

**UCHWAŁA Nr ... / ... /2017
RADY GMINY CZERNICA
z dnia ... listopada 2017r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gajków, gmina Czernica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.), uchwala się co następuje:

§1

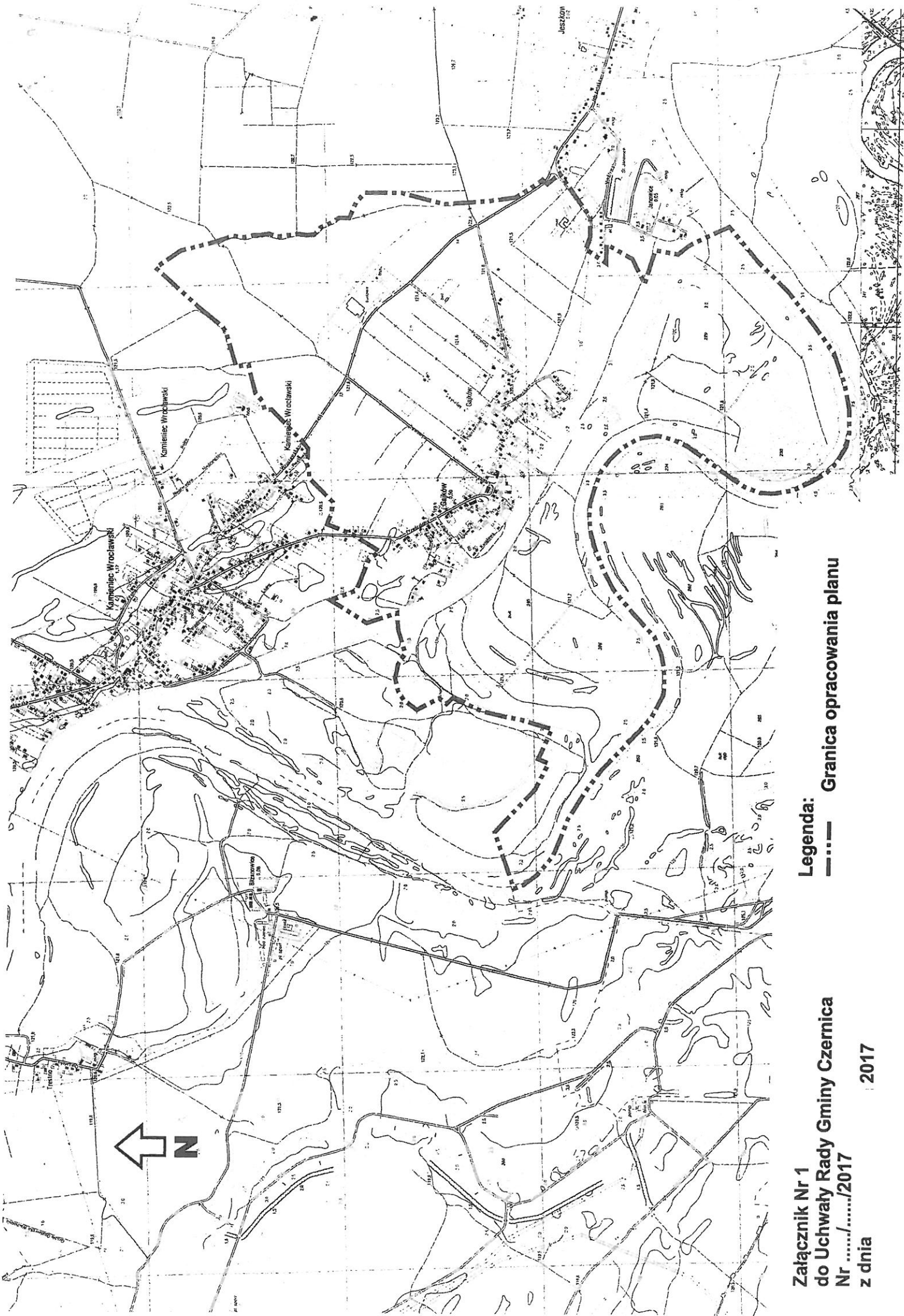
Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gajków gmina Czernica, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Czernica w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gajków gmina Czernica.

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Czernica na wniosek wójta gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem przystąpienia do sporządzenia projektu planu miejscowego jest określenie polityki przestrzennej dla obrębu Gajków, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wójt gminy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do opracowania planu.

Teren przystąpienia do opracowania planu miejscowego obejmuje obszar 530,62 ha.

Procedura planistyczna będzie realizowana zgodnie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Czernica, przyjętej Uchwałą Nr XX/152/2016 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2016r.

Celem przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gajków jest wprowadzenie nowych ustaleń funkcjonalno-przestrzennych oraz obsługi komunikacyjnej terenów w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Niniejsza uchwała pozwoli na ustanowienie prawa miejscowego zgodnego z wytycznymi zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, zgodnie z uchwałą Nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007r. oraz usprawni proces inwestycyjny, a także pozwoli ujednolicić zapisy pięciu planów miejscowych pozostających w obiegu prawnym od 2002r. na terenie objętym przystąpieniem do sporządzenia w/w planu.

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z którymi, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Czernica, dnia 10 listopada 2017r.

Zastępca Wójta
Andrzej Czech