

Projekt

z dnia 13 września 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy Czernica uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz organizację pożytku publicznego - **0,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,81 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,90 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,05 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.**

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:

- 1) służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie kultury fizycznej, oświaty, sportu i rekreacji, kultury i sztuki oraz pomocy społecznej,



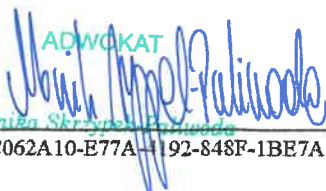
- 2) na prowadzenie gospodarki komunalnej w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej,
- 3) wykorzystywane na cele związane z ochroną przeciwpożarową ochotniczych staży pożarnych realizowane na podstawie ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- 4) zwolnienia, o których mowa w punkcie 1 i 2, nie obejmują gruntów, budynków i budowli wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej i odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 4. Traci moc uchwała Nr II/14/2018 Rady Gminy Czernica z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od tego podatku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 r.

WÓJT GMINY CZERNICA  
  
Włodzimierz Chlebosz

ADWOKAT  
  
Monika Skrzypczak



**Uzasadnienie**  
**do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień**  
**przedmiotowych od tego podatku**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w poszczególnych latach podatkowych.

Minister Finansów z powodu inflacji podniósł górne stawki podatkowe zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, który w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r. wyniósł 101,8 (wzrost o 1,8%). Stawki maksymalne zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 6 sierpnia 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 r. (M.P. poz. 738). W związku z tym na wniosek Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa stawki podatku przedłożone w projekcie uchwały są na maksymalnym poziomie. Zgodnie z art. 20a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w przypadku nie uchwalenia stawek podatków stosuje się stawki obowiązujące w roku poprzedzającym rok podatkowy. Ponadto, rada gminy, zgodnie z art. 7 ust 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych może, w drodze uchwały, wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych. W projekcie uchwały zwolnienia te są takie same jak w bieżącym roku podatkowym.

Przykładowo, przedmiotowa zmiana skutkuje zwiększeniem kwoty podatku dla:

- 1) osoby fizycznej polegającej na tym, że w przypadku gruntu o pow. 1000m<sup>2</sup> i domu o pow. 150 m<sup>2</sup> w 2019 r. podatek wynosił 594,00 zł to w roku 2020 wynosić będzie 622,00 zł (621,50 zł) różnica 28,00 zł;
- 2) osoby prowadzące działalność gospodarczą w przypadku gruntu o pow. 1000m<sup>2</sup> i domu o pow. 150 m<sup>2</sup> w 2019 r. podatek wynosił 4 350,00 zł to w roku 2020 wynosić będzie 4 535,00 zł różnica 185,00 zł.

  
WOJTA GMINY CZERNICA  
Włodzimierz Chlebosz

Czernica, 16.09.2019 r.

