

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	354/187	0,1170 ha	133.216,00 zł netto	WR10/00020340/5	Dobrzykowice	<p>Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu, położoną w środkowej części obrębu Dobrzykowice, przy ulicy Lazurytowej, na osiedlu domków jednorodzinnych. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Lazurytowej. W drodze (ul. Lazurytowej) usytuowana jest sieć wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Brak kanalizacji sanitarnej. Do czasu przyłączenia działki do projektowanej kanalizacji sanitarnej konieczność budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki. Lokalizacja działki korzystna ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne. Po przeciwnej stronie ulicy Lazurytowej na wysokości działki nr 354/187 znajdują się tereny przeznaczone pod zielen, dalej w kierunku południowym, pod usługi. Dla terenu położenia nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka leży na terenie oznaczonym MN-17, przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 354/187 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat.</p>	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  <b>MN-17 przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>	Sprzedaz w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa 12 lipca 2019r. Szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, Referat Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub tel. 502 735 269.

Zastępca Wójta  
Andrzej Czech