

**UCHWAŁA NR XXXVIII/366/2006
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 26 października 2006 r.

**w sprawie przedmiotowych zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy
Czernica stanowiących pomoc de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159,1 ze zmianami), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, ze zmianami) Rada Gminy Czernica uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady i warunki udzielania zwolnienia przedmiotowego z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Czernica.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1)** przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807, ze zm.),
- 2)** działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność w zakresie produkcji i usług,
- 3)** inwestycji – należy przez to rozumieć budowę, rozbudowę, modernizację i adaptację budynku lub części budynku albo budowli,
- 4)** organie podatkowym – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Czernica,
- 5)** podatniku – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę, któremu udzielono zwolnienia w trybie niniejszej uchwały,
- 6)** odsetkach za zwłokę – należy przez to rozumieć odsetki pobierane jak dla zaogłożeń podatkowych w trybie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926, ze zm.),
- 7)** pomocy publicznej de minimis – należy przez to rozumieć pomoc publiczną de minimis w rozumieniu art. 2 ust. 2 i ust. 3 Rozporządzenia Komisji WE nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i art. 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001), tj. której ogólna kwota przyznana przedsiębiorcy nie przekracza brutto kwoty 100.000 EURO w okresie trzech kolejnych lat, bez względu na cel i formę pomocy,
- 8)** zaświadczeniu o pomocy de minimis – należy przez to rozumieć zaświadczenie wydane wg wzoru stanowiącego załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis (Dz. U. Nr 187, poz. 1930).

3. Wyrażone w EURO kwoty wskazane w treści niniejszej uchwały są przeliczane na złote wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień poprzedzający dzień złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle, budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej i stanowiące własność przedsiębiorców:

1) rozpoczynających działalność gospodarczą na terenie Gminy Czernica, pod warunkiem zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę na okres powyżej 6 miesięcy osób stale zamieszkujących na terenie Gminy posiadających status absolwenta lub bezrobotnego bez prawa do zasiłku, w następujący sposób:

Liczba zatrudnionych osób	Rok podatkowy				
	1.	2.	3.	4.	5.
do 5 osób	25%	15%	10%	-	-
6 – 10 osób	30%	20%	15%	-	-
11 – 20 osób	50%	40%	20%	-	-
21 – 30 osób	75%	50%	30%	10%	-
31 – 50 osób	90%	60%	40%	20%	-
51 – 100 osób	100%	100%	100%	75%	-
101-200 osób	100%	100%	100%	75%	50%
201 i więcej osób	100%	100%	100%	75%	75%

2) już prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Czernica i zatrudniających nie mniej niż 10 osób stale zamieszkujących na terenie Gminy, pod warunkiem zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę na okres powyżej 6 miesięcy osób stale zamieszkujących na terenie Gminy posiadających status absolwenta lub bezrobotnego bez prawa do zasiłku,

w następujący sposób:

- zwiększenie zatrudnienia o co najmniej 10 % - obniża się podatek o 10%,
- zwiększenie zatrudnienia o co najmniej 15 % - obniża się podatek o 15%,
- zwiększenie zatrudnienia o co najmniej 20 % - obniża się podatek o 20%,
- zwiększenie zatrudnienia o co najmniej 25 % - obniża się podatek o 25%,
- zwiększenie zatrudnienia o co najmniej 30 % - obniża się podatek o 30%,
- zwiększenie zatrudnienia o co najmniej 35 % - obniża się podatek o 35%,
- zwiększenie zatrudnienia o co najmniej 40 % - obniża się podatek o 40%,
- zwiększenie zatrudnienia o co najmniej 45 % - obniża się podatek o 45%,
- zwiększenie zatrudnienia o co najmniej 50 % - obniża się podatek o 50%.

2. Jako wyjściowy stan zatrudnienia, będący podstawą do wykazania zwiększenia zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, przyjmuje się średni stan zatrudnienia pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy, w okresie 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 przysługuje na okres 1 roku podatkowego.

4. Warunkiem utrzymania zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 i 2, jest zachowanie wzrostu zatrudnienia przez cały okres zwolnienia oraz przedkładanie przez podatnika dokumentów potwierdzających utrzymanie miejsc pracy (druki ZUS) w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po zakończeniu każdego kwartału.

5. Zmiana stanu zatrudnienia mająca wpływ na przysługujące zwolnienie powoduje obniżenie lub zwiększenie zwolnienia po poinformowaniu przez podatnika organu podatkowego o zmianie, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zmiana nastąpiła.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości w poniższy sposób nowo wybudowane lub już istniejące rozbudowane budynki i budowle w zakresie nowej powierzchni oraz proporcjonalnie związane z nimi grunty, stanowiące własność przedsiębiorców zrealizowane przez nich na własny koszt na terenie Gminy Czernica dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa lub rozbudowa została zakończona, jeżeli wartość netto inwestycji stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w ww. dniu wyniosła:

- 1) do 0,5 mln zł włącznie – w 30% na okres pierwszych 5 lat oraz w 15 % w okresie kolejnych 5 lat,
- 2) powyżej 0,5 mln zł do 1,0 mln zł włącznie – w 40% na okres pierwszych 5 lat oraz w 20 % w okresie kolejnych 5 lat,

- 3) powyżej 1,0 mln zł do 5,0 mln zł włącznie – w 50% na okres pierwszych 5 lat oraz w 25% w okresie kolejnych 5 lat,
- 4) powyżej 5,0 mln zł do 10,0 mln zł włącznie – w 60% na okres pierwszych 5 lat oraz w 30% w okresie kolejnych 5 lat,
- 5) powyżej 10,0 mln zł do 20,0 mln zł włącznie – w 70% na okres pierwszych 5 lat oraz w 35% w okresie kolejnych 5 lat,
- 6) powyżej 20 mln zł – w 80% na okres pierwszych 5 lat oraz w 40% w okresie kolejnych 5 lat.

2. Warunkiem utrzymania zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 jest zachowanie nieruchomości objętej zwolnieniem i jej wykorzystywanie na prowadzenie działalności gospodarczej oraz składanie oświadczeń o spełnianiu warunków zwolnienia w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po zakończeniu każdego kwartału.

§ 4. 1. Zwolnień wymienionych w § 2 i 3 udziela organ podatkowy w drodze decyzji na pisemny wniosek przedsiębiorcy, po udokumentowaniu przez niego faktu zwiększenia zatrudnienia, o którym mowa w § 2, lub ukończenia inwestycji, o której mowa w § 3, złożony w organie podatkowym nie później niż w ciągu 1 miesiąca od dnia, w którym przedsiębiorca nabył prawo do zwolnienia.

2. Zasady rozpatrywania wniosku, udzielania i cofania zwolnienia z podatku od nieruchomości określi Regulamin wraz z wzorem wniosku oraz wykazem niezbędnych dokumentów, opracowany przez Wójta Gminy Czernica.

§ 5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości odliczane jest z góry i następuje od miesiąca następnego po miesiącu, w którym przedsiębiorca złożył wniosek o zwolnienie, proporcjonalnie do ilości miesięcy w roku przypadających po złożeniu wniosku.

§ 6. 1. Zwolnienie w trybie określonym niniejszą uchwałą stanowi pomoc publiczną de minimis.

2. Organ podatkowy udziela zwolnienia jedynie po sprawdzeniu, że nie zwiększy ono ogólnej kwoty pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie trzech lat poprzedzających dzień złożenia wniosku powyżej kwoty brutto 100.000 EURO.

3. Do wniosku, o którym mowa w § 4 przedsiębiorca dołącza zaświadczenia o pomocy de minimis, uzyskanej w okresie trzech lat poprzedzających dzień złożenia wniosku, a jeśli trzyletni okres obejmuje lata przed 31 maja 2004 r. także informację o uzyskanej w tym okresie pomocy publicznej nie przekraczającej - łącznie z kwotą wynikającą z zaświadczeń - kwoty brutto 100.000 EURO i nie podlegającej opiniowaniu przez Prezesa Urzędu Konkurencji i Konsumentów.

4. Obowiązek składania zaświadczeń lub informacji trwa przez cały okres zwolnienia, a termin ich składania upływa 31 stycznia każdego roku podatkowego.

5. Organ podatkowy wydaje podatnikowi zaświadczenie o pomocy de minimis z tytułu otrzymanego w trybie niniejszej uchwały zwolnienia, w terminie dwóch miesięcy od nabycia prawa do zwolnienia.

§ 7. Jeżeli przedsiębiorca spełnia warunki z różnych tytułów zwolnień, określonych niniejszą uchwałą, udziela się mu tylko jednego zwolnienia wskazanego przez niego we wniosku.

§ 8. Zwolnienia o których mowa w:

- 1) § 2 ust. 1 pkt 1 nie dotyczy przedsiębiorców powstałych w wyniku przekształceń prawnych lub majątkowych, prowadzących uprzednio działalność gospodarczą na terenie Gminy Czernica,

§ 12. Wójt Gminy Czernica ma w każdym czasie prawo kontroli spełniania przez
datnika warunków uprawniających do zwolnienia.

§ 13. Wójt Gminy Czernica przedkłada Radzie Gminy Czernica roczne sprawozdania
wykonania niniejszej uchwały wraz z jej skutkami dla budżetu, w terminie przekazywa
informacji z wykonania budżetu za okres roku budżetowego.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienn
Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA

Zenon Wardęga