

Projekt

z dnia 20 października 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 2015 r.

w sprawie określenia na rok 2016 obowiązujących na obszarze Gminy Czernica wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Czernica w następujących wysokościach:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,86 zł od 1m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,56 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz organizację pożytku publicznego - **0,47 zł od 1m² powierzchni**;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,73 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanego materiałem siewnym - **10,68 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **7,20 zł od 1m² powierzchni użytkowej**;

3. od budowli - **2 %** ich wartości.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:

- a) służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie kultury fizycznej, oświaty, sportu i rekreacji oraz kultury i sztuki,
- b) na prowadzenie gospodarki komunalnej w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej
- c) wykorzystywane na cele związane z ochroną przeciwpożarową ochotniczych staży pożarnych realizowane na podstawie ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- d) zwolnienia, o których mowa w pkt. a i b, nie obejmują gruntów, budynków i budowli wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej i odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 4. § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, i obowiązuje od roku podatkowego 2016.

ADWOKAT

nr 6562, 70-172F-AC35-4CA6A814FD35. Projekt

Strona 1

napisane
Mariusz Skrzypek
Mariusz Skrzypek

Uzasadnienie

do uchwały nr..... Rady Gminy Czernica z dnia.....2015 r.

w sprawie określenia na rok 2016 obowiązujących na obszarze Gminy Czernica wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od tego podatku

Zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stawki podatkowe ulegają corocznie zmianie.

Minister Finansów z powodu deflacji obniżył górne stawki podatkowe zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, który w I półroczu roku 2015 r. wyniósł 98,8 (spadek cen o 1,2 %) w stosunku do I półroczu 2014 r. Stawki maksymalne zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (Mo. Pol. Poz. 735).

Zgodnie z art. 20a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w przypadku nieuchwalenia stawek podatków i opłat lokalnych stosuje się stawki podatkowe obowiązujące w roku poprzedzającym rok podatkowy. W związku z tym, iż niektóre stawki w podatku od nieruchomości z 2015 roku przekraczają górne granice stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów zasadne jest podjęcie uchwały.



STAWKI PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH USTALONYCH PRZEC MF / STAWKI GÓRNE / W LATACJ 2013-2016
ORAZ UCHAWLAONE PRZEC RADĘ GMINY CZERNICA

| | 2013 | | | | 2014 | | | | 2015 | | | | 2016 | | | |
|------------------------------|-----------|----------|---------|--|-----------|----------|---------|--|-----------|----------|---------|--|-----------|----------|---------|--|
| | MF | R. GMINY | % | | MF | R. GMINY | % | | MF | R. GMINY | % | | MF | R. GMINY | % | |
| GRUNTY | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DZIAŁ. GOSP. | 0,88 zł | 0,84 zł | 95,45% | | 0,89 zł | 0,86 zł | 96,63% | | 0,90 zł | 0,86 zł | 95,56% | | 0,89 zł | 0,86 zł | 96,63% | |
| POD JEZIORAMI | 4,51 zł | 4,51 zł | 100,00% | | 4,56 zł | 4,56 zł | 100,00% | | 4,58 zł | 4,56 zł | 99,56% | | 4,58 zł | 4,56 zł | 99,56% | |
| POZOSTAŁE | 0,45 zł | 0,45 zł | 100,00% | | 0,46 zł | 0,46 zł | 100,00% | | 0,47 zł | 0,47 zł | 100,00% | | 0,47 zł | 0,47 zł | 100,00% | |
| BUDYNKI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MIESZKALNYCH | 0,73 zł | 0,72 zł | 98,63% | | 0,74 zł | 0,73 zł | 98,65% | | 0,75 zł | 0,73 zł | 97,33% | | 0,75 zł | 0,73 zł | 97,33% | |
| NA PROW. DZIAŁ. GOSP. | 22,82 zł | 21,84 zł | 95,71% | | 23,03 zł | 22,50 zł | 97,70% | | 23,13 zł | 22,50 zł | 97,28% | | 22,86 zł | 22,50 zł | 98,43% | |
| DZIAŁ. GOSP. - MAT.SIEWNY | 10,65 zł | 10,65 zł | 100,00% | | 10,75 zł | 10,75 zł | 100,00% | | 10,80 zł | 10,75 zł | 99,54% | | 10,68 zł | 10,68 zł | 100,00% | |
| DZIAŁ. GOSP. - ŚW. ZDROWOTNE | 4,63 zł | 4,63 zł | 100,00% | | 4,68 zł | 4,68 zł | 100,00% | | 4,70 zł | 4,68 zł | 99,57% | | 4,65 zł | 4,65 zł | 100,00% | |
| POZOSTAŁE | 7,66 zł | 6,97 zł | 90,99% | | 7,73 zł | 7,20 zł | 93,14% | | 7,77 zł | 7,20 zł | 92,66% | | 7,68 zł | 7,20 zł | 93,75% | |
| OD BUDOWLI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2% | 2% | 100,00% | | 2% | 2% | 100,00% | | 2% | 2% | 100,00% | | 2% | 2% | 100,00% | |
| OPŁATA TARGOWA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Z SAMOCHODU | 757,79 zł | 50,00 zł | 6,60% | | 764,62 zł | 60,00 zł | 7,85% | | 767,68 zł | 60,00 zł | 7,82% | | XXXXXX | - zł | #ARG! | |
| Z INNYCH SAMOCH. | 757,79 zł | 70,00 zł | 9,24% | | 764,62 zł | 80,00 zł | 10,46% | | 767,80 zł | 80,00 zł | 10,42% | | XXXXXX | - zł | #ARG! | |
| OPŁATA OD POSIAD. PSA | 119,93 zł | - | | | 121,01 zł | - | | | 121,50 zł | - | | | 120,05 zł | - | - | |

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

stawki uchwalone z roku 2015

| L.P. | NAZWA | MF | URG Czernica | OSOBY FIZYCZNE | | OSOBY PRAWNE | | RAZEM m2/ha | OGÓŁEM KWOTA W ZŁ URG Czernica | OGÓŁEM KWOTA W ZŁ - MF | Ubytek w dochodach |
|------|-----------------------------------|-------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| | | | | m2/ha | zł | m2/ha | zł | | | | |
| 1 | BUDYNKI MIESZKALNE | 0,75 | 0,73 | 574 900,47 | 419 677,34 zł | 2 014,18 | 1 470,35 zł | 576 914,65 | 421 147,69 zł | 432 685,99 zł | -11 538,29 zł |
| 2 | BUD. ZWIĄZANE Z DZIAŁ. GOSPOD. | 23,13 | 22,50 | 23 557,56 | 530 045,10 zł | 52 906,26 | 1 190 390,85 zł | 76 463,82 | 1 720 435,95 zł | 1 768 608,16 zł | -48 172,21 zł |
| 3 | BUD. GOSPODARCZE I GARAŻE | 7,77 | 7,20 | 41 022,16 | 295 359,55 zł | 583,37 | 4 200,26 zł | 41 605,53 | 299 559,82 zł | 323 274,97 zł | -23 715,15 zł |
| 4 | BUDYNKI (ŚWIAD. ZDROWOTNE) | 4,70 | 4,68 | 500,73 | 2 343,42 zł | 219,00 | 1 024,92 zł | 719,73 | 3 368,34 zł | 3 382,73 zł | -14,39 zł |
| 5 | GRUNTY Z DZIAŁ. GOSPOD. | 0,90 | 0,86 | 205 358,31 | 176 608,15 zł | 477 835,83 | 410 938,81 zł | 683 194,14 | 587 546,96 zł | 614 874,73 zł | -27 327,77 zł |
| 6 | GRUNTY POZOSTAŁE | 0,47 | 0,47 | 4 861 295,52 | 2 284 808,89 zł | 99 458,43 | 46 745,46 zł | 4 960 753,95 | 2 331 554,36 zł | 2 331 554,36 zł | 0,00 zł |
| 7 | BUDOWLE | 2,00% | 2,00% | 290 066,78 | 5 801,34 zł | 110 477 418,17 | 2 209 548,36 zł | 110 767 484,95 | 2 215 349,70 zł | 2 215 349,70 zł | 0,00 zł |
| | RAZEM | X | X | X | 3 714 643,79 zł | X | 3 864 319,02 zł | X | 7 578 962,81 zł | 7 689 730,62 zł | -110 767,81 zł |

stawki proponowane na rok 2016

| L.P. | NAZWA | MF | URG Czernica | OSOBY FIZYCZNE | | OSOBY PRAWNE | | RAZEM m2/ha | OGÓŁEM KWOTA W ZŁ URG Czernica | OGÓŁEM KWOTA W ZŁ - MF | Ubytek w dochodach |
|------|-----------------------------------|-------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| | | | | m2/ha | zł | m2/ha | zł | | | | |
| 1 | BUDYNKI MIESZKALNE | 0,75 | 0,73 | 574 900,47 | 419 677,34 zł | 2 014,18 | 1 470,35 zł | 576 914,65 | 421 147,69 zł | 432 685,99 zł | -11 538,29 zł |
| 2 | BUD. ZWIĄZANE Z DZIAŁ. GOSPOD. | 22,86 | 22,50 | 23 557,56 | 530 045,10 zł | 52 906,26 | 1 190 390,85 zł | 76 463,82 | 1 720 435,95 zł | 1 747 962,93 zł | -27 526,98 zł |
| 3 | BUD. GOSPODARCZE I GARAŻE | 7,68 | 7,20 | 41 022,16 | 295 359,55 zł | 583,37 | 4 200,26 zł | 41 605,53 | 299 559,82 zł | 319 530,47 zł | -19 970,65 zł |
| 4 | BUDYNKI (ŚWIAD. ZDROWOTNE) | 4,65 | 4,65 | 500,73 | 2 328,39 zł | 219,00 | 1 018,35 zł | 719,73 | 3 346,74 zł | 3 346,74 zł | 0,00 zł |
| 5 | GRUNTY Z DZIAŁ. GOSPOD. | 0,89 | 0,86 | 205 358,31 | 176 608,15 zł | 477 835,83 | 410 938,81 zł | 683 194,14 | 587 546,96 zł | 608 042,78 zł | -20 495,82 zł |
| 6 | GRUNTY POZOSTAŁE | 0,47 | 0,47 | 4 861 295,52 | 2 284 808,89 zł | 99 458,43 | 46 745,46 zł | 4 960 753,95 | 2 331 554,36 zł | 2 331 554,36 zł | 0,00 zł |
| 7 | BUDOWLE | 2,00% | 2,00% | 290 066,78 | 5 801,34 zł | 110 477 418,17 | 2 209 548,36 zł | 110 767 484,95 | 2 215 349,70 zł | 2 215 349,70 zł | 0,00 zł |
| | RAZEM | X | X | X | 3 714 628,77 zł | X | 3 864 312,45 zł | X | 7 578 941,22 zł | 7 658 472,97 zł | -79 531,75 zł |

Czernica, 19-10-2015