż opisane w dokumentacji projektowej. Wymiary, grubości elementów konstrukcyjnych, użyte materiały wykończeniowe i konstrukcyjne mogą nieznacznie różnić się od wskazanych w zapytaniu ofertowym.
4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i utylizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkich odpadów niewykorzystanych przez Zamawiającego.
5. Prace związane z realizacją przedmiotu umowy będą odbywać się w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.
6. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 2 Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace, w tym porządkowe i zabezpieczające.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
9. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas wykonywania prac, o których mowa w ust. 1, nie dopuszczając do uszkodzenia bądź zabrudzenia ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych, a w przypadku powstania uszkodzeń Wykonawca ma obowiązek naprawy wszelkich zniszczeń.
11. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem ww. ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł **(słownie:)** w tym podatek VAT w wysokości 23 %, zgodnie ze złożoną ofertą
2. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany ceny, z zastrzeżeniem, że może ona ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie stwierdzenie, że przedmiot umowy został wykonany należycie, potwierdzony protokołem odbioru bezusterkowego.
4. Faktura VAT za realizację przedmiotu umowy wystawiona będzie przez Wykonawcę na Zamawiającego: **Gmina Czernica ul. Kolejowa 3 , 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093.**
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT.
6. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r.

poz. 106, z późn. zm.). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie 3 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy liczony od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bezusterkowego.
4. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie usunąć wszelkie wady zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancji bądź ujawnione przed upływem okresu gwarancji i zgłoszone niezwłocznie przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru:
 - 1) w odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) odbiór polegać będzie na ocenie jakości wykonania przedmiotu umowy pod względem technicznym i użytkowym;
 - 3) czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 4 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w wartość stwierdzonych wad;
 - 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
 - 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w przedmiocie umowy w okresie gwarancji, Wykonawca zostanie wezwany przez Zamawiającego do ich usunięcia, co zostanie potwierdzone protokołem.
5. W okresie trwania gwarancji Zamawiający może wyznaczyć przegląd przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przeglądu.

§ 5.

1. W przypadku ujawnienia wad w wykonanej pracy, po jej odbiorze, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia, a Wykonawca usunie je niezwłocznie, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, zleci on usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w czasie użytkowania, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie rękojmi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy przypadek z osobna.
2. Zamawiający zastrzega, że niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

§ 7.

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy, upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą oraz do podpisania protokołów odbioru jest: Karolina Winnicka, tel. 502 735 290, email: k.winnicka@czernica.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym oraz do podpisania protokołów odbioru jest: p. Tel email:

3. Korespondencję wysłaną na adresy podane w umowie uznaje się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresów dla swojej skuteczności wymaga poinformowania drugiej strony w formie pisemnej lub elektronicznej na adresy wskazane w ust. 1 i 2.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem postanowień §7, w przypadku zmiany reprezentantów stron.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca