

(projekt)

**UCHWAŁA Nr .../.../2019  
RADY GMINY CZERNICA  
z dnia ... października 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice, gmina Czernica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 i 3 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), uchwala się co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice, gmina Czernica uchwalonego uchwałą nr XXVI/251/2013 Rady Gminy Czernica z dnia 24 maja 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice, gmina Czernica (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r., poz. 4775), w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

  
ADWOKAT  
Monika Skrzypek-Paliwoda

## UZASADNIENIE

### **Do uchwały Rady Gminy Czernica w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice, gmina Czernica.**

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice, w obrębie ulicy Wrocławskiej, tj. części działek ewidencyjnych nr 130 oraz 131 jest przekształcenie terenów przeznaczonych w obecnym planie miejscowym, uchwalonym uchwałą nr XXVI/251/2013 Rady Gminy Czernica z dnia 24 maja 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice, gmina Czernica (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r., poz. 4775), jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (oznaczona symbolem 8MN) na tereny usługowe. Obszar objęty zmianą planu został przedstawiony na załączniku graficznym i wynosi 2,40 ha. Z wnioskiem o zmianę planu we wskazanym obszarze wystąpił w lipcu i wrześniu br. inwestor, który obecnie rozpoczął już realizację obiektu kubaturowego ( handlowego) na działce nr 130. Jednocześnie wskazał na istniejący potencjał na rozwój usług i handlu w tej lokalizacji.

Wybudowanie kolejnych obiektów handlowych da szansę na stworzenie miejsc pracy oraz zwiększenie oferty usługowej i handlowej dla mieszkańców. Aktywizacja gospodarcza w tym obszarze oznacza także dodatkowe dochody dla gminy z podatku od nieruchomości. Nadto ograniczy ona nadpodaż terenów z funkcją mieszkaniową na rzecz usług oraz powiększy infrastrukturę techniczną o chodniki i docelowo nowe przystanki autobusowe.

Środki na sporządzenie projektu zmian do planu miejscowego są zabezpieczone w budżecie gminy.

Z naprowadzonych faktów podjęcie niniejszego przedłożenia ma swoje usprawiedliwione podstawy. A skoro tak, to proszę o uczynienie tego.

Czernica, 01 października 2019 r.

  
Zastępca Wójta  
Andrzej Czech

Załącznik do Uchwały nr.....  
Rady Gminy Czernica  
z dnia.....



