

**Uchwała Nr .../.../2019
Rady Gminy Czernica
z dnia 2019 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXII/176/2016 Rady Gminy Czernica z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, na wniosek Wójta Gminy Czernica

Rada Gminy Czernica uchwala:

§1

1. Zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica”, zwaną dalej „Studium”.
2. „Studium” dotyczy obszaru, dla którego zgodnie z uchwałą Nr XXII/176/2016 Rady Gminy Czernica z dnia 28 września 2016 r. przystąpiono do jego sporządzenia, w granicach określonych na załączniku do tej uchwały dla części terenów w obrębie Nadolice Wielkie i Nadolice Małe.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – tekst jednolity „Studium”;
 - 2) załącznik nr 2 – rysunek „Studium”: „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego”, w skali 1:10000;
 - 3) załącznik nr 3 – rysunek „Studium”: „Kierunki rozwoju przestrzennego”, w skali 1:10000;
 - 4) załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernica o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu „Studium”.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

do Uchwały Nr/...../2019

Rady Gminy Czernica z dnia 2019r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernica
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica”**

- 1) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez osobę fizyczną dotyczące działki nr 344/34, wnoszącej o zmianę kierunku przeznaczenia w/w działki rolnej na cele zabudowy mieszkaniowej.
- 2) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez osobę fizyczną dotyczącej działki nr 133/3 i 133.34 w obrębie Nadolice Wielkie wnoszącej o zmianę przeznaczenia w/w działki w kierunku zabudowy usługowej.
- 3) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez osobę fizyczną dotyczące działki nr 320/238 wnoszącej o zmianę przeznaczenia całej w/w działki na zieleni parkową.

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Czernica w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica”

Celem zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica”, zwanej dalej „Studium”, jest ustalenie nowych kierunków dla wybranych terenów w granicach obrębów Nadolice Małe i Nadolice Wielkie, a także zrezygnowanie z ustalenia przebiegów dróg, których trasy mogą być ustalane w planach miejscowych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Podstawą opracowania niniejszego „Studium” stanowiła uchwała XXII/176/2016 z dnia 28 września 2016 r.

Zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Czernica kolejno:

1. Ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia „Studium” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących „Studium” i prognozy.
2. Zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia „Studium” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu „Studium”.
3. Wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko.
4. Rozpatrzył wnioski złożone do projektu „Studium”.
5. Sporządził projekt „Studium” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego. Zakres projektowanych zmian nie wymagał sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Uzyskał opinię o projekcie „Studium” od Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.
7. Wystąpił o wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu „Studium”.
8. Wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.
9. Ogłosił o wyłożeniu projektu „Studium” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i dalej wyłożył projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, w okresie od 03 czerwca 2019 r. do 24 czerwca 2019 r., organizując przy tym w dniu 24 czerwca 2019 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie „Studium” rozwiązaniami.
10. Wyzaczył termin do dnia 15 lipca 2019 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu „Studium” oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Do projektu „Studium” wpłynęły 3 uwagi. Jedna uwaga została uwzględniona przez Wójta gminy Czernica, natomiast dwie pozostałe uwagi nie zostały uwzględnione.
11. Zakończył prace związane ze sporządzeniem niniejszego studium oraz skompletował dokumentację planistyczną.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.) zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu „Studium” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia „Studium” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenie do publicznego wglądu projektu „Studium” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie „Studium” rozwiązaniami.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag. Tekst i rysunki studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.

W związku z istotnym interesem gminy niniejsza zmiana studium została ograniczona do części terenu w obrębach Nadolice Małe i Nadolice Wielkie. Tereny obrębów Czernica i Ratowice na tym etapie zmiany studium nie podlegają zmianie. Dla terenów w obrębach Ratowice i Czernica prowadzona jest procedura planistyczna, która na tym etapie nie została zakończona a więc nie można uchwalić zmian dla tych terenów.

Czernica, 2 październik 2019 r.



Wójt
Andrzej Czech