



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF.ID-3.7111 - 224/09

Wrocław, dnia 6 listopada 2009 r.

**DECYZJA Nr I-D-303/09**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), art. 25 ust. 2 i art. 34 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. Nr 173, poz. 1219), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 28 sierpnia 2009 r. o zmianie ustawy o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 161, poz. 1281), w związku z punktem 88 załącznika do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 października 2007 r. w sprawie wykazu przedsięwzięć Euro 2012 (Dz. U. Nr 192, poz. 1385, zm.: Dz. U. z 2008 r. Nr 127, poz. 818), oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej z dnia 14 września 2009 r., reprezentowanej przez pełnomocnika Pawła Wróblewskiego, złożony w dniu 15 września 2009 r., uzupełniony w dniach 29 września 2009 r., 7 października 2009 r. oraz 5 listopada 2009 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam,  
dla spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S.A.  
z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej,  
pozwolenia na budowę przedsięwzięcia Euro 2012, dla inwestycji obejmującej:**

budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, w ramach zadania „Budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV + 2 x 110 kV Pasikurówice – Wrocław”, przewidzianej do realizacji na terenie gminy Czernica, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów:

CZERNICA	DOBRZYKOWICE	308
CZERNICA	DOBRZYKOWICE	309
CZERNICA	DOBRZYKOWICE	300/4
CZERNICA	DOBRZYKOWICE	285
CZERNICA	DOBRZYKOWICE	273
CZERNICA	DOBRZYKOWICE	284
CZERNICA	DOBRZYKOWICE	275
CZERNICA	DOBRZYKOWICE	283
CZERNICA	DOBRZYKOWICE	277
CZERNICA	DOBRZYKOWICE	278
CZERNICA	DOBRZYKOWICE	274
CZERNICA	DOBRZYKOWICE	276
CZERNICA	KAMIENIEC WROCŁAWSKI	197/2



CZERNICA	KAMIENIEC WROCLAWSKI	198/2
CZERNICA	KAMIENIEC WROCLAWSKI	199
CZERNICA	KAMIENIEC WROCLAWSKI	207
CZERNICA	KAMIENIEC WROCLAWSKI	211/1
CZERNICA	KAMIENIEC WROCLAWSKI	213/1
CZERNICA	KAMIENIEC WROCLAWSKI	214
CZERNICA	KAMIENIEC WROCLAWSKI	215/1
CZERNICA	KAMIENIEC WROCLAWSKI	215/2
CZERNICA	KAMIENIEC WROCLAWSKI	217/1
CZERNICA	ŁANY	103/1
CZERNICA	ŁANY	105/21

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt budowy napowietrznej elektroenergetycznej linii 400 kV, na terenie gminy Czernica, na odcinku od słupa nr 39 do granicy gmin Czernica/Święta Katarzyna na Odrze przy słupie nr 48. W ramach budowy przedmiotowej linii projektuje się ustawienie rurowych słupów oznaczonych numerami: 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47 i 48, oraz poprowadzenie linii napowietrznej od słupa nr 41 do słupa nr 43, od słupa nr 45 do słupa nr 46.

Kategoria obiektu VIII, XXVI

Projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Andrzeja Michalskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0129/POOE/06, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/0468/06,
- mgr inż. Benedykta Kubackiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 170/90/PW, do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych, wpisanego na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/2562/01,
- dr inż. Jarosława Paluszyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN-VIII-7342/223/94, do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/1515/02,
- mgr inż. Katarzynę Szataniak-Szczurek, posiadającą uprawnienia budowlane nr SLK/2047/PWOK/08, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisaną na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/5584/08,
- mgr inż. Piotra Wojciechowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 133/U/96, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/1529/01,
- mgr inż. Roberta Czyża, posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0003/POOK/06, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0121/01,
- mgr inż. Roberta Barana, posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0067/POOK/03, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/1203/06.



Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
  - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 11 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora do realizacji warunków wynikających z potrzeb i wymagań ochrony środowiska, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami), a także do zachowania warunków zawartych w decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 29 grudnia 2006 r. (znak SR.III.6613-5/48/DF/06), określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, a w szczególności w zakresie:

1. *Wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, między innymi poprzez:*
  - lokalizowanie dróg technicznych przy maksymalnym wykorzystaniu już istniejącej sieci dróg i ścieżek;
  - dokonywanie montażu słupów i przewodów metodami gwarantującymi ograniczenie wycinki drzew i krzewów do niezbędnego minimum. Ewentualną wycinkę drzew i krzewów prowadzić w okresie jesienno-zimowym;
  - prowadzenie prac budowlanych z uwzględnieniem konieczności ochrony gleb i naturalnego ukształtowania terenu;
  - eksploatację urządzeń budowlanych nie powodującą przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych przed hałasem;
  - zabezpieczenie miejsca lokalizacji maszyn i urządzeń budowlanych przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego produktami ropopochodnymi;
  - zapewnienie, aby na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz innych miejscach dostępny dla ludzi, nie występowało ponadnormatywne promieniowanie elektromagnetyczne o wartościach pól elektromagnetycznych określonych w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883);
2. *Analizy porealizacyjnej;*

Po upływie dwóch lat od oddania do użytkowania przedmiotowej linii należy wykonać analizę porealizacyjną w zakresie efektywności zastosowanych urządzeń ograniczających



występowanie kolizji wędrujących ptaków z przewodami i przedstawić ją właściwemu organowi w terminie trzydziestu miesięcy od dnia oddania linii do użytkowania.

### *3. Monitoringu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:*

Na etapie eksploatacji należy badać skuteczność zainstalowanych urządzeń mających na celu minimalizację śmiertelności ptaków spowodowaną funkcjonowaniem linii. Monitoring należy prowadzić przez dwa lata od momentu oddania do użytkowania przedmiotowej linii w okresach wiosennej i jesiennej wędrówki ptaków.

### Obszar oddziaływania inwestycji o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

### Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt budowlany składający się z następujących tomów:

CZEŚĆ 1 i 1A – Liniowa

CZEŚĆ 2 – Konstrukcje wsporcze

CZEŚĆ 3 – Fundamenty

CZEŚĆ 4 – Uzgodnienia, decyzje

CZEŚĆ 5 – BIOZ – Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**W myśl art. 34 ust. 1 ustawy o przygotowaniu finałowego turnieju mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012, decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

## **UZASADNIENIE**

W dniu 15 września 2009 r. wpłynął do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wniosek spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej z dnia 14 września 2009 r., reprezentowanej przez pełnomocnika Pawła Wróblewskiego, o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę przedsięwzięcia Euro 2012, dla inwestycji obejmującej budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, w ramach zadania „Budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV + 2 x 110 kV Pasikurovice – Wrocław”, przewidzianej do realizacji na terenie gminy Czernica, na wskazanych nieruchomościach gruntowych. Wniosek powyższy został następnie uzupełniony w dniach 29 września 2009 r. i 7 października 2009 r.

Wobec złożonego wniosku, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 25 ust. 2 ustawy o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012, Wojewoda Dolnośląski pismem z 12 października 2009 r., zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego, umożliwiając stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu. Strony odebrały powyższe zawiadomienie w dniach 12, 13, 14 i 15 października 2009 r. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej uprawnienie, tj. nie przeglądała akt sprawy oraz nie złożyła żadnych uwag oraz wniosków.



W wyniku analizy przedstawionej do wniosku dokumentacji tutejszy Organ stwierdził jej niekompletność, wobec czego, w drodze postanowienia z dnia 26 października 2009 r. (Nr 74/09), na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, nałożył na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości, poprzez:

- 1) przedstawienie potwierdzenia ostateczności decyzji administracyjnych znajdujących się w części czwartej projektu - art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) przedstawienie uzgodnienia projektu budowlanego z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu - art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) przedstawienie całości uzgodnienia dokonanego na mapie orientacyjnej przez Wójta Gminy Czernica (pismo z dnia 19 lutego 2009 r.) - art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane,
- 4) przedstawienie całości uzgodnienia dokonanego na mapach orientacyjnych przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu, (pismo z dnia 15 kwietnia 2009 r.) - art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane,
- 5) uzupełnienie części opisowej projektu budowlanego poprzez określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu objętego inwestycją z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym ewentualnych rozbiórek - § 8 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133, zm. Dz. U. z 2008 r. Nr 201, poz. 1239),
- 6) wskazanie wysokości skrajni dróg nad którymi przechodzi projektowana linia,
- 7) przedłożenie decyzji Wójta Gminy Czernica na zajęcie pasa drogowego - art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późniejszymi zmianami).

Termin na dokonanie uzupełnienia wyznaczono do dnia 6 listopada 2009 r., pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Przedstawione powyżej braki zostały wyjaśnione, a uzupełniona w niezbędnym zakresie dokumentacja przedłożona została w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim w dniu 5 listopada 2009 r.

Biorąc zatem pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził co następuje.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;



- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012, ilekroć w przepisach prawa budowlanego jest mowa o decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, rozumie się przez to także decyzję o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012.

Wobec powyższego zauważyć należy, że przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany dla omawianego zamierzenia budowlanego sporządzony został w sposób zgodny z zapisami decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 14 sierpnia 2009 r. (Nr I-Pd-20/09), o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 dla inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV + 2 x 110 kV Pasikowice – Wrocław, przewidzianej do realizacji na terenie pięciu gmin, tj. Długołęka, Czernica, Święta Katarzyna, Żórawina i Kobierzyce, a inwestycja nie wykracza poza teren objęty tą decyzją.

Inwestor dostarczył również ostateczną decyzję Wojewody Dolnośląskiego z dnia 29 grudnia 2006 r. (znak SR.III.6613-5/48/DF/06), określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, a projekt budowlany zgodnie z ustaleniami tej decyzji przewiduje:

- wyznaczenie pasa technologicznego o szerokości po 35 m od osi linii (w całości pas technologiczny o szerokości 70 m) jako obszaru, gdzie natężenie pola elektroenergetycznego może przekraczać wartość dopuszczalną 1 kV,
- zastosowanie słupów rurowych jako konstrukcji lepiej wpisujących się w krajobraz,
- zastosowanie rozwiązań układów izolacyjnych minimalizujących negatywne oddziaływania na środowisko w aspekcie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego i hałasu.

Ponadto, materiał dowodowy zawiera oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, na podstawie Polskich Norm, m. in. PN-EN 50341-1:2005 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45 kV” Część 1: Wymagania ogólne, oraz PN-EN 50341-3-xx „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45 kV” Część 3-xx: Zbór normatywnych warunków krajowych.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane. W aktach sprawy znajdują się między innymi:

- 1) opinia pozytywna z dnia 5 sierpnia 2009 r. (NR 8191/2009), wydana z upoważnienia Starosty Powiatu Wrocławskiego, przez Inspektora w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej;
- 2) pismo Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 maja 2009 r. (znak WZA-MP-415-1242/09), uzgadniające projekt budowlany elektroenergetycznej linii napowietrznej 400+2x110 kV Pasikowice – Wrocław;
- 3) pismo Szefa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 23 kwietnia 2009 r. (znak 1358/WL/09), uzgadniające trasę przebiegu elektroenergetycznej linii napowietrznej 400+2x110 kV Pasikowice – Wrocław;
- 4) pismo spółki Telekomunikacja Polska S.A. z dnia 18 lutego 2009 r. (STTWREAU-OA.2110-013/09/JS), uzgadniające projektowaną elektroenergetyczną linię napowietrzną 400+2x110 kV Pasikowice – Wrocław;



- 5) pismo spółki DIALOG S.A. z dnia 17 lutego 2009 r. (WOZZNCKC 608a-031/001/09), uzgadniające budowę elektroenergetycznej linii napowietrznej 400+2x110 kV Pasikurovice – Wrocław;
- 6) pismo spółki Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z dnia 15 kwietnia 2009 r. (OGP/TT-14/UO/022-1/2009), uzgadniające projekt budowlany elektroenergetycznej linii napowietrznej 400+2x110 kV Pasikurovice – Wrocław;
- 7) pismo spółki Dolnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z dnia 23 lutego 2009 r. (TT-9/150/78-1/09), uzgadniające trasę projektowanej elektroenergetycznej linii napowietrznej 400+2x110 kV Pasikurovice – Wrocław;
- 8) pismo Wójta Gminy Czernica z dnia 19 lutego 2009 r. (znak D-55542-15/09), uzgadniające lokalizację trasy elektroenergetycznej linii napowietrznej 400+2x110 kV Pasikurovice – Wrocław, w zakresie skrzyżowania z pasem drogowym;
- 9) decyzja Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 listopada 2009 r. (Nr ND/0240/1490/09), wyrażająca zgodę na lokalizację elektroenergetycznej linii napowietrznej 400+2x110 kV Pasikurovice – Wrocław, w pasach drogowych dróg wojewódzkich;
- 10) decyzja Wójta Gminy Czernica z dnia 4 listopada 2009 r. (znak D-55542-15-1/09), zezwalająca na umieszczenie projektowanej linii w pasie drogowym dróg gminnych.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwych izb samorządów zawodowych.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyżej powiedzianego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, orzekam jak na wstępie.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie siedmiu dni od dnia jej doręczenia.**

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.



2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Paweł Wróblewski – pełnomocnik inwestora  
ulica Lipowa 18  
05-806 Komorów
2. PSE OPERATOR S.A.  
ulica Warszawska 165  
05-520 Konstancin-Jeziorna
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim  
ul. Józefa Piłsudskiego 15/17  
50-044 Wrocław
4. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Jana Ewangelisty Purkyniego 1  
50-155 Wrocław
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w/m
6. a/a

Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji i jej treści, nastąpi na drodze obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego w myśl art. 25 ust. 2 ustawy o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Danuta Kidybińska*  
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury